

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
G84529460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor

Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Pastor

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Pastor

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Pastor

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	38.863,29 142.200.778,11 38,86%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0680% 19/07/2007 399,631211 Bruto 339,686529 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2007 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	81.067,03 81.067.030,00 81,07%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0080% 19/07/2007 821,317103 Bruto 698,119538 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	100.000,00 38.700.000,00 100,00%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0480% 19/07/2007 1.023,244444 Bruto 869,757777 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4780% 19/07/2007 1.637,494444 Bruto 1.391,870277 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 BB	Ba2 BB	
Total		277.367.808,11 520.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			1,25	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	2,70
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	28,00
		Fecha	03/10/2009	02/06/2009	23/01/2009	22/12/2008	21/11/2008	11/08/2008	10/10/2008	27/09/2008
		Años	3,89	3,64	3,64	3,39	3,14	3,14	2,89	2,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,35	2,25	2,15	2,06	1,97	1,89	1,81	1,73
		Amort. final	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65
		Fecha	19/01/2011	19/01/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/07/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Amort. final	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	28,00
		Fecha	03/10/2009	02/06/2009	23/01/2009	22/12/2008	21/11/2008	11/08/2008	10/10/2008	27/09/2008
		Años	3,89	3,64	3,64	3,39	3,14	3,14	2,89	2,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,35	2,25	2,15	2,06	1,97	1,89	1,81	1,73
		Amort. final	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65
		Fecha	19/01/2011	19/01/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/07/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	28,00
		Fecha	05/11/2009	04/06/2009	21/03/2009	15/02/2009	13/01/2009	30/12/2008	28/11/2008	15/11/2008
		Años	3,89	3,64	3,64	3,39	3,14	3,14	2,89	2,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,56	2,45	2,34	2,24	2,15	2,06	1,97	1,89
		Amort. final	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65
		Fecha	19/01/2011	19/01/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/07/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	28,00
		Fecha	05/11/2009	04/06/2009	21/03/2009	15/02/2009	13/01/2009	30/12/2008	28/11/2008	15/11/2008
		Años	3,89	3,64	3,64	3,39	3,14	3,14	2,89	2,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	2,56	2,45	2,34	2,24	2,15	2,06	1,97	1,89
		Amort. final	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65	10,65
		Fecha	19/01/2011	19/01/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/07/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	80,50%	223.267.808,11	25,41%	89,60%	465.900.000,00	13,55%
Serie A1	51,27%	142.200.778,11		70,37%	365.900.000,00	
Serie A2(G)	29,23%	81.067.030,00		19,23%	100.000.000,00	
Serie B	13,95%	38.700.000,00	11,46%	7,44%	38.700.000,00	6,11%
Serie C	5,55%	15.400.000,00	5,91%	2,96%	15.400.000,00	3,15%
Emisión de Bonos		277.367.808,11			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,91%	16.380.000,00		3,15%	16.380.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		81.067.030,00			100.000.000,00	
Serie B		38.700.000,00			38.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.736.809,74	4,030%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.543.770,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	956.889,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	5,478%
Préstamo Gastos Iniciales		1.268.156,54	4,278%

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
G84529460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Banco Pastor  
Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Pastor

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Pastor

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Pastor

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.745	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	255.021.778,90	520.000.009,41	
Medio	146.144,29	240.184,76	
Mínimo	129,22	3.030,81	
Máximo	5.325.486,96	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,99%	3,72%	
Mínimo	2,50%	2,10%	
Máximo	8,90%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	92	80	
Mínimo	11/05/2007	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,76%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,65%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	68,85%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	8,84%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	4,91%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	40,71%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	20,21%	13,97%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,27%	11,47%	
(F) - Construcción	7,45%	11,26%	
(H) - Hostelería	5,51%	4,54%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,91%	3,30%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,51%	1,73%	
(J) - Intermediación financiera	1,35%	1,02%	
(M) - Educación	1,59%	0,90%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,16%	0,75%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,22%	0,57%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,73%	0,54%	
(C) - Industrias extractivas	0,37%	0,30%	
(B) - Pesca	0,01%	0,06%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	1,94%	1,90%	2,21%	1,96%
Tasa anual equivalente	4,42%	20,98%	20,55%	23,50%	21,14%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	11,77%	13,61%	
Aragón	3,61%	2,61%	
Asturias	1,61%	1,50%	
Canarias	1,88%	1,39%	
Cantabria	0,15%	0,19%	
Castilla y León	5,40%	4,62%	
Castilla-La Mancha	2,94%	3,20%	
Cataluña	12,88%	17,03%	
Ceuta	0,26%	0,14%	
Comunidad Valenciana	9,39%	12,13%	
Extremadura	0,32%	0,20%	
Galicia	19,22%	15,46%	
Islas Baleares	0,35%	0,44%	
La Rioja	0,01%	0,42%	
Madrid	17,78%	15,59%	
Murcia	7,66%	6,10%	
Navarra	0,35%	1,07%	
País Vasco	4,42%	4,23%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Hasta 1 Mes	322	3.349.575,12	150.313,19	0,00	3.499.888,31	79,41	47.181.093,61	50.680.981,92	77,19
De 1 a 2 Meses	49	281.442,00	47.608,85	0,00	329.050,85	7,47	8.111.943,26	8.440.994,11	12,86
De 2 a 3 Meses	33	261.112,87	40.269,23	0,00	301.382,10	6,84	4.648.363,92	4.949.746,02	7,54
De 3 a 6 Meses	17	77.453,35	6.360,56	0,00	83.813,91	1,90	839.432,23	923.246,14	1,41
De 6 a 12 Meses	8	98.617,76	9.028,58	0,00	107.646,34	2,44	147.522,45	255.168,79	0,39
De 12 a 18 Meses	7	64.105,72	21.631,34	0,00	85.737,06	1,95	318.028,11	403.765,17	0,61
Total	436	4.132.306,82	275.211,75	0,00	4.407.518,57		61.246.383,58	65.653.902,15	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional