

Informe resumen

 Fecha: 31/10/2008
 Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

 Fecha constitución
 05/12/2005

 NIF
 G84529460
 Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

 Origenador/Cedente Activos
 Banco Pastor

 Administrador Activos
 Banco Pastor
 Directores Emisión Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan

 Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan
 CIBC
 Bancaja
 SCH

 Agente Pago Bonos
 Banco Pastor

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	18.773,94 68.693.846,46 18,77%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1800% 19/01/2009 245,823884 Bruto 201,575585 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	54.774,19 54,77%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1200% 19/01/2009 708,899739 Bruto 581,297786 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40 89,54%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1600% 19/01/2009 1.167,837459 Bruto 957,626716 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,5900% 19/01/2009 1.918,583333 Bruto 1.573,238333 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 BB	Ba2 BB
Total		173.518.158,86	520.000.000,00						

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Pastor

Permuta Intereses

Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales

Banco Pastor

Préstamo Subordinado

Banco Pastor

Aval Serie A2(G)

Estado Español

Aval Serie B

Fondo Europeo de Inversiones

Depositorio Activos

Banco Pastor

Auditores Fondo

Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual						1,25	1,44
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		
		% TACP Anual equivalente								14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	1,79	14/08/2010	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	Sin amortización opcional *	1,79	14/08/2010	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	1,79	14/08/2010	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	Sin amortización opcional *	1,79	14/08/2010	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie B	Con amortización opcional *	1,79	14/08/2010	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	Sin amortización opcional *	1,79	14/08/2010	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie C	Con amortización opcional *	1,79	14/08/2010	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	Sin amortización opcional *	1,79	14/08/2010	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44

 * Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		71,16%	123.468.036,46	38,28%	89,60%
Serie A1		39,59%	68.693.846,46	70,37%	365.900.000,00
Serie A2(G)		31,57%	54.774.190,00	19,23%	100.000.000,00
Serie B		19,97%	34.650.122,40	18,31%	7,44%
Serie C		8,88%	15.400.000,00	9,43%	2,96%
Emisión de Bonos			173.518.158,86		520.000.000,00
Fondo de Reserva		9,43%	16.358.841,81	3,15%	16.380.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)			54.774.190,00		100.000.000,00
Serie B			34.650.122,40		38.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.367.606,22	5,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.088.400,95		
Ints. cobrados ptes de ingreso	796.117,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	6,590%
Préstamo Gastos Iniciales		760.893,92	5,390%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	859.582,00		
Efectivo		300.511,22	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Información adicional

 Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
 Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

 Fecha: 31/10/2008
 Divisa: EUR

 Fecha constitución
 05/12/2005

 NIF
 G84529460
 Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

 Originador/Cedente Activos
 Banco Pastor

 Administrador Activos
 Banco Pastor

 Directores Emisión Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan

 Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan
 CIBC
 Bancaja
 SCH

 Agente Pago Bonos
 Banco Pastor

 Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

 Registro Contable Bonos
 Iberclear

 Cuenta Tesorería
 Banco Pastor

 Permuta Intereses
 Banco Pastor

 Préstamo Gastos Iniciales
 Banco Pastor

 Préstamo Subordinado
 Banco Pastor

 Aval Serie A2(G)
 Estado Español

 Aval Serie B
 Fondo Europeo de Inversiones

 Depositario Activos
 Banco Pastor

 Auditores Fondo
 Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		1.336	2.165
Principal			
Pendiente vencimiento		168.324.684,00	520.000.009,41
Medio		125.991,53	240.184,76
Mínimo		26,40	3.030,81
Máximo		4.853.796,57	6.214.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		6,11%	3,72%
Mínimo		2,50%	2,10%
Máximo		8,90%	8,90%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		91	80
Mínimo		14/10/2008	13/01/2006
Máximo		30/06/2035	30/06/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
		EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,41%
		EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,85%
		EURIBOR/MIBOR a 1 año	69,76%
		EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	10,66%
		M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%
		Interés Fijo	3,32%
			10,86%

Concentración sectorial (CNAE)

	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	40,22%	49,51%
(D) - Industria manufacturera	20,91%	13,97%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,59%	11,47%
(F) - Construcción	7,55%	11,26%
(H) - Hostelería	6,26%	4,54%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,19%	3,30%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,61%	1,73%
(J) - Intermediación financiera		1,01%
(M) - Educación		1,89%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		1,42%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,28%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,74%
(C) - Industrias extractivas		0,31%
(B) - Pesca		0,01%

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,46%	0,38%	0,70%	1,39%
Tasa anual equivalente	7,36%	5,37%	4,43%	8,10%	15,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,66%	13,61%
Aragón	3,99%	2,61%
Asturias	1,76%	1,50%
Canarias	2,03%	1,39%
Cantabria	0,08%	0,19%
Castilla y León	4,05%	4,62%
Castilla-La Mancha	2,68%	3,20%
Cataluña	12,97%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	9,30%	12,13%
Extremadura	0,34%	0,20%
Galicia	19,93%	15,46%
Islas Baleares	0,45%	0,44%
La Rioja	0,00%	0,42%
Madrid	18,02%	15,59%
Murcia	9,70%	6,10%
Navarra	0,34%	1,07%
Pais Vasco	4,69%	4,23%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	316	3.615.992,74	296.875,83	0,00	3.912.868,57	64,76	48.527.704,63	52.440.573,20	73,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	50.637,96	10.610,32	0,00	61.248,28	1,01	1.462.835,07	1.524.083,35	2,13
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	204.633,11	76.301,22	0,00	280.934,33	4,65	5.351.970,82	5.632.905,15	7,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	307.480,46	138.922,79	0,00	446.403,25	7,39	5.194.804,12	5.641.207,37	7,88
De > 6 a ≤ 12 Meses	28	546.576,71	161.876,16	0,00	708.452,87	11,73	3.762.667,87	4.471.120,74	6,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	17	195.565,00	37.367,14	0,00	232.932,14	3,86	462.293,40	695.225,54	0,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	130.374,62	51.395,39	0,00	181.770,01	3,01	484.178,99	665.949,00	0,93
De ≥ 24 Años	12	172.928,45	44.582,20	0,00	217.510,65	3,60	256.939,86	474.450,51	0,66
Subtotal	470	5.224.189,05	817.931,05	0,00	6.042.120,10	100,00	65.503.394,76	71.545.514,86	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00
Subtotal	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00
Total	471	5.296.812,15	819.354,84	0,00	6.116.166,99		65.503.394,76	71.619.561,75	