

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
G84529460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos  
Banco Pastor

Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Pastor

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	18.773,94 68.693.846,46 18,77%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1800% 19/01/2009 245,823884 Bruto 201,575585 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	54.774,19 54,77%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1200% 19/01/2009 708,899739 Bruto 581,297786 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40 89,54%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1600% 19/01/2009 1.167,837459 Bruto 957,626716 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,5900% 19/01/2009 1.918,583333 Bruto 1.573,238333 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 BB	Ba2 BB
Total		173.518.158,86	520.000.000,00						

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Pastor

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositorio Activos  
Banco Pastor

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con	Vida media	Años	1,71	1,56	1,44	1,34	1,25	1,17	1,10	1,03
	amortización	Fecha	14/08/2010	22/06/2010	05/09/2010	04/01/2010	27/02/2010	29/01/2010	01/03/2010	12/12/2009	
	opcional *	Amort. final	Años	4,89	4,39	4,14	3,64	3,39	3,14	2,88	2,88
		Fecha	19/10/2013	19/04/2013	19/01/2013	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011	
Sin	amortización	Vida media	Años	1,71	1,56	1,44	1,34	1,25	1,17	1,10	1,03
	opcional *	Fecha	15/08/2010	23/06/2010	05/09/2010	04/02/2010	28/02/2010	30/01/2010	01/04/2010	12/12/2009	
		Amort. final	Años	5,14	4,64	4,14	3,89	3,64	3,39	3,14	2,88
		Fecha	19/01/2014	19/07/2013	19/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	
Serie A2(G)	Con	Vida media	Años	1,71	1,56	1,44	1,34	1,25	1,17	1,10	1,03
	amortización	Fecha	14/08/2010	22/06/2010	05/09/2010	04/01/2010	27/02/2010	29/01/2010	01/03/2010	12/12/2009	
	opcional *	Amort. final	Años	4,89	4,39	4,14	3,64	3,39	3,14	2,88	2,88
		Fecha	19/10/2013	19/04/2013	19/01/2013	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011	
Sin	amortización	Vida media	Años	1,71	1,56	1,44	1,34	1,25	1,17	1,10	1,03
	opcional *	Fecha	15/08/2010	23/06/2010	05/09/2010	04/02/2010	28/02/2010	30/01/2010	01/04/2010	12/12/2009	
		Amort. final	Años	5,14	4,64	4,14	3,89	3,64	3,39	3,14	2,88
		Fecha	19/01/2014	19/07/2013	19/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	
Serie B	Con	Vida media	Años	4,89	4,39	4,14	3,64	3,39	3,14	2,88	2,88
	amortización	Fecha	19/10/2013	19/04/2013	19/01/2013	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011	
	opcional *	Amort. final	Años	4,89	4,39	4,14	3,64	3,39	3,14	2,88	2,88
		Fecha	19/10/2013	19/04/2013	19/01/2013	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011	
Sin	amortización	Vida media	Años	7,18	6,61	6,09	5,63	5,22	4,85	4,52	4,23
	opcional *	Fecha	02/03/2016	07/08/2015	01/02/2015	17/07/2014	17/02/2014	10/05/2013	06/06/2013	19/02/2013	
		Amort. final	Años	9,89	9,39	8,64	7,89	7,39	6,89	6,64	6,14
		Fecha	19/10/2018	19/04/2018	19/07/2017	19/10/2016	19/04/2016	19/10/2015	19/07/2015	19/01/2015	
Serie C	Con	Vida media	Años	4,89	4,39	4,14	3,64	3,39	3,14	2,88	2,88
	amortización	Fecha	19/10/2013	19/04/2013	19/01/2013	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011	
	opcional *	Amort. final	Años	4,89	4,39	4,14	3,64	3,39	3,14	2,88	2,88
		Fecha	19/10/2013	19/04/2013	19/01/2013	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011	
Sin	amortización	Vida media	Años	13,75	12,77	11,90	11,11	10,40	9,76	9,18	8,65
	opcional *	Fecha	29/08/2022	09/05/2021	20/10/2020	01/06/2020	23/04/2019	09/02/2018	02/02/2018	23/07/2017	
		Amort. final	Años	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	26,65	
		Fecha	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	71,16%	123.468.036,46	38,28%	89,60%	465.900.000,00
Serie A1	39,59%	68.693.846,46	70,37%		365.900.000,00
Serie A2(G)	31,57%	54.774.190,00	19,23%		100.000.000,00
Serie B	19,97%	34.650.122,40	18,31%	7,44%	38.700.000,00
Serie C	8,88%	15.400.000,00	9,43%	2,96%	15.400.000,00
Emisión de Bonos		173.518.158,86			520.000.000,00
Fondo de Reserva	9,43%	16.358.841,81	3,15%		16.380.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		54.774.190,00			100.000.000,00
Serie B		34.650.122,40			38.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	0,00	5,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.378.772,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	631.194,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	6,590%
Préstamo Gastos Iniciales		760.893,92	5,390%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	606.154,12		
Efectivo		606.154,12	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
G84529460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor

Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Pastor

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Pastor

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Pastor

Auditores Fondo  
Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.293	2.165
Principal		
Pendiente vencimiento	159.904.190,14	520.000.009,41
Medio	123.669,13	240.184,76
Mínimo	277,96	3.030,81
Máximo	4.793.580,88	6.214.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	6,09%	3,72%
Mínimo	2,50%	2,10%
Máximo	8,90%	8,90%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	93	80
Mínimo	16/12/2008	13/01/2006
Máximo	30/06/2035	30/06/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,46%	9,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,49%	8,71%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	69,77%	65,39%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	11,09%	5,68%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%
Interés Fijo	3,20%	10,86%

## Concentración sectorial (CNAE)

	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	40,37%	49,51%
(D) - Industria manufacturera	21,11%	13,97%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,72%	11,47%
(F) - Construcción	7,19%	11,26%
(H) - Hostelería	6,19%	4,54%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,12%	3,30%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,66%	1,73%
(J) - Intermediación financiera	0,91%	1,02%
(M) - Educación	1,95%	0,90%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,45%	0,75%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,29%	0,57%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvíicultura	0,72%	0,54%
(C) - Industrias extractivas	0,30%	0,30%
(B) - Pesca	0,01%	0,06%

## Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,22%	0,68%	0,55%	0,75%	1,38%
Tasa anual equivalente	13,73%	7,83%	6,43%	8,68%	15,38%

## Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,82%	13,61%
Aragón	4,09%	2,61%
Asturias	1,39%	1,50%
Canarias	1,56%	1,39%
Cantabria	0,08%	0,19%
Castilla y León	3,77%	4,62%
Castilla-La Mancha	2,75%	3,20%
Cataluña	13,12%	17,03%
Ceuta	0,14%	0,14%
Comunidad Valenciana	9,21%	12,13%
Extremadura	0,35%	0,20%
Galicia	20,13%	15,46%
Islas Baleares	0,46%	0,44%
La Rioja	0,00%	0,42%
Madrid	18,29%	15,59%
Murcia	9,81%	6,10%
Navarra	0,35%	1,07%
Pais Vasco	4,79%	4,23%

## Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	270	837.397,20	218.648,08	0,00	1.056.045,28	17,32	41.964.904,81	43.020.950,09	59,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	2.673.088,03	140.465,47	0,00	2.813.553,50	46,14	10.034.081,67	12.847.635,17	17,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	54.371,90	12.277,53	0,00	66.649,43	1,09	1.227.052,39	1.293.701,82	1,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	397.077,44	162.351,05	0,00	559.428,49	9,17	6.426.797,17	6.986.225,66	9,65
De > 6 a < 12 Meses	35	602.431,81	174.892,17	0,00	777.323,98	12,75	4.275.337,82	5.052.661,80	6,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	303.316,01	108.305,35	0,00	411.621,36	6,75	1.666.039,13	2.077.660,49	2,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	126.599,22	46.530,53	0,00	173.129,75	2,64	421.143,12	594.272,87	0,82
De ≥ 2 Años	13	186.807,38	53.467,81	0,00	240.275,19	3,94	309.872,20	550.147,39	0,76
Subtotal	449	5.181.088,99	916.937,99	0,00	6.098.026,98	100,00	66.325.228,31	72.423.255,29	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00
Subtotal	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00
Total	450	5.253.712,09	918.361,78	0,00	6.172.073,87		66.325.228,31	72.497.302,18	