

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
G84529460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor

Administrador Activos  
Banco Pastor  
Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Pastor

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Pastor

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Pastor

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	25.539,71 93.449.798,89 25,54%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5360% 21/04/2008 292,838315 Bruto 240,127418 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/04/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	74.513,81 74.513.810,00 74,51%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4760% 21/04/2008 843,074084 Bruto 691,320749 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40 89,54%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5160% 21/04/2008 1.022,084101 Bruto 838,108963 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	6,9460% 21/04/2008 1.755,794444 Bruto 1.439,751444 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 BB	Ba2 BB
Total		218.013.731,29 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	1,97	1,82	1,68	1,57	1,48	1,39	1,32	1,25
		Fecha	04/10/2010	02/12/2010	26/12/2009	16/11/2009	10/12/2009	09/11/2009	14/08/2009	19/07/2009
		Años	5,50	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	1,97	1,82	1,69	1,57	1,48	1,39	1,32	1,25
		Amort. final	04/11/2010	13/02/2010	27/12/2009	16/11/2009	10/12/2009	09/11/2009	14/08/2009	19/07/2009
		Años	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,24
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Amort. final	1,97	1,82	1,68	1,57	1,48	1,39	1,32	1,25
		Fecha	04/10/2010	02/12/2010	26/12/2009	16/11/2009	10/12/2009	09/11/2009	14/08/2009	19/07/2009
		Años	5,50	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	1,97	1,82	1,69	1,57	1,48	1,39	1,32	1,25
		Amort. final	04/11/2010	13/02/2010	27/12/2009	16/11/2009	10/12/2009	09/11/2009	14/08/2009	19/07/2009
		Años	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,24
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	1,97	1,82	1,68	1,57	1,48	1,39	1,32	1,25
		Fecha	19/01/2014	19/07/2013	19/01/2013	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
		Años	5,50	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	7,82	7,20	6,65	6,16	5,72	5,32	4,97	4,66
		Amort. final	02/12/2016	07/03/2015	14/12/2014	18/06/2014	01/06/2014	15/08/2013	04/09/2013	15/12/2012
		Años	10,50	9,75	9,25	8,50	8,00	7,50	7,00	6,50
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	1,97	1,82	1,68	1,57	1,48	1,39	1,32	1,25
		Fecha	19/01/2014	19/07/2013	19/01/2013	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
		Años	5,50	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,24
	Sin amortización opcional *	Vida media	14,34	13,33	12,43	11,61	10,89	10,23	9,63	9,08
		Amort. final	19/08/2022	16/08/2021	21/09/2020	29/11/2019	03/08/2019	07/10/2018	12/03/2017	17/05/2017
		Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	77,04%	167.963.608,89	30,46%	89,60%	465.900.000,00	13,55%
Serie A1	42,86%	93.449.798,89		70,37%	365.900.000,00	
Serie A2(G)	34,18%	74.513.810,00		19,23%	100.000.000,00	
Serie B	15,89%	34.650.122,40	14,57%	7,44%	38.700.000,00	6,11%
Serie C	7,06%	15.400.000,00	7,51%	2,96%	15.400.000,00	3,15%
Emisión de Bonos		218.013.731,29			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,51%	16.380.000,00		3,15%	16.380.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		74.513.810,00			100.000.000,00	
Serie B		34.650.122,40			38.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	30.696.957,13	4,510%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	6.051.322,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.223.235,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	5,946%
Préstamo Gastos Iniciales		1.014.525,23	4,746%

#### Información adicional

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
G84529460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor  
Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Pastor

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Pastor

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Pastor

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.482	2.165	
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	194.233.512,69	520.000.009,41	
Medio	131.061,75	240.184,76	
Mínimo	215,67	3.030,81	
Máximo	5.031.267,06	6.214.000,00	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	5,74%	3,72%	
Mínimo	2,50%	2,10%	
Máximo	8,90%	8,90%	
<b>Vencimiento final</b>			
Media ponderada (meses)	92	80	
Mínimo	11/04/2008	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,56%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	14,13%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	69,37%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	10,23%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	3,71%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	40,03%	49,51%
(D) - Industria manufacturera	20,86%	13,97%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,55%	11,47%
(F) - Construcción	7,65%	11,26%
(H) - Hostelería	6,06%	4,54%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,50%	3,30%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,58%	1,73%
(J) - Intermediación financiera	1,22%	1,02%
(M) - Educación	1,92%	0,90%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,33%	0,75%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,26%	0,57%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,69%	0,54%
(C) - Industrias extractivas	0,35%	0,30%
(B) - Pesca	0,01%	0,06%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,15%	1,48%	1,01%	1,10%	1,63%
Tasa anual equivalente	13,00%	16,41%	11,45%	12,46%	17,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,41%	13,61%
Aragón	3,82%	2,61%
Asturias	1,76%	1,50%
Canarias	2,05%	1,39%
Cantabria	0,11%	0,19%
Castilla y León	5,77%	4,62%
Castilla-La Mancha	2,57%	3,20%
Cataluña	12,46%	17,03%
Ceuta	0,14%	0,14%
Comunidad Valenciana	9,58%	12,13%
Extremadura	0,38%	0,20%
Galicia	19,74%	15,46%
Islas Baleares	0,42%	0,44%
La Rioja	0,00%	0,42%
Madrid	18,11%	15,59%
Murcia	8,91%	6,10%
Navarra	0,32%	1,07%
País Vasco	4,56%	4,23%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
Hasta 1 Mes	388	1.987.742,31	319.359,40	0,00	2.307.101,71	37,77	51.563.168,98	53.870.270,69	70,98
De 1 a 2 Meses	51	1.288.833,37	68.300,93	0,00	1.357.134,30	22,22	9.486.190,20	10.843.324,50	14,29
De 2 a 3 Meses	19	51.953,82	15.260,54	0,00	67.214,36	1,10	1.600.835,49	1.668.049,85	2,20
De 3 a 6 Meses	46	1.811.503,34	76.904,68	0,00	1.888.408,02	30,92	5.928.390,37	7.816.798,39	10,30
De 6 a 12 Meses	21	130.895,33	19.252,92	0,00	150.148,25	2,46	439.647,25	589.795,50	0,78
De 12 a 18 Meses	7	75.946,98	30.565,30	0,00	106.512,28	1,74	491.894,33	598.406,61	0,79
De 18 a 24 Meses	8	140.869,50	22.798,37	0,00	163.667,87	2,68	136.794,57	300.462,44	0,40
Más de 2 Años	3	50.819,98	17.180,77	0,00	68.000,75	1,11	137.973,02	205.973,77	0,27
Subtotal	543	5.538.564,63	569.622,91	0,00	6.108.187,54	100,00	69.784.894,21	75.893.081,75	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>543</b>	<b>5.538.564,63</b>	<b>569.622,91</b>	<b>0,00</b>	<b>6.108.187,54</b>		<b>69.784.894,21</b>	<b>75.893.081,75</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final