

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2009  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 05/12/2005

**NIF:** V84529460  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Banco Pastor

**Administrador Activos:** Banco Pastor

**Directores Emisión Bonos:** Banco Pastor, Deutsche Bank, JPMorgan

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** Banco Pastor, Deutsche Bank, JPMorgan, CIBC, Bancaja, SCH

**Agente Pago Bonos:** Banco Sabadell Atlántico

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Sabadell Atlántico

**Permuta Intereses:** Banco Pastor

**Préstamo Gastos Iniciales:** Banco Pastor

**Préstamo Subordinado:** Banco Pastor

**Aval Serie A2(G):** Estado Español

**Aval Serie B:** Fondo Europeo de Inversiones

**Depositario Activos:** Banco Pastor

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	11.820,63 43.251.685,17 11,82%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0590% 19/10/2009 31,642841 Bruto 25,947130 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	34.487,40 34.487.400,00 34,49%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9990% 19/10/2009 87,089307 Bruto 71,413232 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40 89,54%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0390% 19/10/2009 235,151767 Bruto 192,824449 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4690% 19/10/2009 876,886111 Bruto 719,046611 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 BB	Ba2 BB	
<b>Total</b>		127.789.207,57 520.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,64	0,51	0,44	0,38	0,36	0,33	0,30	0,28
		Fecha	20/04/2010	03/05/2010	02/06/2010	17/01/2010	01/07/2010	29/12/2009	20/12/2009	12/11/2009
		Amort. final	1,39	1,13	0,88	0,63	0,63	0,63	0,63	0,39
	Sin amortización opcional *	Años	0,64	0,51	0,44	0,38	0,36	0,33	0,30	0,28
		Fecha	20/04/2010	03/05/2010	02/06/2010	17/01/2010	01/07/2010	29/12/2009	20/12/2009	12/11/2009
		Amort. final	1,39	1,13	0,88	0,63	0,63	0,63	0,63	0,39
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	0,64	0,51	0,44	0,38	0,36	0,33	0,30	0,28
		Fecha	20/04/2010	03/05/2010	02/06/2010	17/01/2010	01/07/2010	29/12/2009	20/12/2009	12/11/2009
		Amort. final	1,39	1,13	0,88	0,63	0,63	0,63	0,63	0,39
	Sin amortización opcional *	Años	0,64	0,51	0,44	0,38	0,36	0,33	0,30	0,28
		Fecha	20/04/2010	03/05/2010	02/06/2010	17/01/2010	01/07/2010	29/12/2009	20/12/2009	12/11/2009
		Amort. final	1,39	1,13	0,88	0,63	0,63	0,63	0,63	0,39
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,39	1,13	0,88	0,63	0,63	0,63	0,63	0,39
		Fecha	19/01/2011	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/01/2010
		Amort. final	1,39	1,13	0,88	0,63	0,63	0,63	0,63	0,39
	Sin amortización opcional *	Años	2,07	1,58	1,28	1,10	0,94	0,83	0,76	0,71
		Fecha	27/09/2011	30/03/2011	12/11/2010	10/05/2010	08/08/2010	30/06/2010	06/04/2010	16/05/2010
		Amort. final	3,14	2,39	1,88	1,63	1,39	1,13	1,13	0,88
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,39	1,13	0,88	0,63	0,63	0,63	0,63	0,39
		Fecha	19/01/2011	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/04/2010	19/01/2010
		Amort. final	1,39	1,13	0,88	0,63	0,63	0,63	0,63	0,39
	Sin amortización opcional *	Años	4,55	3,37	2,68	2,23	1,92	1,68	1,50	1,35
		Fecha	18/03/2014	01/11/2013	05/05/2012	23/11/2011	31/07/2011	05/05/2011	28/02/2011	01/05/2011
		Amort. final	25,65	24,90	24,90	24,90	24,90	25,90	25,90	25,90

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	60,83%	77.739.085,17	50,65%	89,60%	465.900.000,00	13,55%
Serie A1	33,85%	43.251.685,17		70,37%	365.900.000,00	
Serie A2(G)	26,99%	34.487.400,00		19,23%	100.000.000,00	
Serie B	27,12%	34.650.122,40	23,53%	7,44%	38.700.000,00	6,11%
Serie C	12,05%	15.400.000,00	11,48%	2,96%	15.400.000,00	3,15%
Emisión de Bonos		127.789.207,57			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	11,48%	14.673.329,27		3,15%	16.380.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		34.487.400,00			100.000.000,00	
Serie B		34.650.122,40			38.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.332.894,85	1,084%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	669.481,09		
Ints. cobrados ptes de ingreso	196.565,93		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	2,469%
Préstamo Gastos Iniciales		507.262,61	1,269%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo			0,00
Valores			0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
V84529460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor

Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Sabadell Atlántico

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Sabadell Atlántico

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Pastor

Audidores Fondo  
Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.073	2.185	
Principal			
Pendiente vencimiento	119.498.060,85	520.000.009,41	
Medio	111.368,18	240.184,76	
Mínimo	187,38	3.030,81	
Máximo	4.505.380,96	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,29%	3,72%	
Mínimo	1,48%	2,10%	
Máximo	8,90%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	101	80	
Mínimo	10/09/2009	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,58%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	13,11%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	68,95%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	13,59%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	1,77%	10,86%	

## Concentración sectorial (CNAE)

	Actual	A la constitución
--	--------	-------------------

## Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,84%	1,00%	0,81%	1,28%
Tasa anual equivalente	7,92%	9,67%	11,39%	9,29%	14,29%

## Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,33%	13,61%
Aragón	4,21%	2,61%
Asturias	1,25%	1,50%
Canarias	0,92%	1,39%
Cantabria	0,04%	0,19%
Castilla y León	3,68%	4,62%
Castilla-La Mancha	1,66%	3,20%
Cataluña	14,22%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	9,46%	12,13%
Extremadura	0,43%	0,20%
Galicia	20,66%	15,46%
Islas Baleares	0,57%	0,44%
La Rioja	0,00%	0,42%
Madrid	17,99%	15,59%
Murcia	11,54%	6,10%
Navarra	0,40%	1,07%
País Vasco	3,62%	4,23%

## Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	202	472.602,45	89.578,80	0,00	562.181,25	7,46	23.196.592,00	23.758.773,25	41,80
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	238.359,66	59.215,66	0,00	297.575,32	3,95	5.982.357,15	6.279.932,47	11,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	167.428,70	43.404,03	0,00	210.832,73	2,80	5.341.922,08	5.552.754,81	9,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	1.991.660,67	34.000,42	0,00	2.025.661,09	26,87	1.522.709,04	3.548.370,13	6,24
De > 6 a < 12 Meses	52	573.522,42	185.374,07	0,00	758.896,49	10,07	3.904.885,34	4.663.781,83	8,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	47	1.223.523,41	506.113,31	0,00	1.729.636,72	22,94	6.266.360,01	7.995.996,73	14,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	24	912.014,33	280.930,90	0,00	1.192.945,23	15,82	2.410.648,80	3.603.594,03	6,34
De ≥ 24 a < 36 Meses	32	615.513,53	146.508,62	0,00	762.022,15	10,11	673.819,18	1.435.841,33	2,53
Subtotal	444	6.194.625,17	1.345.125,81	0,00	7.539.750,98	100,00	49.299.293,60	56.839.044,58	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De > 6 a < 12 Meses	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00
Subtotal	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00
Total	445	6.267.248,27	1.346.549,60	0,00	7.613.797,87		49.299.293,60	56.913.091,47	

## Información adicional