

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/12/2005

NIF
G84529460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Pastor

Administrador Activos
Banco Pastor
Directores Emisión Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan
CIBC
Bancaja
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Pastor

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Pastor

Permuta Intereses
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales
Banco Pastor

Préstamo Subordinado
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)
Estado Español

Aval Serie B
Fondo Europeo de Inversiones

Depositorio Activos
Banco Pastor

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	27.785,82 101.668.315,38 27,79%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7450% 21/01/2008 344,258592 Bruto 292,619803 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/01/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	81.067,03 81.067.030,00 81,07%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6850% 21/01/2008 991,697842 Bruto 842,943166 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40 89,54%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7250% 21/01/2008 1.104,640530 Bruto 938,944450 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,1550% 21/01/2008 1.868,250000 Bruto 1.588,012500 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 BB	Ba2 BB	
Total		232.785.467,78	520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Anual equivalente							
			2,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	2,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		Fecha	14/02/2010	16/12/2009	25/10/2009	09/11/2009	25/02/2014	07/03/2009	06/03/2009	05/07/2009
	Sin amortización opcional *	Años	2,07	1,91	1,76	1,65	1,54	1,45	1,37	1,29
		Fecha	15/02/2010	16/12/2009	26/10/2009	09/12/2009	08/05/2009	07/03/2009	06/03/2009	05/07/2009
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	2,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		Fecha	14/02/2010	16/12/2009	25/10/2009	09/11/2009	25/02/2014	07/03/2009	06/03/2009	05/07/2009
	Sin amortización opcional *	Años	2,07	1,91	1,76	1,65	1,54	1,45	1,37	1,29
		Fecha	15/02/2010	16/12/2009	26/10/2009	09/12/2009	08/05/2009	07/03/2009	06/03/2009	05/07/2009
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,00	5,50	5,00	4,50	4,00	3,75	3,49	3,49
		Fecha	19/01/2014	19/07/2013	19/01/2013	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
	Sin amortización opcional *	Años	8,18	7,56	6,99	6,48	6,02	0,00	0,00	0,00
		Fecha	26/03/2016	08/10/2015	16/01/2015	13/07/2014	26/01/2014	0,00	0,00	0,00

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Clase A	78,50%	182.735.345,38	28,55%	89,60%	465.900.000,00
Serie A1	43,67%	101.668.315,38	70,37%		365.900.000,00
Serie A2(G)	34,82%	81.067.030,00	19,23%		100.000.000,00
Serie B	14,89%	34.650.122,40	13,66%	7,44%	38.700.000,00
Serie C	6,62%	15.400.000,00	7,04%	2,96%	15.400.000,00
Emisión de Bonos		232.785.467,78			520.000.000,00
Fondo de Reserva	7,04%	16.380.000,00	3,15%		16.380.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		81.067.030,00			100.000.000,00
Serie B		34.650.122,40			38.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	26.527.783,45	4,720%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.545.196,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.232.155,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	6,155%
Préstamo Gastos Iniciales		1.099.069,00	4,955%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.576	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	215.130.609,64	520.000.009,41	
Medio	136.504,19	240.184,76	
Mínimo	30,75	3.030,81	
Máximo	5.118.244,33	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,64%	3,72%	
Mínimo	2,50%	2,10%	
Máximo	8,90%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	90	80	
Mínimo	07/01/2008	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,27%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,78%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	69,55%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	9,87%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	3,74%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	42,20%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	20,13%	13,97%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,04%	11,47%	
(F) - Construcción	7,22%	11,26%	
(H) - Hostelería	5,77%	4,54%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,53%	3,30%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,46%	1,73%	
(J) - Intermediación financiera	1,25%	1,02%	
(M) - Educación	1,78%	0,90%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,26%	0,75%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,24%	0,57%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,76%	0,54%	
(C) - Industrias extractivas	0,35%	0,30%	
(B) - Pesca	0,01%	0,06%	

EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/12/2005

NIF
G84529460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Pastor

Administrador Activos
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan
CIBC
Bancaja
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Pastor

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Pastor

Permuta Intereses
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales
Banco Pastor

Préstamo Subordinado
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)
Estado Español

Aval Serie B
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos
Banco Pastor

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,53%	0,79%	1,18%	1,65%
Tasa anual equivalente	6,46%	6,20%	9,06%	13,29%	18,10%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,58%	13,61%
Aragón	3,85%	2,61%
Asturias	1,67%	1,50%
Canarias	1,91%	1,39%
Cantabria	0,12%	0,19%
Castilla y León	5,57%	4,62%
Castilla-La Mancha	3,31%	3,20%
Cataluña	12,15%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	9,61%	12,13%
Extremadura	0,36%	0,20%
Galicia	18,95%	15,46%
Islas Baleares	0,39%	0,44%
La Rioja	0,00%	0,42%
Madrid	17,38%	15,59%
Murcia	8,39%	6,10%
Navarra	0,30%	1,07%
País Vasco	4,45%	4,23%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
Hasta 1 Mes	395	2.528.443,85	326.549,03	0,00	2.854.992,88	75,70	54.762.630,32	57.617.623,20	79,17
De 1 a 2 Meses	46	144.111,07	41.901,74	0,00	186.012,81	4,93	5.976.764,40	6.162.777,21	8,47
De 2 a 3 Meses	21	34.142,39	11.320,84	0,00	45.463,23	1,21	1.187.666,38	1.233.129,61	1,69
De 3 a 6 Meses	29	274.777,55	61.719,68	0,00	336.497,23	8,92	6.162.433,25	6.498.930,48	8,93
De 6 a 12 Meses	12	66.622,57	22.429,02	0,00	89.051,59	2,36	526.342,94	615.394,53	0,85
De 12 a 18 Meses	7	122.995,27	9.361,45	0,00	132.356,72	3,51	106.248,71	238.605,43	0,33
De 18 a 24 Meses	8	94.153,46	32.917,99	0,00	127.071,45	3,37	287.980,37	415.051,82	0,57
Subtotal	518	3.265.246,16	506.199,75	0,00	3.771.445,91	100,00	69.010.066,37	72.781.512,28	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	518	3.265.246,16	506.199,75	0,00	3.771.445,91		69.010.066,37	72.781.512,28	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final