

# BANKINTER 4 FTPYME Fondo de Titulación de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/04/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/09/2008

NIF  
V85524791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Suscriptora Series A1, A2,  
B, C, D y E  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional  
Calyon

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313583009	15/09/2008 1.600	14.916,41 23.866.256,00 14,92%	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0700% 18/07/2012 40,344746 Bruto 32,679244 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2008 "Pass-Through"	Aa3sf AAA	n.c. AAA
Serie A2(G) ES0313583017	15/09/2008 1.744	76.597,71 133.586.406,24 76,60%	100.000,00 174.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0900% 18/07/2012 211,047968 Bruto 170,948854 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3sf A+sf	n.c. AAA
Serie A3 ES0313583025	15/09/2008 196	76.597,71 15.013.151,16 76,60%	100.000,00 19.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0500% 18/07/2012 203,303089 Bruto 164,675502 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3sf A+sf	n.c. AAA
Serie B ES0313583033	15/09/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2500% 18/07/2012 315,972222 Bruto 255,937500 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1sf A	n.c. A
Serie C ES0313583041	15/09/2008 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4500% 18/07/2012 366,527778 Bruto 296,887500 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3sf BBB	n.c. BBB
Total		218.465.813,40	400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	4,01	3,62	3,28	2,99	2,75	2,53	2,35	2,19			
		Fecha	21/04/2016	28/11/2015	29/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	29/10/2014	23/08/2014	25/06/2014			
	Amort. final	Años	9,01	8,51	7,76	7,25	6,50	6,00	5,76	5,25			
		Fecha	18/04/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/01/2018	18/07/2017			
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	4,01	3,62	3,28	2,99	2,75	2,53	2,35	2,19			
		Fecha	21/04/2016	28/11/2015	29/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	29/10/2014	23/08/2014	25/06/2014			
	Amort. final	Años	9,01	8,51	7,76	7,25	6,50	6,00	5,76	5,25			
		Fecha	18/04/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/01/2018	18/07/2017			
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	4,01	3,62	3,28	2,99	2,75	2,53	2,35	2,19			
		Fecha	21/04/2016	28/11/2015	29/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	29/10/2014	23/08/2014	25/06/2014			
	Amort. final	Años	9,01	8,51	7,76	7,25	6,50	6,00	5,76	5,25			
		Fecha	18/04/2021	18/10/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/10/2018	18/04/2018	18/01/2018	18/07/2017			
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,68	8,94	8,21	7,69	6,97	6,48	6,18	5,71			
		Fecha	21/12/2021	25/03/2021	30/06/2020	23/12/2019	07/04/2019	07/10/2018	21/06/2018	31/12/2017			
	Amort. final	Años	9,76	9,01	8,25	7,76	7,00	6,50	6,25	5,76			
		Fecha	18/01/2022	18/04/2021	18/07/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/07/2018	18/01/2018			
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,80	10,01	9,29	8,65	8,07	7,53	7,03	6,57			
		Fecha	03/02/2023	18/04/2022	30/07/2021	10/12/2020	11/05/2020	26/10/2019	27/04/2019	12/11/2018			
	Amort. final	Años	13,26	12,26	11,51	10,51	10,01	9,25	8,76	8,25			
		Fecha	18/07/2025	18/07/2024	18/10/2023	18/10/2022	18/04/2022	18/07/2021	18/01/2021	18/07/2020			
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,76	9,01	8,25	7,76	7,00	6,50	6,25	5,76			
		Fecha	18/01/2022	18/04/2021	17/07/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/07/2018	18/01/2018			
	Amort. final	Años	9,76	9,01	8,25	7,76	7,00	6,50	6,25	5,76			
		Fecha	18/01/2022	18/04/2021	18/07/2020	18/01/2020	18/04/2019	18/10/2018	18/07/2018	18/01/2018			
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,09	15,15	14,27	13,43	12,65	11,94	11,28	10,67			
		Fecha	15/05/2028	09/06/2027	22/07/2026	18/09/2025	07/12/2024	22/03/2024	26/07/2023	15/12/2022			
	Amort. final	Años	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78	34,78			
		Fecha	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	78,94%	172.465.813,40	35,89%	88,50%	354.000.000,00
Serie A1	10,92%	23.866.256,00	40,00%	40,00%	160.000.000,00
Serie A2(G)	61,15%	133.586.406,24	43,60%	43,60%	174.400.000,00
Serie A3	6,87%	15.013.151,16	4,90%	4,90%	19.600.000,00
Serie B	13,73%	30.000.000,00	22,16%	7,50%	30.000.000,00
Serie C	7,32%	16.000.000,00	14,84%	4,00%	16.000.000,00
Emisión de Bonos		218.465.813,40			400.000.000,00
Fondo de Reserva	14,84%	32.430.154,67		9,50%	38.000.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		133.586.406,24			174.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	35.232.899,39	0,760%	
Cuenta de Tesorería Adicional	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	869.313,82		
Irits. cobrados pes de ingreso	216.114,29		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Préstamo Subordinado	38.000.000,00	2,730%	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 15/09/2008

**NIF**  
 V85524791

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Director Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Entidad Suscriptora Series A1, A2, B, C, D y E**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Bankinter

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Tesorería Adicional**  
 Calyon

**Permuta Intereses**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.064	1.477
Principal		
Pendiente vencimiento	218.707.652,29	400.001.845,15
Medio	205.552,30	270.820,48
Mínimo	1.550,13	40.643,09
Máximo	3.070.655,37	3.728.508,65
Interés nominal		
Medio ponderado	2,60%	5,45%
Mínimo	0,81%	4,61%
Máximo	5,04%	7,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	139	152
Mínimo	08/05/2012	01/02/2009
Máximo	12/03/2047	26/07/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	2,63%	13,67%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,12%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	97,23%	82,43%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	0,00%	3,49%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	23,63%	21,71%
(C) - Industria manufacturera	12,51%	20,14%
(L) - Actividades inmobiliarias	19,77%	13,34%
(F) - Construcción	10,13%	10,86%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,78%	10,58%
(I) - Hostelería	4,60%	3,78%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,52%	3,35%
(J) - Información y comunicaciones	3,17%	3,14%
(H) - Transporte y almacenamiento	2,30%	2,62%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,12%	2,39%
(S) - Otros servicios	1,98%	1,78%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,58%	1,22%
(B) - Industrias extractivas	0,82%	0,93%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,82%	0,91%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,51%	0,89%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,08%	0,78%
(P) - Educación	0,30%	0,68%
(K) - Actividades financieras y de seguros	2,38%	0,55%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	0,15%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,25%	0,17%	0,17%	0,26%
Tasa anual equivalente	3,64%	2,92%	2,07%	2,06%	3,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,65%	15,01%
Aragón	2,23%	3,10%
Asturias	0,31%	0,72%
Canarias	5,22%	4,68%
Cantabria	1,66%	1,35%
Castilla y León	2,40%	2,51%
Castilla-La Mancha	5,54%	6,31%
Cataluña	11,98%	11,11%
Comunidad Valenciana	11,62%	12,46%
Extremadura	0,98%	1,15%
Galicia	1,88%	2,35%
Islas Baleares	1,62%	1,25%
La Rioja	0,59%	1,37%
Madrid	28,46%	26,47%
Murcia	2,50%	2,93%
Navarra	1,19%	0,89%
País Vasco	6,18%	6,33%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	94	118.504,40	23.336,51	0,00	141.840,91	3,27	17.111.881,75	17.253.722,66	39,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	80.765,95	20.468,37	0,00	101.234,32	2,34	4.846.685,71	4.947.920,03	11,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	61.975,81	16.214,80	0,00	78.190,61	1,81	2.915.529,02	2.993.719,63	6,81
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	150.907,33	40.380,82	0,00	191.288,15	4,42	3.781.662,80	3.972.950,95	9,04
De > 6 a < 12 Meses	10	146.994,28	22.645,67	0,00	169.639,95	3,92	1.082.044,70	1.251.684,65	2,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	498.185,02	138.100,37	0,00	636.285,39	14,69	4.513.518,92	5.149.804,31	11,72
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	371.609,72	96.509,29	0,00	468.119,01	10,81	2.017.888,67	2.486.007,68	5,66
De ≥ 2 Años	21	2.252.562,56	292.230,14	0,00	2.544.792,70	58,75	3.353.879,53	5.898.672,23	13,42
Subtotal	214	3.681.505,07	649.885,97	0,00	4.331.391,04	100,00	39.623.091,10	43.954.482,14	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	214	3.681.505,07	649.885,97	0,00	4.331.391,04		39.623.091,10	43.954.482,14	