

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	97.002,30 1.549.999.751,70	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0680% 18/12/2009 261,873876 Bruto 214,736578 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/12/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2680% 18/12/2009 320,522222 Bruto 262,828222 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4680% 18/12/2009 371,077778 Bruto 304,263778 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.602.099.751,70	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	10,47	8,76	7,44	6,43	5,62	4,97	4,44	4,00
		Fecha	03/06/2020	18/09/2018	25/05/2017	21/05/2016	31/07/2015	05/12/2014	26/05/2014	18/12/2013
	Con amortización opcional *	Años	22,77	20,01	17,51	15,51	13,76	12,25	11,01	10,01
		Fecha	18/09/2032	18/12/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
	Sin amortización opcional *	Años	10,95	9,26	7,96	6,92	6,09	5,42	4,86	4,39
		Fecha	27/11/2020	22/03/2019	29/11/2017	17/11/2016	19/01/2016	17/05/2015	25/10/2014	08/05/2014
Con amortización opcional *	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	
	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	16,43	13,96	11,96	10,39	9,12	8,07	7,22	6,51
		Fecha	19/05/2026	29/11/2023	01/12/2021	07/05/2020	27/01/2019	11/01/2018	05/03/2017	21/06/2016
	Con amortización opcional *	Años	22,77	20,01	17,51	15,51	13,76	12,25	11,01	10,01
		Fecha	18/09/2032	18/12/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
	Sin amortización opcional *	Años	17,39	14,96	12,98	11,36	10,04	8,95	8,04	7,27
		Fecha	03/05/2027	28/11/2024	06/12/2022	26/04/2021	31/12/2019	28/11/2018	31/12/2017	25/03/2017
Con amortización opcional *	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	
	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	16,43	13,96	11,96	10,39	9,12	8,07	7,22	6,51
		Fecha	19/05/2026	30/11/2023	01/12/2021	07/05/2020	27/01/2019	11/01/2018	05/03/2017	21/06/2016
	Con amortización opcional *	Años	22,77	20,01	17,51	15,51	13,76	12,25	11,01	10,01
		Fecha	18/09/2032	18/12/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
	Sin amortización opcional *	Años	17,39	14,96	12,98	11,36	10,04	8,95	8,04	7,27
		Fecha	03/05/2027	28/11/2024	06/12/2022	26/04/2021	31/12/2019	28/11/2018	31/12/2017	25/03/2017
Con amortización opcional *	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	
	Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	96,75%	1.549.999.751,70	6,55%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,29%	20.700.000,00	5,26%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	1,96%	31.400.000,00	3,30%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.602.099.751,70			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,30%	52.800.000,00	3,20%		52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	88.454.696,61	0,790%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.295.211,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.420.322,65		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		367.108,43	2,770%
Préstamo Subordinado		52.800.000,00	2,770%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.611	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.573.471.882,20	1.650.001.084,61	
Medio	107.690,91	110.257,34	
Mínimo	467,28	5.937,83	
Máximo	2.431.898,93	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,55%	4,87%	
Mínimo	1,39%	2,06%	
Máximo	6,65%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	287	292	
Mínimo	05/12/2009	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,98	7,32	2,76	7,35
10,01 - 20%	8,09	15,20	7,86	15,12
20,01 - 30%	9,21	25,23	8,88	25,08
30,01 - 40%	11,98	35,11	11,95	35,19
40,01 - 50%	14,65	45,19	14,31	45,22
50,01 - 60%	17,37	54,90	17,24	55,07
60,01 - 70%	16,24	64,97	16,06	64,99
70,01 - 80%	16,38	75,29	17,33	75,51
80,01 - 90%	2,03	84,60	2,44	84,38
90,01 - 100%	1,08	94,12	1,17	94,90
Medio ponderado	49,75		50,48	
Mínimo	0,25		0,92	
Máximo	99,17		99,36	

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,28%	0,32%		0,40%
Tasa anual equivalente	3,07%	3,25%	3,78%		4,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,95%	17,93%
Aragón	2,74%	2,74%
Asturias	1,30%	1,32%
Canarias	3,95%	3,94%
Cantabria	2,10%	2,08%
Castilla y León	2,49%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,50%	3,48%
Cataluña	16,16%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,67%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,10%	2,11%
Islas Baleares	3,34%	3,30%
La Rioja	0,51%	0,51%
Madrid	21,54%	21,79%
Murcia	2,82%	2,84%
Navarra	0,64%	0,63%
País Vasco	4,59%	4,62%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	391	123.588,15	61.613,62	0,00	185.201,77	44,87	49.259.495,73	49.444.697,50	75,95	39,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	82	55.534,64	50.819,71	0,00	106.354,35	25,77	10.542.896,61	10.649.250,96	16,36	38,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	21.222,81	14.980,05	0,00	36.202,86	8,77	2.266.512,62	2.304.715,68	3,54	46,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	40.785,16	29.253,67	0,00	70.038,83	16,97	2.290.348,02	2.360.386,85	3,63	39,52
De > 6 a < 12 Meses	4	6.627,32	8.308,10	0,00	14.935,42	3,62	323.915,15	338.850,57	0,52	42,26
Subtotal	513	247.758,08	164.975,15	0,00	412.733,23	100,00	64.685.168,33	65.097.901,56	100,00	39,31
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	513	247.758,08	164.975,15	0,00	412.733,23		64.685.168,33	65.097.901,56		39,31