

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313533004	29/04/2009 15.979	95.177,79 1.520.845.906,41	100.000,00 1.597.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0150% 18/03/2010 241,513642 Bruto 198,041186 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	18/03/2010 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0313533012	29/04/2009 207	100.000,00 20.700.000,00	100.000,00 20.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2150% 18/03/2010 303,750000 Bruto 249,075000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1	A1
Serie C ES0313533020	29/04/2009 314	100.000,00 31.400.000,00	100.000,00 31.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4150% 18/03/2010 353,750000 Bruto 290,075000 Neto	18/06/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		1.572.945.906,41	1.650.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	10,48	8,79	7,48	6,47	5,67	5,02	4,49	4,06
		Fecha	09/06/2020	28/09/2018	07/06/2017	05/06/2016	17/08/2015	23/12/2014	14/06/2014	07/01/2014
		Amort. final	Años	22,77	20,01	17,51	15,51	13,76	12,25	11,01
	Sin amortización opcional *	Años	18/09/2032	18/12/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
		Amort. final	Años	10,97	9,29	7,99	6,97	6,14	5,47	4,91
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,44	13,98	11,99	10,43	9,16	8,12	7,26	6,56
		Fecha	24/05/2026	07/12/2023	11/12/2021	20/05/2020	11/02/2019	27/01/2018	22/03/2017	09/07/2016
		Amort. final	Años	22,77	20,01	17,51	15,51	13,76	12,25	11,01
	Sin amortización opcional *	Años	18/09/2032	18/12/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
		Amort. final	Años	17,40	14,98	13,01	11,41	10,09	9,00	8,10
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,44	13,98	11,99	10,43	9,16	8,12	7,26	6,56
		Fecha	24/05/2026	08/12/2023	11/12/2021	20/05/2020	11/02/2019	27/01/2018	22/03/2017	09/07/2016
		Amort. final	Años	22,77	20,01	17,51	15,51	13,76	12,25	11,01
	Sin amortización opcional *	Años	18/09/2032	18/12/2029	18/06/2027	18/06/2025	18/09/2023	18/03/2022	18/12/2020	18/12/2019
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048
		Amort. final	Años	17,40	14,98	13,01	11,41	10,09	9,00	8,10

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	96,69%	1.520.845.906,41	6,68%	96,84%	1.597.900.000,00
Serie B	1,32%	20.700.000,00	5,36%	1,25%	20.700.000,00
Serie C	2,00%	31.400.000,00	3,36%	1,90%	31.400.000,00
Emisión de Bonos		1.572.945.906,41			1.650.000.000,00
Fondo de Reserva	3,36%	52.800.000,00		3,20%	52.800.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	63.453.064,94	0,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.808.959,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.089.990,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		270.500,93	2,720%
Préstamo Subordinado		52.800.000,00	2,720%

Activos titulizados: Préstamos y créditos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	14.550	14.965	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.558.961.154,73	1.650.001.084,61	
Medio	107.145,10	110.257,34	
Mínimo	436,99	5.937,83	
Máximo	2.427.178,82	2.456.669,81	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,31%	4,87%	
Mínimo	1,24%	2,06%	
Máximo	6,65%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	286	292	
Mínimo	28/01/2010	14/09/2009	
Máximo	17/09/2048	17/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,00	7,27	2,76	7,35
10,01 - 20%	8,12	15,17	7,86	15,12
20,01 - 30%	9,25	25,21	8,88	25,08
30,01 - 40%	12,10	35,09	11,95	35,19
40,01 - 50%	14,81	45,20	14,31	45,22
50,01 - 60%	17,25	54,87	17,24	55,07
60,01 - 70%	16,22	64,93	16,06	64,99
70,01 - 80%	16,28	75,22	17,33	75,51
80,01 - 90%	1,94	84,72	2,44	84,38
90,01 - 100%	1,03	94,08	1,17	94,90
Medio ponderado		49,57		50,48
Mínimo		0,19		0,92
Máximo		99,03		99,36

BANKINTER 19 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/04/2009

NIF
V85687887

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora
Bankinter

Administrador Activos
Bankinter

Agente Pago Bonos
Bankinter

Depositario Activos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Permuta Intereses
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bankinter

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,35%	0,35%		0,41%
Tasa anual equivalente	6,33%	4,17%	4,11%		4,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,95%	17,93%
Aragón	2,74%	2,74%
Asturias	1,30%	1,32%
Canarias	3,92%	3,94%
Cantabria	2,10%	2,08%
Castilla y León	2,49%	2,47%
Castilla-La Mancha	3,50%	3,48%
Cataluña	16,17%	15,99%
Comunidad Valenciana	13,68%	13,66%
Extremadura	0,61%	0,60%
Galicia	2,10%	2,11%
Islas Baleares	3,36%	3,30%
La Rioja	0,51%	0,51%
Madrid	21,50%	21,79%
Murcia	2,83%	2,84%
Navarra	0,64%	0,63%
País Vasco	4,60%	4,62%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	330	98.796,94	41.714,81	0,00	140.511,75	37,59	40.708.364,33	40.848.876,08	70,79	40,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	75	54.459,44	36.236,45	0,00	90.695,89	24,26	9.859.048,53	9.949.744,42	17,24	39,98
De > 2 a ≤ 3 Meses	32	32.290,35	23.564,53	0,00	55.854,88	14,94	3.921.865,46	3.977.720,34	6,89	39,74
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	31.076,22	21.169,76	0,00	52.245,98	13,98	2.088.731,47	2.140.977,45	3,71	35,69
De > 6 a < 12 Meses	7	18.702,60	15.812,48	0,00	34.515,08	9,23	751.931,60	786.446,68	1,36	38,42
Subtotal	464	235.325,55	138.498,03	0,00	373.823,58	100,00	57.329.941,39	57.703.764,97	100,00	40,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	464	235.325,55	138.498,03	0,00	373.823,58		57.329.941,39	57.703.764,97		40,00