

# BANKINTER 4 FTPYME Fondo de Titulación de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/09/2008

NIF  
V85524791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Suscriptora Series A1, A2,  
B, C, D y E  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional  
Calyon

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313583009	15/09/2008 1.600	15.867,57 25.388.112,00 15,87%	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5420% 18/04/2012 61,849143 Bruto 50,097806 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2008 "Pass-Through"	Aa3sf AAA	n.c. AAA
Serie A2(G) ES0313583017	15/09/2008 1.744	81.482,09 142.104.764,96 81,48%	100.000,00 174.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5620% 18/04/2012 321,722979 Bruto 260,595613 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3sf A+sf AAA	n.c. AAA
Serie A3 ES0313583025	15/09/2008 196	81.482,09 15.970.489,64 81,48%	100.000,00 19.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5220% 18/04/2012 313,484234 Bruto 253,922230 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3sf A+sf AAA	n.c. AAA
Serie B ES0313583033	15/09/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7220% 18/04/2012 435,283333 Bruto 352,579500 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1sf A A	n.c. A
Serie C ES0313583041	15/09/2008 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9220% 18/04/2012 485,838889 Bruto 393,529500 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3sf BBB	n.c. BBB
Total		229.463.366,60	400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con	Años	4,06	3,68	3,35	3,07	2,83	2,62	2,44	2,29		
	Amort. final	Fecha	09/02/2016	21/09/2015	24/05/2015	11/02/2015	16/11/2014	01/09/2014	28/06/2014	01/05/2014		
Sin	Vida media	Años	4,06	3,68	3,35	3,07	2,83	2,62	2,44	2,29		
	Amort. final	Fecha	09/02/2016	21/09/2015	24/05/2015	11/02/2015	16/11/2014	01/09/2014	28/06/2014	01/05/2014		
Serie A2(G)	Con	Años	4,06	3,68	3,35	3,07	2,83	2,62	2,44	2,29		
	Amort. final	Fecha	09/02/2016	21/09/2015	24/05/2015	11/02/2015	16/11/2014	01/09/2014	28/06/2014	01/05/2014		
Sin	Vida media	Años	4,06	3,68	3,35	3,07	2,83	2,62	2,44	2,29		
	Amort. final	Fecha	09/02/2016	21/09/2015	24/05/2015	11/02/2015	16/11/2014	01/09/2014	28/06/2014	01/05/2014		
Serie A3	Con	Años	4,06	3,68	3,35	3,07	2,83	2,62	2,44	2,29		
	Amort. final	Fecha	09/02/2016	21/09/2015	24/05/2015	11/02/2015	16/11/2014	01/09/2014	28/06/2014	01/05/2014		
Sin	Vida media	Años	4,06	3,68	3,35	3,07	2,83	2,62	2,44	2,29		
	Amort. final	Fecha	09/02/2016	21/09/2015	24/05/2015	11/02/2015	16/11/2014	01/09/2014	28/06/2014	01/05/2014		
Serie B	Con	Años	9,94	9,20	8,46	7,72	7,22	6,72	6,23	5,95		
	Amort. final	Fecha	25/12/2021	28/03/2021	02/07/2020	24/12/2019	08/04/2019	07/10/2018	09/04/2018	29/12/2017		
Sin	Vida media	Años	11,11	10,30	9,57	8,92	8,33	7,78	7,27	6,81		
	Amort. final	Fecha	24/02/2023	04/05/2022	11/08/2021	17/12/2020	15/05/2020	27/10/2019	26/04/2019	08/11/2018		
Serie C	Con	Años	10,01	9,25	8,50	8,01	7,25	6,75	6,25	6,01		
	Amort. final	Fecha	18/01/2022	18/04/2021	17/07/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	17/04/2018	18/01/2018		
Sin	Vida media	Años	16,38	15,44	14,55	13,71	12,92	12,20	11,54	10,92		
	Amort. final	Fecha	30/05/2028	23/06/2027	04/08/2026	29/09/2025	15/12/2024	28/03/2024	29/07/2023	16/12/2022		
			18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Clase A	79,95%	183.463.366,60	34,70%	88,50%	354.000.000,00	21,00%
Serie A1	11,06%	25.388.112,00		40,00%	160.000.000,00	
Serie A2(G)	61,93%	142.104.764,96		43,60%	174.400.000,00	
Serie A3	6,96%	15.970.489,64		4,90%	19.600.000,00	
Serie B	13,07%	30.000.000,00	21,63%	7,50%	30.000.000,00	13,50%
Serie C	6,97%	16.000.000,00	14,66%	4,00%	16.000.000,00	9,50%
Emisión de Bonos		229.463.366,60			400.000.000,00	
Fondo de Reserva	14,66%	33.631.957,50		9,50%	38.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		142.104.764,96			174.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.431.842,56	1,240%	
Cuenta de Tesorería Adicional	2.366.469,49	1,240%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.713.204,21		
Irits. cobrados pes de ingreso	186.226,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Préstamo Subordinado	38.000.000,00	3,220%	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 15/09/2008

**NIF**  
 V85524791

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Director Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Entidad Suscriptora Series A1, A2, B, C, D y E**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Tesorería Adicional**  
 Calyon

**Permuta Intereses**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.072	1.477
Principal		
Pendiente vencimiento	222.174.250,65	400.001.845,15
Medio	207.252,10	270.820,48
Mínimo	979,31	40.643,09
Máximo	3.086.783,38	3.728.508,65
Interés nominal		
Medio ponderado	2,65%	5,45%
Mínimo	0,86%	4,61%
Máximo	5,42%	7,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	140	152
Mínimo	13/04/2012	01/02/2009
Máximo	12/03/2047	26/07/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	2,74%	13,67%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,12%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	97,11%	82,43%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	0,00%	3,49%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	23,47%	21,71%
(C) - Industria manufacturera	12,49%	20,14%
(L) - Actividades inmobiliarias	19,93%	13,34%
(F) - Construcción	10,05%	10,86%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,70%	10,58%
(I) - Hostelería	4,56%	3,78%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,50%	3,35%
(J) - Información y comunicaciones	3,43%	3,14%
(H) - Transporte y almacenamiento	2,31%	2,62%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,11%	2,39%
(S) - Otros servicios	1,97%	1,78%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,57%	1,22%
(B) - Industrias extractivas	0,83%	0,93%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,82%	0,91%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,50%	0,89%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,08%	0,78%
(P) - Educación	0,30%	0,68%
(K) - Actividades financieras y de seguros	2,38%	0,55%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	0,15%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,17%	0,15%	0,15%	0,26%
Tasa anual equivalente	4,05%	2,00%	1,78%	1,79%	3,12%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,55%	15,01%
Aragón	2,23%	3,10%
Asturias	0,30%	0,72%
Canarias	5,18%	4,68%
Cantabria	1,64%	1,35%
Castilla y León	2,41%	2,51%
Castilla-La Mancha	5,51%	6,31%
Cataluña	11,91%	11,11%
Comunidad Valenciana	11,57%	12,46%
Extremadura	0,97%	1,15%
Galicia	1,87%	2,35%
Islas Baleares	1,60%	1,25%
La Rioja	0,59%	1,37%
Madrid	28,55%	26,47%
Murcia	2,48%	2,93%
Navarra	1,18%	0,89%
País Vasco	6,45%	6,33%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	75	98.621,27	14.570,37	0,00	113.191,64	2,72	14.656.131,45	14.769.323,09	35,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	66.325,13	16.308,93	0,00	82.634,06	1,98	5.007.099,52	5.089.733,58	12,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	82.939,24	27.256,74	0,00	110.195,98	2,64	4.082.399,50	4.192.595,48	10,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	108.000,65	24.610,27	0,00	132.610,92	3,18	2.409.097,16	2.541.708,08	6,10
De > 6 a < 12 Meses	9	144.829,90	25.617,18	0,00	170.447,08	4,09	1.339.442,58	1.509.889,66	3,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	608.472,57	151.109,75	0,00	759.582,32	18,23	5.086.725,12	5.846.307,44	14,04
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	231.332,88	73.945,65	0,00	305.278,53	7,33	1.535.143,47	1.840.422,00	4,42
De ≥ 2 Años	20	2.211.271,49	281.589,04	0,00	2.492.860,53	59,83	3.352.023,17	5.844.883,70	14,04
Subtotal	192	3.551.793,13	615.007,93	0,00	4.166.801,06	100,00	37.468.061,97	41.634.863,03	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	192	3.551.793,13	615.007,93	0,00	4.166.801,06		37.468.061,97	41.634.863,03	