

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
V84529460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor

Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Sabadell Atlántico

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Sabadell Atlántico

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositorio Activos  
Banco Pastor

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	14.550,69 53.240.974,71 14,55%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5000% 20/07/2009 55,171366 Bruto 45,240520 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/07/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	42.452,54 42.452.540,00 42,45%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4400% 20/07/2009 154,527246 Bruto 126,712342 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40 89,54%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4800% 20/07/2009 334,961132 Bruto 274,668128 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9100% 20/07/2009 988,361111 Bruto 810,456111 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 BB	Ba2 BB	
Total		145.743.637,11 520.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			Mensual	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	1,54	1,43	1,33	1,25	1,18	1,12	1,06	1,01
		Fecha	11/03/2010	22/09/2010	19/08/2010	20/07/2010	23/06/2010	06/01/2010	05/10/2010	22/04/2010
		Amort. final	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	1,54	1,43	1,33	1,25	1,18	1,12	1,06	1,01
		Fecha	11/03/2010	23/09/2010	20/08/2010	21/07/2010	25/06/2010	06/01/2010	05/10/2010	22/04/2010
		Amort. final	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	1,54	1,43	1,33	1,25	1,18	1,12	1,06	1,01
		Fecha	11/03/2010	22/09/2010	19/08/2010	20/07/2010	23/06/2010	06/01/2010	05/10/2010	22/04/2010
		Amort. final	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	1,54	1,43	1,33	1,25	1,18	1,12	1,06	1,01
		Fecha	11/03/2010	23/09/2010	20/08/2010	21/07/2010	25/06/2010	06/01/2010	05/10/2010	22/04/2010
		Amort. final	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
		Fecha	19/04/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011
		Amort. final	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,10	5,63	5,22	4,84	4,51	4,21	3,95	3,71
		Fecha	26/05/2015	12/05/2014	07/06/2014	19/02/2014	21/10/2013	07/05/2013	30/03/2013	01/01/2013
		Amort. final	8,76	8,25	7,50	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50
Serie C	Con amortización opcional *	Años	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
		Fecha	19/04/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011
		Amort. final	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	12,27	11,44	10,69	10,02	9,41	8,86	8,36	7,89
		Fecha	24/07/2021	25/09/2020	26/12/2019	25/04/2019	15/09/2018	25/02/2018	26/08/2017	03/09/2017
		Amort. final	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26	26,26

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	65,66%	95.693.514,71	45,57%	89,60%	465.900.000,00
Serie A1	36,53%	53.240.974,71		70,37%	365.900.000,00
Serie A2(G)	29,13%	42.452.540,00		19,23%	100.000.000,00
Serie B	23,77%	34.650.122,40	21,80%	7,44%	38.700.000,00
Serie C	10,57%	15.400.000,00	11,23%	2,96%	15.400.000,00
Emisión de Bonos		145.743.637,11			520.000.000,00
Fondo de Reserva	11,23%	16.362.751,33		3,15%	16.380.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		42.452.540,00			100.000.000,00
Serie B		34.650.122,40			38.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.398.978,67	1,510%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.379.890,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	749.009,14		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	2,910%
Préstamo Gastos Iniciales		591.806,38	1,710%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo			0,00
Valores			0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
 Divisa: EUR

Fecha constitución  
 05/12/2005

NIF  
 V84529460

Sociedad Gestora  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
 Banco Pastor

Administrador Activos  
 Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
 Banco Pastor  
 Deutsche Bank  
 JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
 Banco Pastor  
 Deutsche Bank  
 JPMorgan  
 CIBC  
 Bancaja  
 SCH

Agente Pago Bonos  
 Banco Sabadell Atlántico

Mercado Negociación  
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
 Iberclear

Cuenta Tesorería  
 Banco Sabadell Atlántico

Permuta Intereses  
 Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
 Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
 Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
 Estado Español

Aval Serie B  
 Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
 Banco Pastor

Audidores Fondo  
 Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.184	2.185	
Principal			
Pendiente vencimiento	135.711.194,88	520.000.009,41	
Medio	114.620,94	240.184,76	
Mínimo	141,68	3.030,81	
Máximo	4.634.696,00	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,03%	3,72%	
Mínimo	2,02%	2,10%	
Máximo	8,90%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	98	80	
Mínimo	11/05/2009	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,54%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,40%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	68,71%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	12,37%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	2,99%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	40,21%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	21,41%	13,97%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	12,80%	11,47%	
(F) - Construcción	7,82%	11,26%	
(H) - Hostelería	6,44%	4,54%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,87%	3,30%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,77%	1,73%	
(J) - Intermediación financiera	0,66%	1,02%	
(M) - Educación	2,18%	0,90%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,54%	0,75%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,32%	0,57%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,72%	0,54%	
(C) - Industrias extractivas	0,25%	0,30%	
(B) - Pesca	0,01%	0,06%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,67%	1,21%	1,02%	0,70%	1,33%
Tasa anual equivalente	18,27%	13,55%	11,56%	8,06%	14,88%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	8,83%	13,61%	
Aragón	4,36%	2,61%	
Asturias	1,41%	1,50%	
Canarias	1,70%	1,39%	
Cantabria	0,06%	0,19%	
Castilla y León	3,87%	4,62%	
Castilla-La Mancha	2,97%	3,20%	
Cataluña	13,42%	17,03%	
Ceuta	0,14%	0,14%	
Comunidad Valenciana	8,82%	12,13%	
Extremadura	0,39%	0,20%	
Galicia	20,24%	15,46%	
Islas Baleares	0,52%	0,44%	
La Rioja	0,00%	0,42%	
Madrid	17,33%	15,59%	
Murcia	11,01%	6,10%	
Navarra	0,38%	1,07%	
Pais Vasco	4,68%	4,23%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	277	2.918.518,48	136.175,08	0,00	3.054.693,56	42,21	34.622.615,92	37.677.309,48	58,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	188.552,31	23.192,80	0,00	211.745,11	2,93	2.995.020,36	3.206.765,47	4,98
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	333.415,82	26.226,57	0,00	359.642,39	4,97	2.199.410,99	2.559.053,38	3,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	44	401.268,22	113.985,03	0,00	515.253,25	7,12	6.170.729,70	6.685.982,95	10,39
De > 6 a < 12 Meses	46	688.516,16	271.851,98	0,00	960.368,14	13,27	5.615.134,24	6.575.502,38	10,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	37	978.598,90	374.149,91	0,00	1.352.748,81	18,69	4.567.166,11	5.919.914,92	9,20
De ≥ 18 a < 24 Meses	16	256.890,30	38.937,15	0,00	295.827,45	4,09	268.096,34	563.923,79	0,88
De ≥ 24 a < 36 Meses	21	367.545,82	118.656,97	0,00	486.202,79	6,72	676.876,10	1.163.078,89	1,81
Subtotal	483	6.133.306,01	1.103.175,49	0,00	7.236.481,50	100,00	57.115.049,76	64.351.531,26	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De > 6 a < 12 Meses	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00
Subtotal	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00
Total	484	6.205.929,11	1.104.599,28	0,00	7.310.528,39		57.115.049,76	64.425.578,15	

## Información adicional