

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.02.2017  
Actual / Current 14.02.2017  
Precedente / Preceding 18.11.2016  
12.11.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

	(b + c + d)	Actual / Current	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Actual / Current	115.802.449,03		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual / Current	2.060.800,33	% (b / e)	1,964%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual / Current	102.883.234,98		
d Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual / Current	10.858.413,72		
e Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual / Current	104.944.035,31	% (e / g)	17,49%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans		Actual / Current	36.317.524,42	% (f / g)	6,05%
g Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Inicial	600.030.104,03		
h Retención para Amortización Amortisation Withholding		Actual / Current	6.133.653,41		
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Available Funds applied for Amortization		Actual / Current	6.133.653,41		
j Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual / Current	0,00	h - i	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

	Actual / Current	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual / Current	0,00		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual / Current	37.478.650,32		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A3 (G) Outstanding Principal Balance Series A3(G)	Actual / Current	33.699.038,40		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual / Current	23.100.000,00	% (B / F)	20,796%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual / Current	6.000.000,00	% (C / F)	5,402%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual / Current	10.800.000,00	% (D / F)	9,723%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual / Current	17.400.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A2, A3(G), B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2, A3(G), B, C and D	Actual / Current	111.077.688,72		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

	Precedente / Preceding	Actual / Currently	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	18.11.2016	20.02.2017	17.400.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	18.11.2016	20.02.2017	9.921.555,13	(n - m)	-7.478.444,87
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	18.11.2016	20.02.2017	17.400.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	18.11.2016	20.02.2017	10.744.454,30	(p - o)	-6.655.545,70

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Actúa S/N / Breach Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------

**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

14.02.2017	b / e	≥ 3,00%	1,96%	N
------------	-------	---------	-------	---

**2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación / Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments**

2.2.1 Serie B / Series B	14.02.2017	% (f / g)	> 10,80%	6,05%	N
2.2.2 Serie C / Series C	14.02.2017	% (f / g)	> 7,50%	6,05%	N
2.2.3 Serie D / Series D	14.02.2017	% (f / g)	> 4,90%	6,05%	S/Y

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D / Pro Rata Amortisation of Series B, C & D**

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i)	20.02.2017	(p - o)	= 0,00	-6.655.545,70	N
(ii)	14.02.2017	% (e / g)	≥ 10,00%	17,49%	S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i)	14.02.2017	% (B / F)	≥ 7,700%	20,796%	S/Y
(ii)	14.02.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	1,964%	N

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i)	14.02.2017	% (C / F)	≥ 2,000%	5,402%	S/Y
(ii)	14.02.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,964%	N

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

(i)	14.02.2017	% (D / F)	≥ 3,600%	9,723%	S/Y
(ii)	14.02.2017	% (b / e)	≤ 0,75%	1,964%	N

**2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

(i)	14.02.2017	% (b / e)	≥ 1,00%	1,964%	S/Y
(ii)	18.11.2016	(n - m)	= 0,00	-7.478.444,87	S/Y
(iv)	20.02.2017	12.11.2007	ps/years ≤ 3,00	9,28	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos / Data date	Disparador / Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador / Trigger value	Opción ejercitada S/N / Option exercised Y/N
-------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------------------	--

14.02.2017	% (a / g)	< 10,00%	19,30%	N
------------	-----------	----------	--------	---