

# BANKINTER 4 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
15/09/2008

NIF  
V85524791

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIJAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313583009	18/09/2008 1.600	100.000,00 160.000.000,00 100,00%	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3 M+0,320% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4320% 19/01/2009 1.855,933333 Bruto 1.521,865333 Neto	18/10/2051 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2008 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie A2(G) ES0313583017	18/09/2008 1.744	100.000,00 174.400.000,00 100,00%	100.000,00 174.400.000,00	Variable Euribor 3 M+0,300% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4120% 19/01/2009 1.849,100000 Bruto 1.516,262000 Neto	18/10/2051 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie A3 ES0313583025	18/09/2008 196	100.000,00 19.600.000,00 100,00%	100.000,00 19.600.000,00	Variable Euribor 3 M+0,340% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4520% 19/01/2009 1.862,766667 Bruto 1.527,468667 Neto	18/10/2051 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie B ES0313583033	18/09/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3 M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6120% 19/01/2009 1.917,433333 Bruto 1.572,295333 Neto	18/10/2051 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0313583041	18/09/2008 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3 M+0,700% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,8120% 19/01/2009 1.985,766667 Bruto 1.628,328667 Neto	18/10/2051 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
Total		400.000.000,00		400.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Anual equivalente							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	1,80	1,57	1,40	1,26	1,14	1,05	0,97	0,90
		Amort. final	3,75	3,25	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	1,80	1,57	1,40	1,26	1,14	1,05	0,97	0,90
		Amort. final	3,75	3,25	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	8,02	7,19	6,49	5,87	5,34	4,87	4,49	4,13
		Amort. final	13,50	12,50	11,76	10,75	10,01	9,01	8,50	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,02	7,19	6,49	5,87	5,34	4,87	4,49	4,13
		Amort. final	13,50	12,50	11,76	10,75	10,01	9,01	8,50	7,75
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	13,50	12,50	11,76	10,75	10,01	9,01	8,50	7,75
		Amort. final	13,50	12,50	11,76	10,75	10,01	9,01	8,50	7,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	13,50	12,50	11,76	10,75	10,01	9,01	8,50	7,75
		Amort. final	13,50	12,50	11,76	10,75	10,01	9,01	8,50	7,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	10,40	9,44	8,60	7,86	7,22	6,65	6,15	5,70
		Amort. final	18,07	16,10	14,76	13,50	12,50	11,50	10,75	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,40	9,44	8,60	7,86	7,22	6,65	6,15	5,70
		Amort. final	18,07	16,10	14,76	13,50	12,50	11,50	10,75	10,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	10,40	9,44	8,60	7,86	7,22	6,65	6,15	5,70
		Amort. final	18,07	16,10	14,76	13,50	12,50	11,50	10,75	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	10,40	9,44	8,60	7,86	7,22	6,65	6,15	5,70
		Amort. final	18,07	16,10	14,76	13,50	12,50	11,50	10,75	10,01

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC	A la emisión		
			Actual	% MC	% MC
Clase A	88,50%	354.000.000,00	21,00%	88,50%	354.000.000,00
Serie A1	40,00%	160.000.000,00	40,00%	40,00%	160.000.000,00
Serie A2(G)	43,60%	174.400.000,00	43,60%	43,60%	174.400.000,00
Serie A3	4,90%	19.600.000,00	4,90%	4,90%	19.600.000,00
Serie B	7,50%	30.000.000,00	13,50%	7,50%	30.000.000,00
Serie C	4,00%	16.000.000,00	9,50%	4,00%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		400.000.000,00			400.000.000,00
Fondo de Reserva	9,50%	38.000.000,00	9,50%		38.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		174.400.000,00			174.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	55.929.703,86	3,470%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.791.991,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	858.555,60		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.000.000,00	5,420%
Préstamo Subordinado	0,00	38.000.000,00	5,420%

# BANKINTER 4 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/09/2008

NIF  
V85524791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Entidad Directora y Suscriptora  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bankinter

Audidores Fondo  
Pendiente de nombramiento

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		1.458	1.477
Principal			
Pendiente vencimiento		384.616.700,49	400.001.845,15
Medio		263.797,46	270.820,48
Mínimo		14.505,31	40.843,09
Máximo		3.685.011,30	3.728.508,65
Interés nominal			
Medio ponderado		5,27%	5,45%
Mínimo		2,70%	4,61%
Máximo		6,88%	7,51%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		150	152
Mínimo		01/02/2009	01/02/2009
Máximo		26/07/2047	26/07/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes		12,65%	13,67%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,47%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,13%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		86,75%	82,43%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		0,00%	3,49%

Amortización anticipada		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante		0,38%	0,29%			0,23%
Tasa anual equivalente		4,48%	3,40%			2,71%

Concentración sectorial (CNAE)		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		27,42%	27,31%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		22,10%	21,96%
(D) - Industria manufacturera		21,21%	21,46%
(F) - Construcción		10,96%	11,05%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		3,86%	3,89%
(H) - Hostelería		3,86%	3,78%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		3,61%	3,57%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		3,44%	3,43%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		1,00%	1,00%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,81%	0,81%
(C) - Industrias extractivas		0,79%	0,80%
(M) - Educación		0,68%	0,68%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria		0,15%	0,15%
(B) - Pesca		0,10%	0,11%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		15,21%	15,01%
Aragón		3,10%	3,10%
Asturias		0,62%	0,72%
Canarias		4,72%	4,68%
Cantabria		1,35%	1,35%
Castilla y León		2,52%	2,51%
Castilla-La Mancha		6,13%	6,31%
Cataluña		11,11%	11,11%
Comunidad Valenciana		12,45%	12,46%
Extremadura		1,15%	1,15%
Galicia		2,24%	2,35%
Islas Baleares		1,26%	1,25%
La Rioja		1,32%	1,37%
Madrid		26,69%	26,47%
Murcia		2,94%	2,93%
Navarra		0,92%	0,89%
País Vasco		6,28%	6,33%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	72	111.073,46	37.729,05	0,00	148.802,51	32,67	20.363.700,55	20.512.503,06	78,26	
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	188.819,93	28.388,13	0,00	217.208,06	47,68	3.329.381,99	3.546.590,05	13,53	
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	29.726,99	16.401,09	0,00	46.128,08	10,13	1.574.824,51	1.620.952,59	6,18	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	34.411,03	8.984,09	0,00	43.395,12	9,53	486.258,66	529.653,78	2,02	
Subtotal	96	364.031,41	91.502,36	0,00	455.533,77	100,00	25.754.165,71	26.209.699,48	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	96	364.031,41	91.502,36	0,00	455.533,77		25.754.165,71	26.209.699,48		