

# BANKINTER 4 FTPYME Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/09/2008

NIF  
V85524791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Suscriptor Series A1, A2, B, C, D y E  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Permuta Intereses  
Bankinter

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313583009	15/09/2008 1.600	33.584,08 53.734.528,00 33,58%	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1660% 18/10/2010 98,985344 Bruto 80,178129 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2008 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie A3 ES0313583025	15/09/2008 196	100.000,00 19.600.000,00 100,00%	100.000,00 19.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1860% 18/10/2010 299,794444 Bruto 242,833500 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie A2G ES0313583017	15/09/2008 1.744	100.000,00 174.400.000,00 100,00%	100.000,00 174.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1460% 18/10/2010 289,683333 Bruto 234,643500 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie B ES0313583033	15/09/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3460% 18/10/2010 340,238889 Bruto 275,593500 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0313583041	15/09/2008 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5460% 18/10/2010 390,794444 Bruto 316,543500 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
Total		293.734.528,00	400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,79	0,71	0,65	0,59	0,56	0,52	0,48	0,46
		Fecha	04/05/2011	03/04/2011	12/03/2011	20/02/2011	06/02/2011	24/01/2011	11/01/2011	04/01/2011	
	Amort. final	Años	1,50	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
	Fecha	18/01/2012	18/10/2011	18/10/2011	18/07/2011	18/07/2011	18/07/2011	18/04/2011	18/04/2011		
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,79	0,71	0,65	0,59	0,56	0,52	0,48	0,46
		Fecha	04/05/2011	03/04/2011	12/03/2011	20/02/2011	06/02/2011	24/01/2011	11/01/2011	04/01/2011	
	Amort. final	Años	1,50	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	0,75	0,75	
	Fecha	18/01/2012	18/10/2011	18/10/2011	18/07/2011	18/07/2011	18/07/2011	18/04/2011	18/04/2011		
Serie A2G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,07	9,23	8,45	7,75	7,13	6,59	6,11	5,68
		Fecha	10/08/2020	07/10/2019	27/12/2018	17/04/2018	03/09/2017	19/02/2017	27/08/2016	23/03/2016	
	Amort. final	Años	10,76	10,01	9,25	8,51	7,75	7,25	6,75	6,25	
	Fecha	18/04/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/04/2017	18/10/2016		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,07	9,23	8,45	7,75	7,13	6,59	6,11	5,68
		Fecha	10/08/2020	07/10/2019	27/12/2018	17/04/2018	03/09/2017	19/02/2017	27/08/2016	23/03/2016	
	Amort. final	Años	10,76	10,01	9,25	8,51	7,75	7,25	6,75	6,25	
	Fecha	18/04/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/04/2017	18/10/2016		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,91	4,39	3,95	3,58	3,27	3,00	2,77	2,56
		Fecha	16/06/2015	06/12/2014	28/06/2014	14/02/2014	22/10/2013	16/07/2013	23/04/2013	08/02/2013	
	Amort. final	Años	9,25	8,51	7,75	7,00	6,51	6,00	5,50	5,25	
	Fecha	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/07/2017	18/01/2017	18/07/2016	18/01/2016	18/10/2015		
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,91	4,39	3,95	3,58	3,27	3,00	2,77	2,56
		Fecha	16/06/2015	06/12/2014	28/06/2014	14/02/2014	22/10/2013	16/07/2013	23/04/2013	08/02/2013	
	Amort. final	Años	9,25	8,51	7,75	7,00	6,51	6,00	5,50	5,25	
	Fecha	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/07/2017	18/01/2017	18/07/2016	18/01/2016	18/10/2015		
Serie A3	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,23	10,45	9,70	8,95	8,22	7,70	7,19	6,69
		Fecha	06/10/2021	31/12/2020	28/03/2020	29/06/2019	04/10/2018	28/03/2018	24/09/2017	27/03/2017	
	Amort. final	Años	11,26	10,51	9,76	9,00	8,25	7,75	7,25	6,75	
	Fecha	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/10/2017	18/04/2017		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,59	10,76	10,01	9,32	8,67	8,08	7,54
		Fecha	17/01/2023	15/02/2022	19/04/2021	20/07/2020	09/11/2019	17/03/2019	14/08/2018	30/01/2018	
	Amort. final	Años	14,76	13,76	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,25	
	Fecha	18/04/2025	18/04/2024	18/04/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/07/2020	18/10/2019		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,26	10,51	9,76	9,00	8,25	7,75	7,25	6,75
		Fecha	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/10/2017	18/04/2017	
	Amort. final	Años	11,26	10,51	9,76	9,00	8,25	7,75	7,25	6,75	
	Fecha	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/10/2017	18/04/2017		
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,83	16,77	15,76	14,81	13,94	13,15	12,41	11,72
		Fecha	13/05/2028	21/04/2027	19/04/2026	06/05/2025	23/06/2024	08/09/2023	13/12/2022	06/04/2022	
	Amort. final	Años	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	
	Fecha	18/04/2047	18/04/2047	18/04/2047	18/04/2047	18/04/2047	18/04/2047	18/04/2047	18/04/2047		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A1	18,29%	53.734.528,00	94,36%	40,00%	160.000.000,00	69,50%
Serie A2G	59,37%	174.400.000,00	34,99%	43,60%	174.400.000,00	25,90%
Serie A3	6,67%	19.600.000,00	28,32%	4,90%	19.600.000,00	21,00%
Serie B	10,21%	30.000.000,00	18,11%	7,50%	30.000.000,00	13,50%
Serie C	5,45%	16.000.000,00	12,66%	4,00%	16.000.000,00	9,50%
Emisión de Bonos		293.734.528,00			400.000.000,00	
Fondo de Reserva	12,66%	37.180.971,40		9,50%	38.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.632.644,62	0,860%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.124.608,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	175.766,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		69.489,60	2,880%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		277.958,48	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/07/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 15/09/2008

**NIF**  
 V85524791

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Director Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Entidad Suscriptora Series A1, A2, B, C, D y E**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.278	1.477	
Principal			
Pendiente vencimiento	290.082.411,39	400.001.845,15	
Medio	226.981,54	270.820,48	
Mínimo	3.022,58	40.643,09	
Máximo	3.415.119,65	3.728.508,65	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,88%	5,45%	
Mínimo	1,03%	4,61%	
Máximo	4,72%	7,51%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	148	152	
Mínimo	01/08/2010	01/02/2009	
Máximo	26/07/2047	26/07/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	6,36%	13,67%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,28%	0,41%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,10%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	93,26%	82,43%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	0,00%	3,49%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	28,83%	27,31%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	22,34%	21,96%
(D) - Industria manufacturera	18,84%	21,46%
(F) - Construcción	11,48%	11,05%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,80%	3,89%
(H) - Hostelería	4,20%	3,78%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,79%	3,57%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,20%	3,43%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,94%	1,00%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,84%	0,81%
(C) - Industrias extractivas	0,76%	0,80%
(M) - Educación	0,70%	0,68%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,17%	0,15%
(B) - Pesca	0,09%	0,11%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,06%	0,22%	0,30%	0,41%	0,34%
Tasa anual equivalente	0,72%	2,63%	3,53%	4,78%	4,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,19%	15,01%
Aragón	2,87%	3,10%
Asturias	0,35%	0,72%
Canarias	4,78%	4,68%
Cantabria	1,54%	1,35%
Castilla y León	2,63%	2,51%
Castilla-La Mancha	5,52%	6,31%
Cataluña	11,64%	11,11%
Comunidad Valenciana	12,39%	12,46%
Extremadura	1,13%	1,15%
Galicia	2,12%	2,35%
Islas Baleares	1,41%	1,25%
La Rioja	0,62%	1,37%
Madrid	27,84%	26,47%
Murcia	2,62%	2,93%
Navarra	1,03%	0,89%
País Vasco	6,32%	6,33%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	66	84.305,16	14.688,84	0,00	98.994,00	4,87	14.401.016,12	14.500.010,12	43,41
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	92.944,20	16.301,76	0,00	109.245,96	5,37	6.263.690,48	6.362.936,44	19,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	104.050,33	20.313,76	0,00	124.364,09	6,12	4.077.635,22	4.201.999,31	12,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	89.232,17	9.972,75	0,00	99.204,92	4,88	1.414.625,28	1.513.730,20	4,53
De > 6 a < 12 Meses	7	128.463,34	66.193,93	0,00	194.657,27	9,57	2.853.820,98	3.048.478,25	9,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	538.460,67	60.321,20	0,00	598.781,87	29,45	1.291.257,90	1.890.039,77	5,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	713.517,47	94.697,26	0,00	808.214,73	39,75	1.079.538,51	1.887.753,24	5,65
Subtotal	143	1.750.973,34	282.489,50	0,00	2.033.462,84	100,00	31.371.484,49	33.404.947,33	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	143	1.750.973,34	282.489,50	0,00	2.033.462,84		31.371.484,49	33.404.947,33	