

# BANKINTER 4 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/09/2008

NIF  
V85524791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Suscriptora Series A1, A2,  
B, C, D y E  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Audidores Fondo  
Ernst & Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313583009	15/09/2008 1.600	53.193,92 85.110.272,00 53,19%	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0020% 19/04/2010 134,731334 Bruto 110,479694 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2008 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie A3 ES0313583025	15/09/2008 196	100.000,00 19.600.000,00 100,00%	100.000,00 19.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0220% 19/04/2010 258,338889 Bruto 211,837889 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie A2G ES0313583017	15/09/2008 1.744	100.000,00 174.400.000,00 100,00%	100.000,00 174.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9820% 19/04/2010 248,227778 Bruto 203,546778 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie B ES0313583033	15/09/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1820% 19/04/2010 298,783333 Bruto 245,002333 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0313583041	15/09/2008 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3820% 19/04/2010 349,338889 Bruto 286,457889 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
Total		325.110.272,00	400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,12	1,00	0,91	0,83	0,78	0,72	0,68	0,64	
		Fecha	03/03/2011	19/01/2011	16/12/2010	18/11/2010	28/10/2010	08/10/2010	23/09/2010	09/09/2010		
		Amort. final	Años	2,25	2,00	1,75	1,75	1,50	1,25	1,25	1,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,12	1,00	0,91	0,83	0,78	0,72	0,68	0,64	
		Fecha	03/03/2011	19/01/2011	16/12/2010	18/11/2010	28/10/2010	08/10/2010	23/09/2010	09/09/2010		
		Amort. final	Años	2,25	2,00	1,75	1,50	1,25	1,25	1,25	1,25	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,25	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50	7,01	
		Fecha	17/01/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/04/2018	17/07/2017	17/01/2017		
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50	7,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,25	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50	7,01	
		Fecha	18/01/2022	18/04/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/07/2017	18/01/2017		
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50	7,01	
Serie A2G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	5,84	5,28	4,81	4,40	4,06	3,74	3,47	
		Fecha	08/07/2016	20/11/2015	30/04/2015	10/11/2014	12/06/2014	07/02/2014	13/10/2013	07/07/2013		
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50	7,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,53	5,88	5,34	4,86	4,45	4,10	3,78	3,51	
		Fecha	27/07/2016	05/12/2015	19/05/2015	28/11/2014	30/06/2014	21/02/2014	30/10/2013	22/07/2013		
		Amort. final	Años	13,76	12,76	11,76	11,01	10,25	9,75	9,01	8,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,97	15,89	14,90	13,99	13,15	12,37	11,64	10,97	
		Fecha	18/10/2023	18/10/2022	18/10/2021	18/10/2021	18/04/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018		
		Amort. final	Años	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,80	8,03	7,35	6,75	6,23	5,77	5,36	4,99	
		Fecha	05/11/2018	26/01/2018	23/05/2017	18/10/2016	09/04/2016	24/10/2015	26/05/2015	12/01/2015		
		Amort. final	Años	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,12	7,39	6,70	6,13	5,61	5,20	4,78	4,44	
		Fecha	27/02/2018	08/06/2017	28/09/2016	03/03/2016	28/08/2015	30/03/2015	27/10/2014	25/06/2014		
		Amort. final	Años	12,01	11,25	10,25	9,50	8,75	8,25	7,50	7,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,80	8,03	7,35	6,75	6,23	5,77	5,36	4,99	
		Fecha	05/11/2018	26/01/2018	23/05/2017	18/10/2016	09/04/2016	24/10/2015	26/05/2015	12/01/2015		
		Amort. final	Años	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	37,27	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A1	26,18%	85.110.272,00	85,51%	40,00%	160.000.000,00
Serie A2G	53,84%	174.400.000,00	31,87%	43,60%	174.400.000,00
Serie A3	6,03%	19.600.000,00	25,84%	4,90%	19.600.000,00
Serie B	9,23%	30.000.000,00	16,61%	7,50%	30.000.000,00
Serie C	4,92%	16.000.000,00	11,69%	4,00%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		325.110.272,00			400.000.000,00
Fondo de Reserva	11,69%	38.000.000,00		9,50%	38.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	41.415.472,13	0,690%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.466.488,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	243.511,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		208.468,84	2,680%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		277.958,48	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/01/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 15/09/2008

**NIF**  
 V85524791

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Director Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Entidad Suscriptora Series A1, A2, B, C, D y E**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Ernst & Young

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.344	1.477	
Principal			
Pendiente vencimiento	319.360.280,90	400.001.845,15	
Medio	237.619,26	270.820,48	
Mínimo	104,46	40.643,09	
Máximo	3.511.475,06	3.728.508,65	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,15%	5,45%	
Mínimo	0,83%	4,61%	
Máximo	4,12%	7,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	150	152	
Mínimo	08/02/2010	01/02/2009	
Máximo	26/07/2047	26/07/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	7,95%	13,67%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,31%	0,41%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,11%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	91,62%	82,43%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	0,00%	3,49%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	28,42%	27,31%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	23,04%	21,96%
(D) - Industria manufacturera	19,14%	21,46%
(F) - Construcción	11,10%	11,05%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,86%	3,89%
(H) - Hostelería	4,11%	3,78%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,76%	3,57%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,09%	3,43%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,96%	1,00%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,82%	0,81%
(C) - Industrias extractivas	0,76%	0,80%
(M) - Educación	0,68%	0,68%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,16%	0,15%
(B) - Pesca	0,10%	0,11%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,80%	0,52%	0,42%	0,35%
Tasa anual equivalente	5,32%	9,24%	6,02%	4,95%	4,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,30%	15,01%
Aragón	3,07%	3,10%
Asturias	0,60%	0,72%
Canarias	4,78%	4,68%
Cantabria	1,47%	1,35%
Castilla y León	2,56%	2,51%
Castilla-La Mancha	5,49%	6,31%
Cataluña	11,27%	11,11%
Comunidad Valenciana	12,43%	12,46%
Extremadura	1,13%	1,15%
Galicia	2,20%	2,35%
Islas Baleares	1,34%	1,25%
La Rioja	0,69%	1,37%
Madrid	27,93%	26,47%
Murcia	2,52%	2,93%
Navarra	0,98%	0,89%
Pais Vasco	6,26%	6,33%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	95	166.715,09	28.516,55	0,00	195.231,64	12,81	22.613.434,51	22.808.666,15	55,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	29	128.398,40	33.314,15	0,00	161.712,55	10,61	7.679.230,43	7.840.942,98	19,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	49.964,19	15.358,57	0,00	65.322,76	4,29	2.563.959,91	2.629.282,67	6,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	27.830,58	31.977,46	0,00	59.808,04	3,92	2.790.434,59	2.850.242,63	7,00
De > 6 a < 12 Meses	10	386.184,58	59.623,32	0,00	445.807,90	29,26	2.285.732,42	2.731.540,32	6,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	514.015,38	81.889,12	0,00	595.904,50	39,11	1.279.040,60	1.874.945,10	4,60
Subtotal	163	1.273.108,22	250.679,17	0,00	1.523.787,39	100,00	39.211.832,46	40.735.619,85	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>163</b>	<b>1.273.108,22</b>	<b>250.679,17</b>	<b>0,00</b>	<b>1.523.787,39</b>		<b>39.211.832,46</b>	<b>40.735.619,85</b>	