

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 15/09/2008

**NIF**  
 V85524791

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Director Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Entidad Suscriptora Series A1, A2, B, C, D y E**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Permisa Intereses**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst & Young

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313583009	15/09/2008 1.600	100.000,00 160.000.000,00 100,00%	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4320% 19/01/2009 1.855,933333 Bruto 1.521,865333 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2008 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie A3 ES0313583025	15/09/2008 196	100.000,00 19.600.000,00 100,00%	100.000,00 19.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4520% 19/01/2009 1.862,766667 Bruto 1.527,468667 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie A2G ES0313583017	15/09/2008 1.744	100.000,00 174.400.000,00 100,00%	100.000,00 174.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4120% 19/01/2009 1.849,100000 Bruto 1.516,262000 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie B ES0313583033	15/09/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6120% 19/01/2009 1.917,433333 Bruto 1.572,295333 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0313583041	15/09/2008 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,8120% 19/01/2009 1.985,766667 Bruto 1.628,328667 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
<b>Total</b>		400.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
	Amort. final	Fecha	22/07/2010	05/05/2010	04/03/2010	14/01/2010	04/12/2009	31/10/2009	03/10/2009	07/09/2009	
		Fecha	18/07/2012	18/01/2012	18/10/2011	18/04/2011	18/01/2011	18/01/2011	18/10/2010	18/07/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	1,84	1,63	1,46	1,32	1,21	1,12	1,04	0,97	
	Amort. final	Fecha	22/07/2010	05/05/2010	04/03/2010	14/01/2010	04/12/2009	31/10/2009	03/10/2009	07/09/2009	
		Fecha	18/07/2012	18/01/2012	18/10/2011	18/04/2011	18/01/2011	18/01/2011	18/10/2010	18/07/2010	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual		A la emisión	
	% MC		% MC	
Serie A1	40,00%	160.000.000,00	40,00%	160.000.000,00
Serie B	7,50%	30.000.000,00	7,50%	30.000.000,00
Serie C	4,00%	16.000.000,00	4,00%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		400.000.000,00		400.000.000,00
Fondo de Reserva	9,50%	38.000.000,00	9,50%	38.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		44.389.368,20	5,160%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.181.128,00	
Ints. cobrados ptes de ingreso		681.060,98	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.000.000,00	7,090%

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.470	1.477
Principal		
Pendiente vencimiento	393.679.081,71	400.001.845,15
Medio	267.808,90	270.820,48
Mínimo	35.344,01	40.643,09
Máximo	3.706.865,74	3.728.508,65
Interés nominal		
Medio ponderado	5,53%	5,45%
Mínimo	4,50%	4,61%
Máximo	7,60%	7,51%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	151	152
Mínimo	01/02/2009	01/02/2009
Máximo	26/07/2047	26/07/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	13,27%	13,67%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,40%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	86,34%	82,43%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	0,00%	3,49%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución

# BANKINTER 4 FTPYME Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/09/2008

NIF  
V85524791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Suscriptora Series A1, A2,  
B, C, D y E  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%				0,18%
Tasa anual equivalente	3,55%				2,09%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,07%	15,01%
Aragón	3,09%	3,10%
Asturias	0,72%	0,72%
Canarias	4,68%	4,68%
Cantabria	1,33%	1,35%
Castilla y León	2,50%	2,51%
Castilla-La Mancha	6,31%	6,31%
Cataluña	11,08%	11,11%
Comunidad Valenciana	12,46%	12,46%
Extremadura	1,16%	1,15%
Galicia	2,27%	2,35%
Islas Baleares	1,25%	1,25%
La Rioja	1,35%	1,37%
Madrid	26,61%	26,47%
Murcia	2,94%	2,93%
Navarra	0,90%	0,89%
País Vasco	6,29%	6,33%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	60	72.887,62	37.967,76	0,00	110.855,38	74,29	14.699.610,24		14.810.465,62	88,93
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	26.567,35	11.798,77	0,00	38.366,12	25,71	1.806.022,99		1.844.389,11	11,07
Subtotal	68	99.454,97	49.766,53	0,00	149.221,50	100,00	16.505.633,23		16.654.854,73	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Total	68	99.454,97	49.766,53	0,00	149.221,50		16.505.633,23		16.654.854,73	