

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 19.02.2018  
Actual / Current 13.02.2018  
Precedente / Preceding 20.11.2017  
12.11.2007

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current		89.883.837,48
	Outstanding Balance Loans		(b + c + d)
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual / Current
13.02.2018	1.954.842,97	% (b / e)	2,325%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual / Current
13.02.2018	82.120.049,77		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual / Current
13.02.2018	5.808.944,74		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual / Current
13.02.2018	84.074.892,74	% (e / g)	14,01%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans		Actual / Current
13.02.2018	37.193.215,80	% (f / g)	6,20%
g	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Inicial / Initial
12.11.2007	600.030.104,03		
h	Retención para Amortización Amortisation Withholding		Actual / Current
13.02.2018	4.385.306,11		
i	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Available Funds applied for Amortization		Actual / Current
13.02.2018	4.385.306,11		
j	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual / Current
13.02.2018	0,00	h - i	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente / Preceding	20.11.2017	0,00		
A1	Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente / Preceding	20.11.2017	14.861.160,45		
A2	Saldo Principal Pendiente Serie A3 (G) Outstanding Principal Balance Series A3(G)	Precedente / Preceding	20.11.2017	33.699.038,40		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	20.11.2017	23.100.000,00	% (B / F)	26,113%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding	20.11.2017	6.000.000,00	% (C / F)	6,783%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding	20.11.2017	10.800.000,00	% (D / F)	12,209%
E	Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente / Preceding	20.11.2017	17.400.000,00		
F	Saldo Principal Pendiente Series A2, A3(G), B, C y D Outstanding Principal Balance Series A2, A3(G), B, C and D	Precedente / Preceding	20.11.2017	88.460.198,85		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.11.2017	17.400.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	20.11.2017	15.188.362,96	(n - m)	-2.211.637,04
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	19.02.2018	17.400.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	19.02.2018	15.936.623,96	(p - o)	-1.463.376,04

**2 Situación disparadores / Triggers status**

**2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

13.02.2018 b / e ≥ 3,00% 2,33% N

**2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación**  
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

**2.2.1 Serie B / Series B**

13.02.2018 % (f / g) > 10,80% 6,20% N

**2.2.2 Serie C / Series C**

13.02.2018 % (f / g) > 7,50% 6,20% N

**2.2.3 Serie D / Series D**

13.02.2018 % (f / g) > 4,90% 6,20% S/Y

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D**

**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

(i) 19.02.2018 (p - o) = 0,00 -1.463.376,04 N

(ii) 13.02.2018 % (e / g) ≥ 10,00% 14,01% S/Y

**2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (\*)**

(i) 13.02.2018 % (B / F) ≥ 7,700% 26,113% S/Y

(ii) 13.02.2018 % (b / e) ≤ 1,25% 2,325% N

**2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (\*)**

(i) 13.02.2018 % (C / F) ≥ 2,000% 6,783% S/Y

(ii) 13.02.2018 % (b / e) ≤ 1,00% 2,325% N

**2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (\*)**

(i) 13.02.2018 % (D / F) ≥ 3,600% 12,209% S/Y

(ii) 13.02.2018 % (b / e) ≤ 0,75% 2,325% N

**2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**

(i) 13.02.2018 % (b / e) ≥ 1,00% 2,325% S/Y

(ii) 20.11.2017 (n - m) < 0,00 -2.211.637,04 S/Y

(iv) 19.02.2018 12.11.2007 años/years ≤ 3,00 10,28 N

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs