

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	16.02.2017
Actual / Current	10.02.2017
Precedente / Preceding	16.11.2016
	26.06.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)		
	Actual / Current		79.407.007,41		
	Actual / Current		10.02.2017		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	1.171.711,12	% (b / e)	1,588%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	72.614.095,25		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	5.621.201,04		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months)	73.785.806,37	% (e / g)	9,39%
f	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Initial	26.06.2006		
g	Retención para Amortización Amortisation Withholding	Actual / Current	10.02.2017		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Available Funds applied for Amortization	Actual / Current	10.02.2017		
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	Actual / Current	10.02.2017		g - h

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual / Current	10.02.2017			
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual / Current	10.02.2017	0,00		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual / Current	10.02.2017	24.713.429,40		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual / Current	10.02.2017	16.200.000,00	% (B / F)	20,477%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current	10.02.2017	27.500.000,00	% (C / F)	34,760%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual / Current	10.02.2017	10.700.000,00	% (D / F)	13,525%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual / Current	10.02.2017	14.600.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, B, C and D	Actual / Current	10.02.2017	79.113.429,40		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.11.2016	14.600.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	16.11.2016	9.547.682,13	(n - m)	-5.052.317,87
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	16.02.2017	14.600.000,00		
m	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	16.02.2017	10.664.044,63	(p - o)	-3.935.955,37

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1.1 Serie B / Series B	i	> 98% * (B+C+D)	53.312.000,00	N
2.1.2 Serie C / Series C	i	> 81% * (C+D)	30.942.000,00	N
2.1.3 Serie D / Series D	i	> 69% * D	7.383.000,00	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)

(i)	16.02.2017	(p - o)	= 0,00	-3.935.955,37	N
(ii)	10.02.2017	% (e / g)	≥ 10,00%	9,39%	N

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)

(i)	10.02.2017	% (B / F)	≥ 4,125%	20,477%	S/Y
(ii)	10.02.2017	% (b / e)	≤ 1,50%	1,588%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)

(i)	10.02.2017	% (C / F)	≥ 7,003%	34,760%	S/Y
(ii)	10.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,588%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)

(i)	10.02.2017	% (D / F)	≥ 2,725%	13,525%	S/Y
(ii)	10.02.2017	% (b / e)	≤ 0,75%	1,588%	N

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	10.02.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,588%	S/Y
(ii)	16.11.2016	(n - m)	= 0,00	-5.052.317,87	S/Y
(iv)	16.02.2017	26.06.2006 años/years	≤ 2,00	10,65	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
10.02.2017	% (a / f)	< 10,00%	10,11%	N

4 Postergación de intereses de bonos

4.1 Serie B (8º lugar)

4.2 Serie C (9º lugar)

4.3 Serie D (10º lugar)

Condición	Valor	Resultado
i > 98% de la suma de B, C y D	0,000%	No Postergación
i > 81% de la suma de C y D	0,000%	No Postergación
i > 69% de D	0,000%	No Postergación