

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2008  
**Divisa:** EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

**Fecha constitución**  
05/12/2005

**NIF**  
G84529460  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco Pastor

**Administrador Activos**  
Banco Pastor  
**Directores Emisión Bonos**  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

**Agente Pago Bonos**  
Banco Pastor

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Pastor

**Permuta Intereses**  
Banco Pastor

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Banco Pastor

**Préstamo Subordinado**  
Banco Pastor

**Aval Serie A2(G)**  
Estado Español

**Aval Serie B**  
Fondo Europeo de Inversiones

**Depositorio Activos**  
Banco Pastor

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	22.695,05 83.041.187,95	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8740% 21/07/2008 279,611842 Bruto 229,281710 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2008 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	66.214,31 66.214.310,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8140% 21/07/2008 805,743546 Bruto 660,709708 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8540% 21/07/2008 1.098,581981 Bruto 900,837224 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,2840% 21/07/2008 1.841,233333 Bruto 1.509,811333 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 BB	Ba2 BB
<b>Total</b>		199.305.620,35 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05
			% TACP Anual equivalente							
			8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Fecha	1,47	1,37	1,29	1,22	1,15	1,09	1,04	0,99
		Amort. final	16/11/2009	14/10/2009	14/09/2009	18/08/2009	25/07/2009	07/03/2009	14/06/2009	27/05/2009
		Fecha	4,14	3,89	3,64	3,39	3,13	2,88	2,64	2,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	1,47	1,37	1,29	1,22	1,15	1,09	1,04	0,99
		Amort. final	16/11/2009	14/10/2009	14/09/2009	18/08/2009	25/07/2009	07/04/2009	14/06/2009	27/05/2009
		Fecha	4,14	3,89	3,64	3,39	3,13	2,88	2,64	2,40
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Fecha	1,47	1,37	1,29	1,22	1,15	1,09	1,04	0,99
		Amort. final	16/11/2009	14/10/2009	14/09/2009	18/08/2009	25/07/2009	07/03/2009	14/06/2009	27/05/2009
		Fecha	4,14	3,89	3,64	3,39	3,13	2,88	2,64	2,40
	Sin amortización opcional *	Vida media	1,47	1,37	1,29	1,22	1,15	1,09	1,04	0,99
		Amort. final	16/11/2009	14/10/2009	14/09/2009	18/08/2009	25/07/2009	07/04/2009	14/06/2009	27/05/2009
		Fecha	4,14	3,89	3,64	3,39	3,13	2,88	2,64	2,40
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	4,14	3,89	3,64	3,39	3,13	2,88	2,64	2,40
		Amort. final	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/01/2011
		Fecha	6,05	5,61	5,22	4,88	4,57	4,29	4,03	3,80
	Sin amortización opcional *	Fecha	17/06/2014	01/08/2014	18/08/2013	14/04/2013	22/12/2012	09/11/2012	06/09/2012	18/03/2012
		Amort. final	8,39	7,89	7,39	6,89	6,39	6,14	5,89	5,39
		Fecha	19/10/2016	19/04/2016	19/10/2015	19/04/2015	19/10/2014	19/07/2014	19/04/2014	19/10/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	4,14	3,89	3,64	3,39	3,13	2,88	2,64	2,40
		Amort. final	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011	19/01/2011	19/01/2011
		Fecha	11,51	10,79	10,13	9,53	8,99	8,49	8,03	7,60
	Sin amortización opcional *	Fecha	12/01/2019	03/11/2019	15/07/2018	12/09/2017	24/05/2017	22/11/2016	06/08/2016	01/04/2016
		Amort. final	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15	27,15
		Fecha	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	74,89%	149.255.497,95	33,34%	89,60%	465.900.000,00
Serie A1	41,67%	83.041.187,95		70,37%	365.900.000,00
Serie A2(G)	33,22%	66.214.310,00		19,23%	100.000.000,00
Serie B	17,39%	34.650.122,40	15,95%	7,44%	38.700.000,00
Serie C	7,73%	15.400.000,00	8,22%	2,96%	15.400.000,00
Emisión de Bonos		199.305.620,35			520.000.000,00
Fondo de Reserva	8,22%	16.380.000,00		3,15%	16.380.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		66.214.310,00			100.000.000,00
Serie B		34.650.122,40			38.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.369.547,80	4,870%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.379.293,13		
Ints. cobrados ptes de ingreso	763.218,53		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	6,284%
Préstamo Gastos Iniciales		929.981,46	5,084%

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
G84529460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor  
Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Pastor

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Pastor

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Pastor

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.396	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	184.543.322,43	520.000.009,41	
Medio	132.194,36	240.184,76	
Mínimo	39,17	3.030,81	
Máximo	4.972.634,97	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,77%	3,72%	
Mínimo	2,50%	2,10%	
Máximo	8,90%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	92	80	
Mínimo	15/06/2008	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,49%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	14,06%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	69,40%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	10,49%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	3,55%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	39,43%	49,51%
(D) - Industria manufacturera	21,12%	13,97%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,65%	11,47%
(F) - Construcción	7,83%	11,26%
(H) - Hostelería	6,13%	4,54%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,46%	3,30%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,54%	1,73%
(J) - Intermediación financiera	1,16%	1,02%
(M) - Educación	1,99%	0,90%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,36%	0,75%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,27%	0,57%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,71%	0,54%
(C) - Industrias extractivas	0,34%	0,30%
(B) - Pesca	0,01%	0,06%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,63%	0,96%	0,93%	1,55%
Tasa anual equivalente	2,11%	7,25%	10,88%	10,57%	17,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,40%	13,61%
Aragón	3,89%	2,61%
Asturias	1,80%	1,50%
Canarias	2,05%	1,39%
Cantabria	0,11%	0,19%
Castilla y León	5,34%	4,62%
Castilla-La Mancha	2,56%	3,20%
Cataluña	12,70%	17,03%
Ceuta	0,14%	0,14%
Comunidad Valenciana	9,37%	12,13%
Extremadura	0,40%	0,20%
Galicia	19,52%	15,46%
Islas Baleares	0,43%	0,44%
La Rioja	0,00%	0,42%
Madrid	18,21%	15,59%
Murcia	9,20%	6,10%
Navarra	0,33%	1,07%
País Vasco	4,67%	4,23%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
Hasta 1 Mes	264	2.257.000,70	159.899,26	0,00	2.416.899,96	46,32	40.180.078,34	42.596.978,30	62,25
De 1 a 2 Meses	52	344.693,22	44.008,86	0,00	388.702,08	7,45	5.514.189,27	5.902.891,35	8,63
De 2 a 3 Meses	35	1.320.908,21	84.963,19	0,00	1.405.871,40	26,94	8.201.025,31	9.606.896,71	14,04
De 3 a 6 Meses	30	271.686,43	66.698,74	0,00	338.385,17	6,48	6.184.977,24	6.523.362,41	9,53
De 6 a 12 Meses	24	219.728,49	56.844,74	0,00	276.573,23	5,30	2.333.585,31	2.610.158,54	3,81
De 12 a 18 Meses	8	91.364,55	32.012,50	0,00	123.377,05	2,36	456.377,79	579.754,84	0,85
De 18 a 24 Meses	6	109.153,53	12.327,14	0,00	121.480,67	2,33	79.536,75	201.017,42	0,29
Más de 2 Años	7	116.750,47	30.149,31	0,00	146.899,78	2,82	265.383,36	412.283,14	0,60
Subtotal	426	4.731.285,60	486.903,74	0,00	5.218.189,34	100,00	63.215.153,37	68.433.342,71	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>426</b>	<b>4.731.285,60</b>	<b>486.903,74</b>	<b>0,00</b>	<b>5.218.189,34</b>		<b>63.215.153,37</b>	<b>68.433.342,71</b>	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional