

Informe resumen

 Fecha: 31/12/2008
 Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

 Fecha constitución
 05/12/2005

 NIF
 G84529460
 Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

 Origenador/Cedente Activos
 Banco Pastor

 Administrador Activos
 Banco Pastor

 Directores Emisión Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan

 Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan
 CIBC
 Bancaja
 SCH

 Agente Pago Bonos
 Banco Pastor

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

 Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Pastor

Permuta Intereses

Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales

Banco Pastor

Préstamo Subordinado

Banco Pastor

Aval Serie A2(G)

Estado Español

Aval Serie B

Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos

Banco Pastor

Auditores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	18.773,94 68.693.846,46 18,77%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1800% 19/01/2009 245,823884 Bruto 201,575585 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	54.774,19 54,77%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1200% 19/01/2009 708,899739 Bruto 581,297786 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40 89,54%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1600% 19/01/2009 1.167,837459 Bruto 957,626716 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	7,5900% 19/01/2009 1.918,583333 Bruto 1.573,238333 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 BB	Ba2 BB
Total		173.518.158,86	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Amort. final Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente									
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A1		1,62	4,25	09/02/2010	20/07/2010	13/06/2010	05/12/2010	14/04/2010	21/03/2010	26/02/2010	02/05/2010	1,11	1,05	1,17	1,17	1,17	1,11	1,05	1,05
		1,62	4,25	19/04/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	1,11	1,05	1,17	1,17	1,17	1,11	1,05	1,05
	Sin amortización opcional *	1,62	4,50	09/03/2010	21/07/2010	14/06/2010	13/05/2010	15/04/2010	21/03/2010	26/02/2010	02/06/2010	1,11	1,05	1,17	1,17	1,17	1,11	1,05	1,05
		1,62	4,50	19/07/2013	19/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	1,11	1,05	1,17	1,17	1,17	1,11	1,05	1,05
Serie A2(G)		1,62	4,25	09/02/2010	20/07/2010	13/06/2010	05/12/2010	14/04/2010	21/03/2010	26/02/2010	02/05/2010	1,11	1,05	1,17	1,17	1,17	1,11	1,05	1,05
		1,62	4,25	19/04/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	1,11	1,05	1,17	1,17	1,17	1,11	1,05	1,05
	Sin amortización opcional *	1,62	4,50	09/03/2010	21/07/2010	14/06/2010	13/05/2010	15/04/2010	21/03/2010	26/02/2010	02/06/2010	1,11	1,05	1,17	1,17	1,17	1,11	1,05	1,05
		1,62	4,50	19/07/2013	19/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	1,11	1,05	1,17	1,17	1,17	1,11	1,05	1,05
Serie B		4,25	3,75	19/04/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	3,00	2,50	3,00	3,00	3,00	2,75	2,50	2,50
		4,25	3,75	19/04/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	3,00	2,50	3,00	3,00	3,00	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	6,41	5,92	17/06/2015	20/12/2014	13/07/2014	20/02/2014	14/10/2013	22/06/2013	03/12/2013	12/10/2012	4,15	3,90	4,43	4,43	4,43	4,15	3,90	3,90
		9,01	8,50	19/01/2018	19/07/2017	19/10/2016	19/04/2016	19/01/2016	19/07/2015	19/01/2015	19/10/2014	6,00	5,75	7,00	7,00	7,00	6,50	6,00	5,75
Serie C		4,25	3,75	19/04/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	3,00	2,50	3,00	3,00	3,00	2,75	2,50	2,50
		4,25	3,75	19/04/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	3,00	2,50	3,00	3,00	3,00	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	12,63	11,76	09/01/2021	20/10/2020	01/10/2020	05/01/2019	14/09/2018	17/02/2018	08/11/2017	18/02/2017	9,66	8,09	10,29	9,66	9,09	8,57	8,09	8,09
		26,51	26,51	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		71,16%	123.468.036,46	38,28%	89,60%
Serie A1		39,59%	68.693.846,46	70,37%	365.900.000,00
Serie A2(G)		31,57%	54.774.190,00	19,23%	100.000.000,00
Serie B		19,97%	34.650.122,40	18,31%	7,44%
Serie C		8,88%	15.400.000,00	9,43%	2,96%
Emisión de Bonos			173.518.158,86		520.000.000,00
Fondo de Reserva		9,43%	16.358.841,81	3,15%	16.380.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)			54.774.190,00		100.000.000,00
Serie B			34.650.122,40		38.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	27.238.567,08	5,040%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.267.316,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	804.082,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	6,590%
Préstamo Gastos Iniciales		760.893,92	5,390%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	276.154,12		
Efectivo		276.154,12	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

 Fecha: 31/12/2008
 Divisa: EUR

 Fecha constitución
 05/12/2005

 NIF
 G84529460
 Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

 Originador/Cedente Activos
 Banco Pastor
 Administrador Activos
 Banco Pastor

 Directores Emisión Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan

 Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan
 CIBC
 Bancaja
 SCH

 Agente Pago Bonos
 Banco Pastor

 Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

 Registro Contable Bonos
 Iberclear

 Cuenta Tesorería
 Banco Pastor

 Permuta Intereses
 Banco Pastor

 Préstamo Gastos Iniciales
 Banco Pastor

 Préstamo Subordinado
 Banco Pastor

 Aval Serie A2(G)
 Estado Español

 Aval Serie B
 Fondo Europeo de Inversiones

 Depositario Activos
 Banco Pastor

 Auditores Fondo
 Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			Actual	A la constitución
Número			1.269	2.165
Principal				
Pendiente vencimiento		154.167.348,12		520.000.009,41
Medio		121.487,27		240.184,76
Mínimo		216,25		3.030,81
Máximo		4.762.046,65		6.214.000,00
Interés nominal				
Medio ponderado		5,77%		3,72%
Mínimo		2,50%		2,10%
Máximo		8,90%		8,90%
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)		94		80
Mínimo		31/01/2009		13/01/2006
Máximo		30/06/2035		30/06/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
		EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,46%	9,21%
		EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,58%	8,71%
		EURIBOR/MIBOR a 1 año	69,43%	65,39%
		EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	11,39%	5,68%
		M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%
		Interés Fijo	3,14%	10,86%

Concentración sectorial (CNAE)

	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	40,35%	49,51%
(D) - Industria manufacturera	21,13%	13,97%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,72%	11,47%
(F) - Construcción	7,34%	11,26%
(H) - Hostelería	6,02%	4,54%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,10%	3,30%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,70%	1,73%
(J) - Intermediación financiera	0,87%	1,02%
(M) - Educación	2,00%	0,90%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,43%	0,75%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,29%	0,57%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,73%	0,54%
(C) - Industrias extractivas	0,29%	0,30%
(B) - Pesca	0,01%	0,06%

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,90%	0,60%	0,78%	1,37%
Tasa anual equivalente	9,76%	10,32%	6,92%	8,95%	15,24%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,97%	13,61%
Aragón	4,17%	2,61%
Asturias	1,37%	1,50%
Canarias	1,60%	1,39%
Cantabria	0,07%	0,19%
Castilla y León	3,82%	4,62%
Castilla-La Mancha	2,76%	3,20%
Cataluña	13,13%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	9,21%	12,13%
Extremadura	0,36%	0,20%
Galicia	20,17%	15,46%
Islas Baleares	0,48%	0,44%
La Rioja	0,00%	0,42%
Madrid	17,69%	15,59%
Murcia	10,08%	6,10%
Navarra	0,36%	1,07%
Pais Vasco	4,76%	4,23%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	366	994.325,07	345.268,66	0,00	1.339.593,73	27,69	47.665.915,10	49.005.508,83	59,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	529.431,42	82.633,81	0,00	612.065,23	12,65	9.931.610,43	10.543.675,66	12,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	353.667,78	162.663,09	0,00	516.330,87	10,67	7.693.605,67	8.209.936,54	9,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	414.734,61	165.746,66	0,00	580.481,27	12,00	5.772.149,12	6.352.630,39	7,70
De > 6 a ≤ 12 Meses	36	648.905,30	157.428,89	0,00	806.334,19	16,67	3.470.799,68	4.277.133,87	5,18
De ≥ 12 a < 18 Meses	24	363.155,45	165.888,90	0,00	529.044,35	10,94	2.439.615,84	2.968.660,19	3,60
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	137.105,12	50.908,80	0,00	188.013,92	3,89	420.545,17	608.559,09	0,74
De ≥ 2 Años	14	209.290,16	56.309,73	0,00	265.599,89	5,49	315.930,36	581.530,25	0,70
Subtotal	546	3.650.614,91	1.186.848,54	0,00	4.837.463,45	100,00	77.710.171,37	82.547.634,82	100,00
Dudosos (subjettivos)									
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00
Subtotal	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00
Total	547	3.723.238,01	1.188.272,33	0,00	4.911.510,34		77.710.171,37	82.621.681,71	