

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 16/03/2009

**NIF**  
 V85658666

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Director Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIASF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Por determinar  
 Appointment Pending

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313402002	16/03/2009 6.084	95.000,09 577.980.547,56 95,00%	100.000,00 608.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5520% 18/09/2009 376,791488 Bruto 308,969004 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313402010	16/03/2009 306	100.000,00 30.600.000,00 100,00%	100.000,00 30.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7520% 18/09/2009 447,733333 Bruto 367,141333 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0313402028	16/03/2009 710	100.000,00 71.000.000,00 100,00%	100.000,00 71.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9520% 18/09/2009 498,844444 Bruto 409,052444 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>679.580.547,56</b>	<b>710.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,11	4,60	4,15	3,76	3,44	3,16	2,93	2,70
		Fecha	26/10/2014	22/04/2014	11/11/2013	22/06/2013	26/02/2013	14/11/2012	22/08/2012	30/05/2012	
		Amort. final	Años	13,01	12,01	11,01	10,01	9,25	8,50	8,01	7,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,46	4,93	4,47	4,09	3,75	3,46	3,20	2,97
		Fecha	18/09/2022	18/09/2021	18/09/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/03/2018	18/09/2017	18/12/2016	
		Amort. final	Años	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,86	8,00	7,24	6,56	6,00	5,50	5,10	4,69
		Fecha	26/07/2018	16/09/2017	12/12/2016	09/04/2016	18/09/2015	19/03/2015	23/10/2014	25/05/2014	
		Amort. final	Años	13,01	12,01	11,01	10,01	9,25	8,50	8,01	7,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,72	7,94	7,26	6,66	6,14	5,68	5,28
		Fecha	03/05/2019	06/06/2018	23/08/2017	18/12/2016	15/05/2016	07/11/2015	23/05/2015	26/12/2014	
		Amort. final	Años	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,86	8,00	7,24	6,56	6,00	5,50	5,10	4,69
		Fecha	26/07/2018	16/09/2017	12/12/2016	09/04/2016	18/09/2015	19/03/2015	23/10/2014	25/05/2014	
		Amort. final	Años	13,01	12,01	11,01	10,01	9,25	8,50	8,01	7,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,63	8,72	7,94	7,26	6,66	6,14	5,68	5,28
		Fecha	03/05/2019	06/06/2018	23/08/2017	18/12/2016	15/05/2016	07/11/2015	23/05/2015	26/12/2014	
		Amort. final	Años	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Serie A	85,05%	577.980.547,56	33,39%	85,69%	608.400.000,00
Serie B	4,50%	30.600.000,00	28,89%	4,31%	30.600.000,00
Serie C	10,45%	71.000.000,00	18,44%	10,00%	71.000.000,00
Emisión de Bonos		679.580.547,56			710.000.000,00
Fondo de Reserva	18,44%	125.315.000,00		17,65%	125.315.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	158.087.853,73	1,510%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.194.664,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	644.036,86		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales	365.093,20	3,490%	

**Activos titulizados: Préstamos a empresas**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.711	2.792	
Principal			
Pendiente vencimiento	649.215.666,59	709.937.253,36	
Medio	239.474,61	254.275,52	
Mínimo	2.279,72	13.741,48	
Máximo	8.043.735,88	8.414.300,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,38%	4,94%	
Mínimo	0,86%	1,30%	
Máximo	8,31%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	146	145	
Mínimo	12/09/2009	03/04/2009	
Máximo	14/03/2043	14/03/2043	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(L) - Actividades inmobiliarias	29,49%	28,89%	
(F) - Construcción	21,15%	22,08%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	12,09%	11,99%	
(C) - Industria manufacturera	11,27%	11,61%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	5,01%	4,90%	
(I) - Hostelería	4,38%	4,23%	
(H) - Transporte y almacenamiento	2,68%	2,73%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,62%	2,49%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	2,37%	2,27%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,98%	2,02%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,76%	1,71%	
(S) - Otros servicios	1,34%	1,32%	
(P) - Educación	1,02%	0,98%	
(J) - Información y comunicaciones	0,95%	0,94%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,96%	0,93%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,51%	0,49%	
(B) - Industrias extractivas	0,38%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,03%	0,03%	

# BANKINTER EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/03/2009

NIF  
V85658656

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Audidores Fondo  
Por determinar  
Appointment Pending

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,40%	0,41%		0,41%
Tasa anual equivalente	6,84%	4,68%	4,83%		4,83%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,50%	19,21%
Aragón	3,76%	3,32%
Asturias	0,64%	1,40%
Canarias	6,46%	6,72%
Cantabria	1,79%	1,69%
Castilla y León	2,46%	2,63%
Castilla-La Mancha	2,74%	3,36%
Cataluña	11,08%	11,17%
Ceuta	0,04%	0,04%
Comunidad Valenciana	15,08%	14,39%
Extremadura	0,49%	0,41%
Galicia	1,85%	1,24%
Islas Baleares	3,12%	3,36%
La Rioja	0,48%	0,21%
Madrid	23,29%	22,76%
Murcia	2,54%	2,24%
Navarra	0,28%	0,12%
País Vasco	9,43%	5,73%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	164	696.836,89	59.500,88	0,00	756.337,77	56,16	31.095.419,35	31.851.756,12	72,60	
De > 1 a ≤ 2 Meses	45	126.020,62	37.256,30	0,00	163.276,92	12,12	7.009.962,64	7.173.239,56	16,35	
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	348.703,22	39.092,10	0,00	387.795,32	28,80	3.627.947,78	4.015.743,10	9,15	
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	26.699,57	12.561,83	0,00	39.261,40	2,92	791.503,48	830.764,88	1,89	
Subtotal	233	1.198.260,30	148.411,11	0,00	1.346.671,41	100,00	42.524.832,25	43.871.503,66	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	233	1.198.260,30	148.411,11	0,00	1.346.671,41		42.524.832,25	43.871.503,66		