

# BANKINTER 4 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
15/09/2008

**NIF**  
V85524791

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankinter

**Director Emisión Bonos**

**Entidad Suscriptor Series A1, A2, B, C, D y E**  
Bankinter

**Administrador Activos**  
Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Permuta Intereses**  
Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankinter

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313583009	15/09/2008 1.600	33.584,08 53.734.528,00 33,58%	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1660% 18/10/2010 98,985344 Bruto 80,178129 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2008 "Pass-Through"	AAA	AAA
Serie A3 ES0313583025	15/09/2008 196	100.000,00 19.600.000,00 100,00%	100.000,00 19.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1860% 18/10/2010 299,794444 Bruto 242,833500 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie A2G ES0313583017	15/09/2008 1.744	100.000,00 174.400.000,00 100,00%	100.000,00 174.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1460% 18/10/2010 289,683333 Bruto 234,643500 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie B ES0313583033	15/09/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3460% 18/10/2010 340,238889 Bruto 275,593500 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A	A
Serie C ES0313583041	15/09/2008 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5460% 18/10/2010 390,794444 Bruto 316,543500 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB	BBB
<b>Total</b>		<b>293.734.528,00</b>	<b>400.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,79	0,71	0,66	0,61	0,58	0,55	0,52	0,49
		Fecha	03/05/2011	05/04/2011	18/03/2011	27/02/2011	15/02/2011	04/02/2011	24/01/2011	15/01/2011	
	Amort. final	Años	1,50	1,50	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	0,75	
	Fecha	18/01/2012	18/01/2012	18/10/2011	18/10/2011	18/07/2011	18/07/2011	18/07/2011	18/07/2011	18/04/2011	
Serie A3	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,79	0,71	0,66	0,61	0,58	0,55	0,52	0,49
		Fecha	03/05/2011	05/04/2011	18/03/2011	27/02/2011	15/02/2011	04/02/2011	24/01/2011	15/01/2011	
	Amort. final	Años	1,50	1,50	1,25	1,25	1,00	1,00	1,00	0,75	
	Fecha	18/01/2012	18/01/2012	18/10/2011	18/10/2011	18/07/2011	18/07/2011	18/07/2011	18/07/2011	18/04/2011	
Serie A2G	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,07	9,23	8,46	7,77	7,16	6,63	6,15	5,72
		Fecha	10/08/2020	10/10/2019	02/01/2019	25/04/2018	12/09/2017	03/03/2017	11/09/2016	06/04/2016	
	Amort. final	Años	10,76	10,01	9,25	8,51	7,75	7,25	6,75	6,25	
	Fecha	18/04/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/10/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/04/2017	18/10/2016		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,07	9,23	8,46	7,77	7,16	6,63	6,15	5,72
		Fecha	10/08/2020	10/10/2019	02/01/2019	25/04/2018	12/09/2017	03/03/2017	11/09/2016	06/04/2016	
	Amort. final	Años	10,76	10,01	9,25	8,51	7,75	7,25	6,75	6,25	
	Fecha	18/04/2021	18/07/2020	18/10/2019	18/10/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/04/2017	18/10/2016		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,91	4,40	3,97	3,60	3,30	3,03	2,80	2,61
		Fecha	15/06/2015	09/12/2014	05/07/2014	23/02/2014	02/11/2013	29/07/2013	07/05/2013	24/02/2013	
	Amort. final	Años	9,25	8,51	7,75	7,00	6,51	6,00	5,50	5,25	
	Fecha	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/07/2017	18/01/2017	18/07/2016	18/01/2016	18/10/2015		
Serie A1	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,91	4,40	3,97	3,60	3,30	3,03	2,80	2,61
		Fecha	15/06/2015	09/12/2014	05/07/2014	23/02/2014	02/11/2013	29/07/2013	07/05/2013	24/02/2013	
	Amort. final	Años	9,25	8,51	7,75	7,00	6,51	6,00	5,50	5,25	
	Fecha	18/10/2019	18/01/2019	18/04/2018	18/07/2017	18/01/2017	18/07/2016	18/01/2016	18/10/2015		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,23	10,45	9,70	8,96	8,22	7,70	7,20	6,70
		Fecha	07/10/2021	01/01/2021	29/03/2020	30/06/2019	06/10/2018	30/03/2018	27/09/2017	31/03/2017	
	Amort. final	Años	11,26	10,51	9,76	9,00	8,25	7,75	7,25	6,75	
	Fecha	18/10/2021	18/01/2021	18/04/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/10/2017	18/04/2017		
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,60	10,77	10,03	9,34	8,70	8,11	7,58
		Fecha	19/01/2023	18/02/2022	24/04/2021	27/07/2020	19/11/2019	28/03/2019	26/08/2018	13/02/2018	
	Amort. final	Años	14,76	13,76	12,76	12,01	11,26	10,51	10,01	9,25	
	Fecha	18/04/2025	18/04/2024	18/04/2023	18/07/2022	18/10/2021	18/01/2021	18/07/2020	18/10/2019		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A1	18,29%	53.734.528,00	94,36%	40,00%	160.000.000,00	69,50%
Serie A2G	59,37%	174.400.000,00	34,99%	43,60%	174.400.000,00	25,90%
Serie A3	6,67%	19.600.000,00	28,32%	4,90%	19.600.000,00	21,00%
Serie B	10,21%	30.000.000,00	18,11%	7,50%	30.000.000,00	13,50%
Serie C	5,45%	16.000.000,00	12,66%	4,00%	16.000.000,00	9,50%
Emisión de Bonos		293.734.528,00			400.000.000,00	
Fondo de Reserva	12,66%	37.180.971,40		9,50%	38.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	42.695.506,48	0,860%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.706.887,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	189.218,38		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales L/P		69.489,60	2,850%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		277.958,48	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 15/09/2008

**NIF**  
 V85524791

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Director Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Entidad Suscriptora Series A1, A2, B, C, D y E**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Permuta Intereses**  
 Bankinter

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.272	1.477	
Principal			
Pendiente vencimiento	286.728.366,47	400.001.845,15	
Medio	225.415,38	270.820,48	
Mínimo	3.051,19	40.643,09	
Máximo	3.398.540,19	3.728.508,65	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,89%	5,45%	
Mínimo	1,03%	4,61%	
Máximo	4,72%	7,51%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	148	152	
Mínimo	05/09/2010	01/02/2009	
Máximo	26/07/2047	26/07/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	6,12%	13,67%	
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,28%	0,41%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,10%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	93,50%	82,43%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	0,00%	3,49%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	28,89%	27,31%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	22,38%	21,96%
(D) - Industria manufacturera	18,70%	21,46%
(F) - Construcción	11,51%	11,05%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,79%	3,89%
(H) - Hostelería	4,22%	3,78%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,80%	3,57%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	3,22%	3,43%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,93%	1,00%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,84%	0,81%
(C) - Industrias extractivas	0,77%	0,80%
(M) - Educación	0,70%	0,68%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,17%	0,15%
(B) - Pesca	0,09%	0,11%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,21%	0,30%	0,42%	0,33%
Tasa anual equivalente	2,25%	2,50%	3,50%	4,93%	3,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,24%	15,01%
Aragón	2,85%	3,10%
Asturias	0,35%	0,72%
Canarias	4,79%	4,68%
Cantabria	1,54%	1,35%
Castilla y León	2,48%	2,51%
Castilla-La Mancha	5,54%	6,31%
Cataluña	11,61%	11,11%
Comunidad Valenciana	12,40%	12,46%
Extremadura	1,12%	1,15%
Galicia	2,12%	2,35%
Islas Baleares	1,42%	1,25%
La Rioja	0,62%	1,37%
Madrid	27,94%	26,47%
Murcia	2,63%	2,93%
Navarra	1,04%	0,89%
País Vasco	6,32%	6,33%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	90.004,26	14.454,19	0,00	104.458,45	4,79	15.024.238,54	15.128.696,99	43,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	159.133,90	19.138,22	0,00	178.272,12	8,17	7.438.715,40	7.616.987,52	21,80
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	73.297,54	16.376,68	0,00	89.674,22	4,11	3.786.759,34	3.876.433,56	11,10
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	87.910,69	9.849,10	0,00	97.759,79	4,48	1.268.527,57	1.366.287,36	3,91
De > 6 a < 12 Meses	6	125.272,01	62.752,22	0,00	188.024,23	8,61	2.650.788,08	2.838.812,31	8,13
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	333.050,74	58.330,91	0,00	391.381,65	17,93	1.513.080,22	1.904.461,87	5,45
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	1.023.490,65	109.703,10	0,00	1.133.193,75	51,92	1.071.562,60	2.204.756,35	6,31
Subtotal	166	1.892.159,79	290.604,42	0,00	2.182.764,21	100,00	32.753.671,75	34.936.435,96	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>166</b>	<b>1.892.159,79</b>	<b>290.604,42</b>	<b>0,00</b>	<b>2.182.764,21</b>		<b>32.753.671,75</b>	<b>34.936.435,96</b>	