

# BANKINTER EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/03/2009

NIF  
V85658656  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0313402002	16/03/2009 6.084	79.592,73 484.242.169,32 79,59%	100.000,00 608.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9460% 18/06/2010 192,441985 Bruto 155,878008 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0313402010	16/03/2009 306	100.000,00 30.600.000,00 100,00%	100.000,00 30.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1460% 18/06/2010 292,866667 Bruto 237,222000 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0313402028	16/03/2009 710	100.000,00 71.000.000,00 100,00%	100.000,00 71.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3460% 18/06/2010 343,977778 Bruto 278,622000 Neto	18/03/2047 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		585.842.169,32	710.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,88	4,42	4,04	3,71	3,42	3,16	2,95	2,75
		Fecha	30/01/2015	16/08/2014	01/04/2014	02/12/2013	17/08/2013	13/05/2013	25/02/2013	17/12/2012
	Sin amortización opcional *	Años	12,01	11,01	10,26	9,51	8,76	8,01	7,51	7,01
		Fecha	18/03/2022	18/03/2021	18/09/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/03/2018	18/09/2017	18/03/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,28	4,81	4,40	4,05	3,75	3,49	3,25	3,04
		Fecha	27/05/2015	06/01/2015	11/08/2014	06/04/2014	18/12/2013	10/09/2013	16/06/2013	02/04/2013
	Sin amortización opcional *	Años	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78	32,78
		Fecha	18/12/2042	18/12/2042	18/12/2042	18/12/2042	18/12/2042	18/12/2042	18/12/2042	18/12/2042
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,93	7,18	6,57	6,02	5,53	5,08	4,73	4,40
		Fecha	18/02/2018	20/05/2017	08/10/2016	22/03/2016	24/09/2015	16/04/2015	07/12/2014	11/08/2014
	Sin amortización opcional *	Años	12,01	11,01	10,26	9,51	8,76	8,01	7,51	7,01
		Fecha	18/03/2022	18/03/2021	18/06/2020	18/09/2019	18/12/2018	18/03/2018	18/09/2017	18/03/2017

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	82,66%	484.242.169,32	38,73%	85,69%
Serie B	5,22%	30.600.000,00	33,51%	4,31%
Serie C	12,12%	71.000.000,00	21,39%	10,00%
Emisión de Bonos		585.842.169,32		710.000.000,00
Fondo de Reserva	21,39%	125.315.000,00	17,65%	125.315.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	153.931.146,60	0,650%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.952.990,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso	343.013,20	
Pasivo	Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P	132.761,17	2,650%
Préstamo Gastos Iniciales C/P	132.761,16	

### Activos titulizados: Préstamos a empresas

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.501	2.792
Principal		
Pendiente vencimiento	555.990.722,98	709.937.253,36
Medio	222.307,37	254.275,52
Mínimo	999,45	13.741,48
Máximo	7.335.408,31	8.414.300,27
Interés nominal		
Medio ponderado	2,06%	4,94%
Mínimo	0,93%	1,30%
Máximo	7,20%	8,31%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	146	145
Mínimo	01/06/2010	03/04/2009
Máximo	14/03/2043	14/03/2043
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(L) - Actividades inmobiliarias	30,47%	28,88%
(F) - Construcción	20,76%	22,08%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	12,35%	11,99%
(C) - Industria manufacturera	10,20%	11,61%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	5,24%	4,90%
(I) - Hostelería	4,48%	4,23%
(H) - Transporte y almacenamiento	2,22%	2,73%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,83%	2,49%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	2,49%	2,27%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,07%	2,02%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,65%	1,71%
(S) - Otros servicios	1,38%	1,32%
(P) - Educación	1,07%	0,98%
(J) - Información y comunicaciones	0,90%	0,94%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	1,03%	0,93%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,51%	0,49%
(B) - Industrias extractivas	0,34%	0,39%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,02%	0,03%

# BANKINTER EMPRESAS 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
16/03/2009

NIF  
V85658656

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Bankinter

### Director Emisión Bonos

Bankinter

### Entidad Directora y Suscriptor

Bankinter

### Administrador Activos

Bankinter

### Agente Pago Bonos

Bankinter

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bankinter

### Permuta Intereses

Bankinter

### Préstamo Gastos Iniciales

Bankinter

### Audidores Fondo

Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,41%	0,34%	0,34%	0,35%
Tasa anual equivalente	3,65%	4,78%	4,06%	3,95%	4,16%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	14,69%	19,21%
Aragón	3,79%	3,32%
Asturias	0,65%	1,40%
Canarias	6,66%	6,72%
Cantabria	1,86%	1,69%
Castilla y León	2,26%	2,63%
Castilla-La Mancha	2,86%	3,36%
Cataluña	11,26%	11,17%
Ceuta	0,04%	0,04%
Comunidad Valenciana	14,44%	14,39%
Extremadura	0,49%	0,41%
Galicia	1,82%	1,24%
Islas Baleares	2,86%	3,36%
La Rioja	0,43%	0,21%
Madrid	24,45%	22,76%
Murcia	2,39%	2,24%
Navarra	0,22%	0,12%
País Vasco	8,84%	5,73%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	141	167.629,76	31.998,88	0,00	199.628,64	17,98	29.359.833,82	29.559.462,46	66,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	51.858,31	14.616,09	0,00	66.474,40	5,99	5.184.008,98	5.250.483,38	11,86
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	78.702,98	20.277,17	0,00	98.980,15	8,92	3.829.690,69	3.928.670,84	8,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	91.296,24	17.158,20	0,00	108.454,44	9,77	2.355.782,36	2.464.236,80	5,57
De > 6 a < 12 Meses	24	463.520,96	34.537,25	0,00	498.058,21	44,87	1.712.983,35	2.211.041,56	5,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	110.060,24	28.353,45	0,00	138.413,69	12,47	708.142,81	846.556,50	1,91
Subtotal	243	963.068,49	146.941,04	0,00	1.110.009,53	100,00	43.150.442,01	44.260.451,54	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	243	963.068,49	146.941,04	0,00	1.110.009,53		43.150.442,01	44.260.451,54	

#### Información adicional