

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
16/03/2009

**NIF**  
V85658666

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Director Emisión Bonos**  
Bankinter

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIASF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313402002	16/03/2009 6.084	79.592,73 484.242.169,32 79,59%	100.000,00 608.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9460% 18/06/2010 192,441985 Bruto 155,878008 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313402010	16/03/2009 306	100.000,00 30.600.000,00 100,00%	100.000,00 30.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1460% 18/06/2010 292,866667 Bruto 237,222000 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0313402028	16/03/2009 710	100.000,00 71.000.000,00 100,00%	100.000,00 71.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3460% 18/06/2010 343,977778 Bruto 278,622000 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>585.842.169,32</b>	<b>710.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,88	4,42	4,03	3,70	3,40	3,13	2,92	2,72
		Fecha	02/02/2015	15/08/2014	29/03/2014	26/11/2013	09/08/2013	04/05/2013	14/02/2013	05/12/2012	
		Amort. final	Años	12,01	11,01	10,26	9,51	8,76	8,01	7,51	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,29	4,81	4,39	4,04	3,73	3,46	3,22	3,01
		Fecha	29/06/2015	04/01/2015	07/08/2014	30/03/2014	07/12/2013	30/09/2013	04/06/2013	19/03/2013	
		Amort. final	Años	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	7,18	6,56	6,00	5,51	5,06	4,70	4,37
		Fecha	20/02/2018	19/05/2017	04/10/2016	16/03/2016	17/09/2015	07/04/2015	27/11/2014	30/07/2014	
		Amort. final	Años	12,01	11,01	10,26	9,51	8,76	8,01	7,51	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,71	7,92	7,24	6,65	6,13	5,68	5,28	4,92
		Fecha	28/11/2018	15/02/2018	12/06/2017	09/11/2016	03/05/2016	19/11/2015	26/06/2015	15/02/2015	
		Amort. final	Años	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	7,18	6,56	6,00	5,51	5,06	4,70	4,37
		Fecha	20/02/2018	19/05/2017	04/10/2016	16/03/2016	17/09/2015	06/04/2015	27/11/2014	30/07/2014	
		Amort. final	Años	12,01	11,01	10,26	9,51	8,76	8,01	7,51	7,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,71	7,92	7,24	6,65	6,13	5,68	5,28	4,92
		Fecha	28/11/2018	15/02/2018	12/06/2017	09/11/2016	03/05/2016	19/11/2015	26/06/2015	15/02/2015	
		Amort. final	Años	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	82,66%	484.242.169,32	38,73%	85,69%	608.400.000,00	31,96%
Serie B	5,22%	30.600.000,00	33,51%	4,31%	30.600.000,00	27,65%
Serie C	12,12%	71.000.000,00	21,39%	10,00%	71.000.000,00	17,65%
Emisión de Bonos		585.842.169,32			710.000.000,00	
Fondo de Reserva	21,39%	125.315.000,00		17,65%	125.315.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	145.247.593,36	0,650%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.457.139,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	334.360,63		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		132.761,17	2,650%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		132.761,16	

**Activos titulizados: Préstamos a empresas**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.530	2.792	
Principal			
Pendiente vencimiento	564.189.649,64	709.937.253,36	
Medio	222.999,86	254.275,52	
Mínimo	1.035,31	13.741,48	
Máximo	7.415.032,07	8.414.300,27	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,10%	4,94%	
Mínimo	0,93%	1,30%	
Máximo	7,20%	8,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	146	145	
Mínimo	04/05/2010	03/04/2009	
Máximo	14/03/2043	14/03/2043	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(L) - Actividades inmobiliarias	30,29%	28,88%	
(F) - Construcción	20,63%	22,08%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	12,34%	11,99%	
(C) - Industria manufacturera	10,41%	11,61%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	5,26%	4,90%	
(I) - Hostelería	4,58%	4,23%	
(H) - Transporte y almacenamiento	2,23%	2,73%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,81%	2,49%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	2,49%	2,27%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,06%	2,02%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,66%	1,71%	
(S) - Otros servicios	1,38%	1,32%	
(P) - Educación	1,07%	0,98%	
(J) - Información y comunicaciones	0,90%	0,94%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,02%	0,93%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,51%	0,49%	
(B) - Industrias extractivas	0,35%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,02%	0,03%	

# BANKINTER EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/03/2009

NIF  
V85658666

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,44%	0,36%	0,33%	0,36%
Tasa anual equivalente	4,53%	5,10%	4,29%	3,83%	4,20%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	14,66%	19,21%
Aragón	3,78%	3,32%
Asturias	0,64%	1,40%
Canarias	6,64%	6,72%
Cantabria	1,85%	1,69%
Castilla y León	2,25%	2,63%
Castilla-La Mancha	2,84%	3,36%
Cataluña	11,27%	11,17%
Ceuta	0,04%	0,04%
Comunidad Valenciana	14,43%	14,39%
Extremadura	0,48%	0,41%
Galicia	1,82%	1,24%
Islas Baleares	2,96%	3,36%
La Rioja	0,47%	0,21%
Madrid	24,38%	22,76%
Murcia	2,39%	2,24%
Navarra	0,22%	0,12%
País Vasco	8,87%	5,73%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	145	183.731,87	30.137,77	0,00	213.869,64	19,23	29.093.657,56	29.307.527,20	66,26	
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	93.466,56	15.956,88	0,00	109.423,46	9,84	5.780.177,38	5.889.602,84	13,32	
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	124.800,13	21.450,43	0,00	146.250,56	13,15	4.261.471,43	4.407.721,99	9,97	
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	184.870,11	15.567,38	0,00	200.437,49	18,02	2.078.533,76	2.278.971,25	5,15	
De > 6 a < 12 Meses	26	307.998,12	38.552,04	0,00	346.550,16	31,16	1.534.946,86	1.881.497,02	4,25	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	80.092,82	15.681,28	0,00	95.774,10	8,61	367.349,76	463.123,86	1,05	
Subtotal	240	974.959,63	137.347,78	0,00	1.112.307,41	100,00	43.116.136,75	44.228.444,16	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	240	974.959,63	137.347,78	0,00	1.112.307,41		43.116.136,75	44.228.444,16		