

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 05/12/2005

**NIF:** G84529460  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Banco Pastor

**Administrador Activos:** Banco Pastor  
**Directores Emisión Bonos:** Banco Pastor, Deutsche Bank, JPMorgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Pastor, Deutsche Bank, JPMorgan, CIBC, Bancaja, SCH

**Agente Pago Bonos:** Banco Pastor

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Pastor

**Permuta Intereses:** Banco Pastor

**Préstamo Gastos Iniciales:** Banco Pastor

**Préstamo Subordinado:** Banco Pastor

**Aval Serie A2(G):** Estado Español

**Aval Serie B:** Fondo Europeo de Inversiones

**Depositario Activos:** Banco Pastor

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	27.785,82 101.668.315,38	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7450% 21/01/2008 344,258592 Bruto 292,619803 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	81.067,03 81.067.030,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6850% 21/01/2008 991,697842 Bruto 842,943166 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7250% 21/01/2008 1.104,640530 Bruto 938,944450 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,1550% 21/01/2008 1.868,250000 Bruto 1.588,012500 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 BB	Ba2 BB
<b>Total</b>		<b>232.785.467,78</b>	<b>520.000.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

% TACP Mensual
% TACP Anual equivalente

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Clase A	78,50%	182.735.345,38	28,55%	89,60%	465.900.000,00	13,55%
Serie A1	43,67%	101.668.315,38		70,37%	365.900.000,00	
Serie A2(G)	34,82%	81.067.030,00		19,23%	100.000.000,00	
Serie B	14,89%	34.650.122,40	13,66%	7,44%	38.700.000,00	6,11%
Serie C	6,62%	15.400.000,00	7,04%	2,96%	15.400.000,00	3,15%
Emisión de Bonos		232.785.467,78			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,04%	16.380.000,00		3,15%	16.380.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		81.067.030,00			100.000.000,00	
Serie B		34.650.122,40			38.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.783.709,70	4.720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.864.043,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	889.287,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	6,155%
Préstamo Gastos Iniciales		1.099.069,00	4,955%

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.606	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	222.141.690,88	520.000.009,41	
Medio	138.319,86	240.184,76	
Mínimo	30,75	3.030,81	
Máximo	5.146.980,15	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,47%	3,72%	
Mínimo	2,50%	2,10%	
Máximo	8,90%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	90	80	
Mínimo	31/12/2007	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,35%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,65%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	69,05%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	9,47%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	4,48%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	41,45%	49,51%
(D) - Industria manufacturera	20,09%	13,97%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,39%	11,47%
(F) - Construcción	7,81%	11,26%
(H) - Hostelería	5,66%	4,54%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,60%	3,30%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,42%	1,73%
(J) - Intermediación financiera	1,26%	1,02%
(M) - Educación	1,74%	0,90%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,24%	0,75%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,24%	0,57%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,75%	0,54%
(C) - Industrias extractivas	0,35%	0,30%
(B) - Pesca	0,01%	0,06%

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
05/12/2005

**NIF**  
G84529460  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco Pastor

**Administrador Activos**  
Banco Pastor

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

**Agente Pago Bonos**  
Banco Pastor

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Pastor

**Permuta Intereses**  
Banco Pastor

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Banco Pastor

**Préstamo Subordinado**  
Banco Pastor

**Aval Serie A2(G)**  
Estado Español

**Aval Serie B**  
Fondo Europeo de Inversiones

**Depositario Activos**  
Banco Pastor

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,66%	0,90%	1,40%	1,70%
Tasa anual equivalente	6,97%	7,63%	10,25%	15,56%	18,55%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,41%	13,61%
Aragón	3,78%	2,61%
Asturias	1,66%	1,50%
Canarias	1,87%	1,39%
Cantabria	0,13%	0,19%
Castilla y León	5,47%	4,62%
Castilla-La Mancha	3,22%	3,20%
Cataluña	12,67%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	9,66%	12,13%
Extremadura	0,35%	0,20%
Galicia	18,84%	15,46%
Islas Baleares	0,38%	0,44%
La Rioja	0,00%	0,42%
Madrid	17,55%	15,59%
Murcia	8,21%	6,10%
Navarra	0,30%	1,07%
País Vasco	4,49%	4,23%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
Hasta 1 Mes	297	1.464.497,43	159.776,75	0,00	1.624.274,18	51,98	41.578.871,14	43.203.145,32	71,40
De 1 a 2 Meses	41	233.594,78	50.456,42	0,00	284.051,20	9,09	6.765.465,58	7.049.516,78	11,65
De 2 a 3 Meses	27	635.525,28	31.829,97	0,00	667.355,25	21,36	5.928.399,65	6.595.754,90	9,80
De 3 a 6 Meses	28	205.381,57	25.776,42	0,00	231.157,99	7,40	2.906.467,73	3.137.625,72	5,19
De 6 a 12 Meses	9	88.845,58	17.712,17	0,00	106.557,75	2,77	490.909,52	597.467,27	0,95
De 12 a 18 Meses	6	101.269,05	9.511,04	0,00	110.780,09	3,54	87.421,23	198.201,32	0,33
De 18 a 24 Meses	7	90.247,80	30.626,32	0,00	120.874,12	3,87	291.886,03	412.760,15	0,68
Subtotal	415	2.799.361,49	325.689,09	0,00	3.125.050,58	100,00	57.382.065,63	60.507.116,21	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	415	2.799.361,49	325.689,09	0,00	3.125.050,58		57.382.065,63	60.507.116,21	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional