

# BANKINTER 4 FTPYME Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
15/09/2008

NIF  
V85524791

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankinter

Director Emisión Bonos  
Bankinter

Entidad Suscriptora Series A1, A2,  
B, C, D y E  
Bankinter

Administrador Activos  
Bankinter

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Cuenta Tesorería Adicional  
Calyon

Permuta Intereses  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankinter

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0313583009	15/09/2008 1.600	13.570,67 21.713.072,00 13,57%	100.000,00 160.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7970% 18/10/2012 27,640439 Bruto 22,388756 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2008 "Pass-Through"	A3sf AA+sf	n.c. AAA
Serie A2(G) ES0313583017	15/09/2008 1.744	69.687,11 121.534.319,84 69,69%	100.000,00 174.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8170% 18/10/2012 145,498943 Bruto 117,654144 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf A+sf	n.c. AAA
Serie A3 ES0313583025	15/09/2008 196	69.687,11 13.658.673,56 69,69%	100.000,00 19.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,340% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7770% 18/10/2012 138,375371 Bruto 112,084051 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf A+sf	n.c. AAA
Serie B ES0313583033	15/09/2008 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9770% 18/10/2012 249,677778 Bruto 202,239000 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1sf A	n.c. A
Serie C ES0313583041	15/09/2008 160	100.000,00 16.000.000,00 100,00%	100.000,00 16.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1770% 18/10/2012 300,788889 Bruto 243,639000 Neto	18/10/2051 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3sf BBB	n.c. BBB
Total		202.906.065,40	400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	3,93	3,55	3,23	2,96	2,72	2,52	2,34	2,19	2,04	1,90	1,77
		Fecha	21/06/2016	03/02/2016	09/10/2015	01/07/2015	07/04/2015	23/01/2015	20/11/2014	24/09/2014	22/07/2014	20/05/2014	18/03/2014
	Amort. final	Años	8,76	8,01	7,51	7,00	6,51	6,00	5,51	5,25	5,00	4,75	4,50
		Fecha	18/04/2021	18/07/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/04/2017	17/08/2017	17/02/2017
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	3,93	3,55	3,23	2,96	2,72	2,52	2,34	2,19	2,04	1,90	1,77
		Fecha	21/06/2016	03/02/2016	09/10/2015	01/07/2015	07/04/2015	23/01/2015	20/11/2014	24/09/2014	22/07/2014	20/05/2014	18/03/2014
	Amort. final	Años	8,76	8,01	7,51	7,00	6,51	6,00	5,51	5,25	5,00	4,75	4,50
		Fecha	18/04/2021	18/07/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/04/2017	17/08/2017	17/02/2017
Serie A3	Con amortización opcional *	Años	3,93	3,55	3,23	2,96	2,72	2,52	2,34	2,19	2,04	1,90	1,77
		Fecha	21/06/2016	03/02/2016	09/10/2015	01/07/2015	07/04/2015	23/01/2015	20/11/2014	24/09/2014	22/07/2014	20/05/2014	18/03/2014
	Amort. final	Años	8,76	8,01	7,51	7,00	6,51	6,00	5,51	5,25	5,00	4,75	4,50
		Fecha	18/04/2021	18/07/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/10/2017	18/04/2017	17/08/2017	17/02/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,22	8,68	8,17	7,66	7,16	6,67	6,19	5,72	5,26	4,81	4,37
		Fecha	03/10/2021	22/03/2021	29/06/2020	24/12/2019	20/06/2019	22/12/2018	26/06/2018	06/01/2018	18/01/2018	18/01/2018	18/01/2018
	Amort. final	Años	9,26	8,76	8,26	7,76	7,26	6,76	6,26	5,76	5,26	4,76	4,26
		Fecha	18/10/2021	18/04/2021	18/07/2020	18/01/2020	18/07/2019	18/01/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017	18/01/2017	17/05/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Años	10,48	9,72	9,03	8,41	7,85	7,33	6,84	6,41	6,00	5,61	5,23
		Fecha	08/01/2023	04/04/2022	26/07/2021	14/12/2020	23/05/2020	13/11/2019	21/05/2019	13/12/2018	11/06/2018	09/01/2018	06/06/2018
	Amort. final	Años	12,76	12,01	11,26	10,51	9,76	9,01	8,26	7,51	6,76	6,01	5,26
		Fecha	18/04/2025	18/07/2024	18/10/2023	18/10/2022	18/04/2022	18/10/2021	18/04/2021	18/10/2020	18/04/2020	17/08/2020	17/02/2020
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	15,75	14,84	13,99	13,18	12,42	11,73	11,09	10,50	9,96	9,46	8,96
		Fecha	14/04/2028	18/05/2027	11/07/2026	17/09/2025	14/12/2024	07/04/2024	19/08/2023	15/01/2023	08/05/2023	01/09/2023	04/01/2023
	Amort. final	Años	34,53	34,53	34,53	34,53	34,53	34,53	34,53	34,53	34,53	34,53	34,53
		Fecha	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047	18/01/2047

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Clase A	77,33%	156.906.065,40	38,06%	88,50%	354.000.000,00	21,00%
Serie A1	10,70%	21.713.072,00	40,00%	40,00%	160.000.000,00	
Serie A2(G)	59,90%	121.534.319,84	43,60%	49,00%	174.400.000,00	
Serie A3	6,73%	13.658.673,56	4,90%	4,90%	19.600.000,00	
Serie B	14,79%	30.000.000,00	23,27%	7,50%	30.000.000,00	13,50%
Serie C	7,89%	16.000.000,00	15,38%	4,00%	16.000.000,00	9,50%
Emisión de Bonos		202.906.065,40			400.000.000,00	
Fondo de Reserva	15,38%	31.207.346,15		9,50%	38.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		121.534.319,84			174.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	36.531.154,57	0,480%	
Cuenta de Tesorería Adicional	0,00		
Ppales. cobrados pes de ingreso	656.392,44		
Ints. cobrados pes de ingreso	129.754,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Préstamo Subordinado	38.000.000,00	2,480%	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 15/09/2008

**NIF**  
 V85524791

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulación, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankinter

**Director Emisión Bonos**  
 Bankinter

**Entidad Suscriptora Series A1, A2, B, C, D y E**  
 Bankinter

**Administrador Activos**  
 Bankinter

**Agente Pago Bonos**  
 Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankinter

**Cuenta Tesorería Adicional**  
 Calyon

**Permuta Intereses**  
 BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankinter

**Auditores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Activos titulados: Préstamos a PYMES**

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.015	1.477
Principal		
Pendiente vencimiento	202.307.456,73	400.001.845,15
Medio	199.317,69	270.820,48
Mínimo	884,26	40.643,09
Máximo	3.004.746,54	3.728.508,65
Interés nominal		
Medio ponderado	2,35%	5,45%
Mínimo	0,62%	4,61%
Máximo	5,15%	7,51%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	138	152
Mínimo	11/09/2012	01/02/2009
Máximo	12/03/2047	26/07/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	2,14%	13,67%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,09%	0,41%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	97,77%	82,43%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	0,00%	3,49%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	22,97%	21,71%
(C) - Industria manufacturera	11,45%	20,14%
(L) - Actividades inmobiliarias	20,23%	13,34%
(F) - Construcción	10,51%	10,86%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	10,05%	10,58%
(I) - Hostelería	4,81%	3,78%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,51%	3,35%
(J) - Información y comunicaciones	3,29%	3,14%
(H) - Transporte y almacenamiento	2,30%	2,62%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	3,22%	2,39%
(S) - Otros servicios	2,06%	1,78%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,65%	1,22%
(B) - Industrias extractivas	0,84%	0,93%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,86%	0,91%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,45%	0,89%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,08%	0,78%
(P) - Educación	0,31%	0,68%
(K) - Actividades financieras y de seguros	2,42%	0,55%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	0,15%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,02%	0,08%	0,16%	0,14%	0,25%
Tasa anual equivalente	0,29%	1,01%	1,85%	1,62%	2,94%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,64%	15,01%
Aragón	1,99%	3,10%
Asturias	0,31%	0,72%
Canarias	5,04%	4,68%
Cantabria	1,44%	1,35%
Castilla y León	2,45%	2,51%
Castilla-La Mancha	5,73%	6,31%
Cataluña	12,37%	11,11%
Comunidad Valenciana	11,97%	12,46%
Extremadura	0,94%	1,15%
Galicia	1,82%	2,35%
Islas Baleares	1,70%	1,25%
La Rioja	0,59%	1,37%
Madrid	28,59%	26,47%
Murcia	2,61%	2,93%
Navarra	0,96%	0,89%
País Vasco	5,96%	6,33%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	126.309,39	23.549,56	0,00	149.858,95	3,17	19.247.377,37	19.397.236,32	41,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	62.849,68	11.134,21	0,00	73.983,89	1,57	4.163.244,93	4.237.228,82	8,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	77.686,53	17.778,42	0,00	95.464,95	2,02	3.301.455,94	3.396.920,89	7,20
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	103.424,22	26.559,00	0,00	129.983,22	2,75	2.815.688,16	2.945.671,38	6,25
De > 6 a < 12 Meses	17	269.348,19	73.329,84	0,00	342.678,03	7,25	3.552.531,96	3.895.209,99	8,28
De > 12 a < 18 Meses	10	416.871,86	65.083,92	0,00	481.955,78	10,20	1.829.699,30	2.311.655,08	4,90
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	517.294,20	150.750,48	0,00	668.044,68	14,14	3.596.661,82	4.264.706,50	9,04
De ≥ 2 Años	26	2.445.049,36	337.728,97	0,00	2.782.778,33	58,90	3.924.053,80	6.706.832,13	14,22
Subtotal	212	4.018.833,43	705.914,40	0,00	4.724.747,83	100,00	42.430.713,28	47.155.461,11	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	212	4.018.833,43	705.914,40	0,00	4.724.747,83		42.430.713,28	47.155.461,11	