

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/12/2005

NIF

G84529460

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Banco Pastor

Administrador Activos

Banco Pastor

Directores Emisión Bonos

Banco Pastor

Deutsche Bank

JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Pastor

Deutsche Bank

JPMorgan

CIBC

Bancaja

SCH

Agente Pago Bonos

Banco Pastor

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Pastor

Permuta Intereses

Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales

Banco Pastor

Préstamo Subordinado

Banco Pastor

Aval Serie A2(G)

Estado Español

Aval Serie B

Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos

Banco Pastor

Auditores Fondo

Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	2,70	2,93	
		% TACP Anual equivalente	0,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	28,00	30,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,79	0,65	0,64	0,62	0,60	0,58	0,56	0,55
		Amort. final	Fecha	14/11/2007	26/09/2007	23/09/2007	15/09/2007	07/09/2007	31/08/2007	25/08/2007	18/08/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,79	0,65	0,64	0,62	0,60	0,58	0,56	0,55
		Amort. final	Fecha	19/07/2009	19/10/2008	19/10/2008	19/10/2008	19/07/2008	19/07/2008	19/07/2008	19/07/2008
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,67	3,10	3,03	2,86	2,69	2,63	2,47	2,42
		Amort. final	Fecha	01/10/2011	08/03/2010	09/02/2010	09/12/2009	10/10/2009	17/09/2009	20/07/2009	01/07/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,72	3,72	3,72	3,47	3,22	3,22	2,97	2,97
		Amort. final	Fecha	19/10/2012	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/01/2010	19/01/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,60	4,01	3,84	3,67	3,52	3,36	3,22	3,08
		Amort. final	Fecha	05/09/2012	02/02/2011	01/12/2010	02/10/2010	06/08/2010	11/06/2010	18/04/2010	27/02/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,72	10,72	10,72	10,72	10,72	10,72	10,72	10,72
		Amort. final	Fecha	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017	19/10/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,88	2,04	1,95	1,85	1,75	1,71	1,62	1,58
		Amort. final	Fecha	17/12/2009	12/02/2009	11/01/2009	06/12/2008	31/10/2008	15/10/2008	11/09/2008	27/08/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,72	3,72	3,72	3,47	3,22	3,22	2,97	2,97
		Amort. final	Fecha	19/10/2012	19/10/2010	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/01/2010	19/01/2010

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Clase A	83,58%	275.411.325,71	21,38%	89,60%	465.900.000,00
Serie A1	53,23%	175.411.325,71		70,37%	365.900.000,00
Serie A2(G)	30,35%	100.000.000,00		19,23%	100.000.000,00
Serie B	11,74%	38.700.000,00	9,64%	7,44%	38.700.000,00
Serie C	4,67%	15.400.000,00	4,97%	2,96%	15.400.000,00
Emisión de Bonos		329.511.325,71			520.000.000,00
Fondo de Reserva	4,97%	16.380.000,00		3,15%	16.380.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		100.000.000,00			100.000.000,00
Serie B		38.700.000,00			38.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.058.028,69	3,800%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	14.437.697,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.216.116,22		
Activo			
Disponible			
Saldo			
Interés			
Préstamo Subordinado	16.380.000,00	5,247%	
Préstamo Gastos Iniciales	1.352.700,31	4,047%	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.835	2.165
Principal			
Pendiente vencimiento		302.144.340,01	520.000.009,41
Medio		164.656,32	240.184,76
Mínimo		0,00	3.030,81
Máximo		5.700.000,00	6.214.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		4,72%	3,72%
Mínimo		2,50%	2,10%
Máximo		8,90%	8,90%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		86	80
Mínimo		08/02/2007	13/01/2006
Máximo		30/06/2035	30/06/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		4,92%	9,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		12,36%	8,71%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		68,69%	65,39%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		7,89%	5,68%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,00%	0,08%
Interés Fijo		6,14%	10,86%

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	42,24%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	18,26%	13,97%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,04%	11,47%	
(F) - Construcción	9,23%	11,26%	
(H) - Hostelería	5,41%	4,54%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,80%	3,30%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,35%	1,73%	
(J) - Intermediación financiera	1,28%	1,02%	
(M) - Educación	1,39%	0,90%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,04%	0,75%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,89%	0,57%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,74%	0,54%	
(C) - Industrias extractivas	0,34%	0,30%	
(B) - Pesca	0,01%	0,06%	

EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución:
05/12/2005

NIF:
G84529460

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Banco Pastor

Administrador Activos:
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos:
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan
CIBC
Bancaja
SCH

Agente Pago Bonos:
Banco Pastor

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Banco Pastor

Permuta Intereses:
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales:
Banco Pastor

Préstamo Subordinado:
Banco Pastor

Aval Serie A2(G):
Estado Español

Aval Serie B:
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos:
Banco Pastor

Auditores Fondo:
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,77%	2,10%	2,05%	2,28%	2,06%
Tasa anual equivalente	19,27%	22,50%	22,01%	24,15%	22,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	12,50%	13,61%
Aragón	3,34%	2,61%
Asturias	1,58%	1,50%
Canarias	1,70%	1,39%
Cantabria	0,15%	0,19%
Castilla y León	5,21%	4,62%
Castilla-La Mancha	3,81%	3,20%
Cataluña	13,62%	17,03%
Ceuta	0,23%	0,14%
Comunidad Valenciana	10,85%	12,13%
Extremadura	0,28%	0,20%
Galicia	17,80%	15,46%
Islas Baleares	0,31%	0,44%
La Rioja	0,01%	0,42%
Madrid	16,79%	15,59%
Murcia	6,78%	6,10%
Navarra	1,00%	1,07%
País Vasco	4,05%	4,23%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Hasta 1 Mes	373	5.079.682,03	177.309,00	0,00	5.256.991,03	39,58	55.566.071,65	60.823.062,68	73,67
De 1 a 2 Meses	67	7.589.200,65	112.130,48	0,00	7.701.331,13	57,98	10.032.551,10	17.733.882,23	21,48
De 2 a 3 Meses	20	44.168,21	14.037,03	0,00	58.205,24	0,44	1.874.612,42	1.932.817,66	2,34
De 3 a 6 Meses	13	42.796,32	6.699,38	0,00	49.495,70	0,37	1.071.099,55	1.120.595,25	1,36
De 6 a 12 Meses	14	168.762,49	24.863,28	0,00	193.625,77	1,46	454.418,78	648.044,55	0,78
De 12 a 18 Meses	2	4.660,47	17.514,12	0,00	22.174,59	0,17	281.631,45	303.806,04	0,37
Total	489	12.929.270,17	352.553,29	0,00	13.281.823,46		69.280.384,95	82.562.208,41	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final