

Informe resumen

 Fecha: 31/01/2009
 Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

 Fecha constitución
 05/12/2005

 NIF
 G84529460
 Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

 OrIGINADOR/CEDENTE Activos
 Banco Pastor

 Administrador Activos
 Banco Pastor

 Directores Emisión Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan

 Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan
 CIBC
 Bancaja
 SCH

 Agente Pago Bonos
 Banco Sabadell Atlántico

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Sabadell Atlántico

Permuta Intereses

Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales

Banco Pastor

Préstamo Subordinado

Banco Pastor

Aval Serie A2(G)

Estado Español

Aval Serie B

Fondo Europeo de Inversiones

Depositorio Activos

Banco Pastor

Auditores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	16.221,99 59.356.261,41 16,22%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2.6000% 20/04/2009 106,614523 Bruto 87,423909 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	47.328,71 47.328.710,00 47,33%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2.5400% 20/04/2009 303,878612 Bruto 249,178822 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40 89,54%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2.5800% 20/04/2009 583,918729 Bruto 478,813358 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0100% 20/04/2009 1.266,416667 Bruto 1.038,461667 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 BB	Ba2 BB
Total		156.735.093,81	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente								
		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	1,62	1,50	1,40	1,31	1,23	1,17	1,11	1,05
		Fecha	09/02/2010	20/07/2010	13/06/2010	05/12/2010	14/04/2010	21/03/2010	26/02/2010	02/05/2010
	Sin amortización opcional *	Años	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50
		Fecha	19/04/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	1,62	1,50	1,40	1,31	1,23	1,17	1,11	1,05
		Fecha	09/02/2010	20/07/2010	13/06/2010	05/12/2010	14/04/2010	21/03/2010	26/02/2010	02/05/2010
	Sin amortización opcional *	Años	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50
		Fecha	19/04/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,62	1,50	1,40	1,31	1,24	1,17	1,11	1,05
		Fecha	09/03/2010	21/07/2010	14/06/2010	13/05/2010	15/04/2010	21/03/2010	26/02/2010	02/06/2010
	Sin amortización opcional *	Años	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50
		Fecha	19/07/2013	19/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,41	5,92	5,48	5,09	4,74	4,43	4,15	3,90
		Fecha	17/06/2015	20/12/2014	13/07/2014	20/02/2014	14/10/2013	22/06/2013	03/12/2013	12/10/2012
	Sin amortización opcional *	Años	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50	6,00	5,75
		Fecha	19/01/2018	19/07/2017	19/10/2016	19/04/2016	19/01/2016	19/07/2015	19/01/2015	19/10/2014

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	68,07%	106.684.971,41	42,39%	89,60%	465.900.000,00
Serie A1	37,87%	59.356.261,41		70,37%	365.900.000,00
Serie A2(G)	30,20%	47.328.710,00		19,23%	100.000.000,00
Serie B	22,11%	34.650.122,40	20,28%	7,44%	38.700.000,00
Serie C	9,83%	15.400.000,00	10,45%	2,96%	15.400.000,00
Emisión de Bonos		156.735.093,81			520.000.000,00
Fondo de Reserva	10,45%	16.380.000,00		3,15%	16.380.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		47.328.710,00			100.000.000,00
Serie B		34.650.122,40			38.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.434.358,69	2,610%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.350.684,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	834.901,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	4,010%
Préstamo Gastos Iniciales		676.350,15	2,810%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulacion.es
 Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/12/2005

NIF
G84529460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Pastor

Administrador Activos
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan
CIBC
Bancaja
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Sabadell Atlántico

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell Atlántico

Permuta Intereses
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales
Banco Pastor

Préstamo Subordinado
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)
Estado Español

Aval Serie B
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos
Banco Pastor

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			Actual	A la constitución
Número			1.255	2.165
Principal				
Pendiente vencimiento		151.313.602,71		520.000.009,41
Medio		120.568,61		240.184,76
Mínimo		138,86		3.030,81
Máximo		4.730.333,55		6.214.000,00
Interés nominal				
Medio ponderado		5,79%		3,72%
Mínimo		2,50%		2,10%
Máximo		8,90%		8,90%
Vencimiento final				
Mediana ponderada (meses)		94		80
Mínimo		28/02/2009		13/01/2006
Máximo		30/06/2035		30/06/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
		EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,46%	9,21%
		EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,42%	8,71%
		EURIBOR/MIBOR a 1 año	69,46%	65,39%
		EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	11,55%	5,68%
		M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%
		Interés Fijo	3,10%	10,86%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,83%	0,64%	0,79%	1,34%
Tasa anual equivalente	4,84%	9,52%	7,47%	9,08%	14,98%

Concentración sectorial (CNAE)			Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales			40,71%	49,51%
(D) - Industria manufacturera			20,97%	13,97%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico			13,59%	11,47%
(F) - Construcción			7,39%	11,26%
(H) - Hostelería			6,07%	4,54%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones			3,01%	3,30%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales			2,66%	1,73%
(J) - Intermediación financiera			0,81%	1,02%
(M) - Educación			2,02%	0,90%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social			1,44%	0,75%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua			0,29%	0,57%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura			0,73%	0,54%
(C) - Industrias extractivas			0,28%	0,30%
(B) - Pesca			0,01%	0,06%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			9,98%	13,61%
Aragón			4,15%	2,61%
Asturias			1,37%	1,50%
Canarias			1,60%	1,39%
Cantabria			0,07%	0,19%
Castilla y León			3,82%	4,62%
Castilla-La Mancha			2,77%	3,20%
Cataluña			12,94%	17,03%
Ceuta			0,14%	0,14%
Comunidad Valenciana			9,30%	12,13%
Extremadura			0,37%	0,20%
Galicia			20,17%	15,46%
Islas Baleares			0,48%	0,44%
La Rioja			0,00%	0,42%
Madrid			17,64%	15,59%
Murcia			10,20%	6,10%
Navarra			0,36%	1,07%
Pais Vasco			4,77%	4,23%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	296	778.617,46	231.435,04	0,00	1.010.052,50	24,37	35.791.901,53	36.801.954,03	59,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	103.845,25	46.420,55	0,00	150.265,80	3,62	4.359.273,01	4.509.538,81	7,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	323.090,29	48.396,12	0,00	371.486,41	8,96	4.016.961,78	4.388.448,19	7,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	361.523,23	122.639,27	0,00	484.162,50	11,68	4.839.764,65	5.323.927,15	8,64
De > 6 a ≤ 12 Meses	38	815.076,76	243.274,17	0,00	1.058.350,93	25,53	5.128.135,13	6.186.486,06	10,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	27	336.010,60	181.587,87	0,00	517.598,47	12,49	2.595.165,83	3.112.764,30	5,05
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	190.041,71	55.092,36	0,00	245.134,07	5,91	396.819,99	641.954,06	1,04
De ≥ 2 Años	15	245.470,10	62.969,22	0,00	308.439,32	7,44	347.144,75	655.584,07	1,06
Subtotal	482	3.153.675,40	991.814,60	0,00	4.145.490,00	100,00	57.475.166,67	61.620.656,67	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00
Subtotal	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00
Total	483	3.226.298,50	993.238,39	0,00	4.219.536,89		57.475.166,67	61.694.703,56	