

# BANKINTER 4 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/09/2008

NIF  
V85524791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Suscriptor Series A1, A2,  
B, C, D y E  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313583009	15/09/2008 1.600	65.265,60 104.424.960,00	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0600% 18/01/2010 174,875549 Bruto 143,397950 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2008 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie A3 ES0313583025	15/09/2008 196	100.000,00 19.600.000,00	100.000,00 19.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0800% 18/01/2010 273,000000 Bruto 223,860000 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie A2G ES0313583017	15/09/2008 1.744	100.000,00 174.400.000,00	100.000,00 174.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0400% 18/01/2010 262,888889 Bruto 215,568889 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie B ES0313583033	15/09/2008 300	100.000,00 30.000.000,00	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2400% 18/01/2010 313,444444 Bruto 257,024444 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0313583041	15/09/2008 160	100.000,00 16.000.000,00	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4400% 18/01/2010 364,000000 Bruto 298,480000 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
Total		344.424.960,00	400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	1,29	1,16	1,06	0,98	0,91	0,85	0,81	0,76
		Fecha	30/01/2011	14/12/2010	07/11/2010	08/10/2010	14/09/2010	23/08/2010	07/08/2010	22/07/2010
	Sin amortización opcional *	Años	2,75	2,25	2,00	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50
		Fecha	18/07/2012	18/01/2012	18/10/2011	18/10/2011	18/07/2011	18/04/2011	18/04/2011	18/04/2011
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,51	10,76	9,75	9,01	8,50	7,75	7,26
		Fecha	17/04/2022	18/04/2021	18/07/2020	17/07/2019	17/10/2018	17/04/2018	18/07/2017	18/01/2017
	Sin amortización opcional *	Años	12,51	11,51	10,76	9,75	9,01	8,50	7,75	7,26
		Fecha	18/04/2022	18/04/2021	18/07/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/07/2017	18/01/2017
Serie A2G	Con amortización opcional *	Años	6,88	6,19	5,62	5,11	4,68	4,32	3,98	3,70
		Fecha	01/09/2016	27/12/2015	31/05/2015	26/11/2014	21/06/2014	10/02/2014	10/10/2013	30/06/2013
	Sin amortización opcional *	Años	17,51	16,38	15,33	14,38	13,51	12,70	11,95	11,25
		Fecha	18/04/2027	28/02/2026	10/02/2025	02/03/2024	19/04/2023	28/05/2022	26/09/2021	14/01/2021
Serie B	Con amortización opcional *	Años	12,51	11,51	10,76	9,75	9,01	8,50	7,75	7,26
		Fecha	18/04/2022	18/04/2021	18/07/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/07/2017	18/01/2017
	Sin amortización opcional *	Años	9,22	8,41	7,69	7,07	6,52	6,04	5,61	5,23
		Fecha	05/01/2019	13/03/2018	26/06/2017	10/11/2016	24/04/2016	31/10/2015	27/05/2015	07/01/2015
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,53	7,73	7,06	6,42	5,89	5,46	5,02	4,67
		Fecha	28/04/2018	10/07/2017	08/11/2016	17/03/2016	05/09/2015	02/04/2015	24/10/2014	18/06/2014
	Sin amortización opcional *	Años	12,51	11,51	10,76	9,75	9,01	8,50	7,75	7,26
		Fecha	18/04/2022	18/04/2021	18/07/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/07/2017	18/01/2017

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A1	30,32%	104.424.960,00	80,72%	40,00%	160.000.000,00
Serie A2G	50,84%	174.400.000,00	30,08%	43,60%	174.400.000,00
Serie A3	5,69%	19.600.000,00	24,39%	4,90%	19.600.000,00
Serie B	8,71%	30.000.000,00	15,68%	7,50%	30.000.000,00
Serie C	4,65%	16.000.000,00	11,03%	4,00%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		344.424.960,00			400.000.000,00
Fondo de Reserva	11,03%	38.000.000,00		9,50%	38.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		47.098.128,65	0,790%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.931.591,71	
Ints. cobrados ptes de ingreso		385.550,44	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		555.916,94	2,740%

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 15/09/2008

**NIF**  
 V85524791

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Director Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Entidad Suscriptora Series A1, A2, B, C, D y E**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst & Young

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.370	1.477	
Principal			
Pendiente vencimiento	333.574.262,88	400.001.845,15	
Medio	243.484,86	270.820,48	
Mínimo	5.436,60	40.643,09	
Máximo	3.543.369,55	3.728.508,65	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,66%	5,45%	
Mínimo	0,83%	4,61%	
Máximo	5,60%	7,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	150	152	
Mínimo	11/12/2009	01/02/2009	
Máximo	26/07/2047	26/07/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	9,19%	13,67%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,35%	0,41%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,11%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	90,35%	82,43%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	0,00%	3,49%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	27,94%	27,31%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	22,76%	21,96%
(D) - Industria manufacturera	20,26%	21,46%
(F) - Construcción	10,98%	11,05%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,84%	3,89%
(H) - Hostelería	4,01%	3,78%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,70%	3,57%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,01%	3,43%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,98%	1,00%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,84%	0,81%
(C) - Industrias extractivas	0,75%	0,80%
(M) - Educación	0,67%	0,68%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,17%	0,15%
(B) - Pesca	0,09%	0,11%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,27%	0,32%	0,27%	0,25%
Tasa anual equivalente	2,02%	3,21%	3,73%	3,21%	2,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,04%	15,01%
Aragón	3,03%	3,10%
Asturias	0,63%	0,72%
Canarias	4,77%	4,68%
Cantabria	1,43%	1,35%
Castilla y León	2,51%	2,51%
Castilla-La Mancha	6,07%	6,31%
Cataluña	11,10%	11,11%
Comunidad Valenciana	12,20%	12,46%
Extremadura	1,15%	1,15%
Galicia	2,21%	2,35%
Islas Baleares	1,30%	1,25%
La Rioja	1,18%	1,37%
Madrid	27,45%	26,47%
Murcia	2,77%	2,93%
Navarra	1,00%	0,89%
Pais Vasco	6,15%	6,33%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	82	127.338,80	37.090,46	0,00	164.429,26	11,66	19.931.429,93	20.095.859,19	56,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	164.774,92	20.923,06	0,00	185.697,98	13,16	5.623.490,09	5.809.188,07	16,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	85.679,97	31.056,81	0,00	116.736,78	8,27	4.225.091,38	4.341.828,16	12,14
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	126.671,85	31.059,60	0,00	157.731,45	11,18	2.067.445,82	2.225.177,27	6,22
De > 6 a < 12 Meses	10	363.338,66	61.628,07	0,00	424.966,73	30,12	1.709.601,07	2.134.567,80	5,97
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	308.656,18	52.565,11	0,00	361.221,29	25,60	792.689,81	1.153.911,10	3,23
Subtotal	145	1.176.460,38	234.323,11	0,00	1.410.783,49	100,00	34.349.748,10	35.760.531,59	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>145</b>	<b>1.176.460,38</b>	<b>234.323,11</b>	<b>0,00</b>	<b>1.410.783,49</b>		<b>34.349.748,10</b>	<b>35.760.531,59</b>	