

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
G84529460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor

Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Pastor

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Pastor

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Pastor

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	100.000,00 365.900.000,00 100,00%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5910% 19/04/2006 921,244444 Bruto 783,057777 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5310% 19/04/2006 899,911111 Bruto 764,924444 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	100.000,00 38.700.000,00 100,00%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5710% 19/04/2006 914,133333 Bruto 777,013333 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0010% 19/04/2006 1.778,133333 Bruto 1.511,413333 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 BB	Ba2 BB
Total		520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años Fecha	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A1	Con	Años	1,78	1,40	1,37	1,33	1,30	1,26	1,24	1,21
	Amort. final	Fecha	12/10/2007	27/05/2007	13/05/2007	30/04/2007	18/04/2007	06/04/2007	26/03/2007	17/03/2007
Serie A2(G)	Con	Años	8,53	5,96	5,73	5,51	5,30	5,11	4,91	4,73
	Amort. final	Fecha	19/07/2011	19/10/2009	19/10/2009	19/07/2009	19/07/2009	19/04/2009	19/04/2009	19/01/2009
Serie B	Con	Años	5,97	4,24	4,08	3,94	3,81	3,68	3,56	3,41
	Amort. final	Fecha	18/12/2011	26/03/2010	29/01/2010	08/12/2009	20/10/2009	03/09/2009	21/07/2009	29/05/2009
Serie C	Con	Años	6,72	4,89	4,71	4,54	4,39	4,25	4,12	3,97
	Amort. final	Fecha	18/09/2012	18/11/2010	14/09/2010	15/07/2010	20/05/2010	30/03/2010	10/02/2010	17/12/2009

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			Actual	% MC	% MC	
Clase A	89,60%	465.900.000,00	13,55%	89,60%	465.900.000,00	13,55%
Serie A1	70,37%	365.900.000,00		70,37%	365.900.000,00	
Serie A2(G)	19,23%	100.000.000,00		19,23%	100.000.000,00	
Serie B	7,44%	38.700.000,00	6,11%	7,44%	38.700.000,00	6,11%
Serie C	2,96%	15.400.000,00	3,15%	2,96%	15.400.000,00	3,15%
Emisión de Bonos		520.000.000,00			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,15%	16.380.000,00		3,15%	16.380.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		100.000.000,00			100.000.000,00	
Serie B		38.700.000,00			38.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.865.621,78	2,540%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.752.961,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.005.601,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	4,001%
Préstamo Gastos Iniciales		1.900.000,00	2,801%

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

## NIF

G84529460

## Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

## Originador/Cedente Activos

Banco Pastor

## Administrador Activos

Banco Pastor

## Directores Emisión Bonos

Banco Pastor

Deutsche Bank

JPMorgan

## Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Pastor

Deutsche Bank

JPMorgan

CIBC

Bancaja

SCH

## Agente Pago Bonos

Banco Pastor

## Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

## Registro Contable Bonos

Iberclear

## Cuenta Tesorería

Banco Pastor

## Permuta Intereses

Banco Pastor

## Préstamo Gastos Iniciales

Banco Pastor

## Préstamo Subordinado

Banco Pastor

## Aval Serie A2(G)

Estado Español

## Aval Serie B

Fondo Europeo de Inversiones

## Depositario Activos

Banco Pastor

## Auditores Fondo

Ernst&amp;Young

## Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		2.152	2.165
Principal			
Pendiente vencimiento		512.061.085,81	520.000.009,41
Medio		237.946,60	240.184,76
Mínimo		2.603,75	3.030,81
Máximo		6.214.000,00	6.214.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		3,83%	3,72%
Mínimo		2,10%	2,10%
Máximo		8,90%	8,90%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		79	80
Mínimo		14/01/2006	13/01/2006
Máximo		30/06/2035	30/06/2035
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		9,25	9,21
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		8,74	8,71
EURIBOR/MIBOR a 1 año		65,57	65,39
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		5,71	5,68
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,04	0,08
Interés Fijo		10,68	10,86

## Concentración sectorial (CNAE)

	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	49,73%	49,51%
(D) - Industria manufacturera	14,01%	13,97%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	11,51%	11,47%
(F) - Construcción	11,06%	11,26%
(H) - Hostelería	4,58%	4,54%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,25%	3,30%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1,72%	1,73%
(J) - Intermediación financiera	1,01%	1,02%
(M) - Educación	0,90%	0,90%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,75%	0,75%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,57%	0,57%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,55%	0,54%
(C) - Industrias extractivas	0,30%	0,30%
(B) - Pesca	0,06%	0,06%

## Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%				0,68%
Tasa anual equivalente	7,83%				7,83%

## Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,69%	13,61%
Aragón	2,63%	2,61%
Asturias	1,51%	1,50%
Canarias	1,41%	1,39%
Cantabria	0,18%	0,19%
Castilla y León	4,66%	4,62%
Castilla-La Mancha	3,24%	3,20%
Cataluña	16,87%	17,03%
Ceuta	0,15%	0,14%
Comunidad Valenciana	12,09%	12,13%
Extremadura	0,20%	0,20%
Galicia	15,51%	15,46%
Islas Baleares	0,39%	0,44%
La Rioja	0,43%	0,42%
Madrid	15,59%	15,59%
Murcia	6,16%	6,10%
Navarra	1,07%	1,07%
País Vasco	4,23%	4,23%

## Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Hasta 1 Mes	579	1.121.010,34	731.890,67	0,00	1.852.901,01	94,79	138.575.548,15	140.428.449,16	96,28
De 1 a 2 Meses	39	64.951,77	36.950,34	0,00	101.902,11	5,21	5.329.824,97	5.431.727,08	3,72
Total	618	1.185.962,11	768.841,01	0,00	1.954.803,12		143.905.373,12	145.860.176,24	

## Información adicional