

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
V84529460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor

Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Sabadell Atlántico

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Sabadell Atlántico

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositarario Activos  
Banco Pastor

Audidores Fondo  
Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	9.797,31 35.848.357,29 9,80%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8300% 19/01/2010 20,781183 Bruto 17,040570 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	28.584,24 28.584.240,00 28,58%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7700% 19/01/2010 56,247432 Bruto 46,122894 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40 89,54%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8100% 19/01/2010 828,000000 Bruto 678,960000 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2400% 19/01/2010 185,337864 Bruto 151,977048 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 BB	Ba2 BB
Total		114.482.719,69 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años		
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06			
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	06/11/2011	05/01/2011	27/03/2011	26/02/2011	30/01/2011	01/08/2011	16/12/2010	29/11/2010	
		Amort. final	Años	3,39	3,14	2,89	2,64	2,39	2,14	1,89	1,64	1,39
		Amort. final	Fecha	19/04/2013	19/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,54	1,42	1,32	1,24	1,17	1,11	1,05	1,00	
		Amort. final	Años	13/06/2011	05/02/2011	28/03/2011	26/02/2011	31/01/2011	01/08/2011	18/12/2010	29/11/2010	
		Amort. final	Fecha	19/07/2013	19/04/2013	19/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	06/11/2011	05/01/2011	27/03/2011	26/02/2011	30/01/2011	01/08/2011	16/12/2010	29/11/2010	
		Amort. final	Años	3,39	3,14	2,89	2,64	2,39	2,14	1,89	1,64	1,39
		Amort. final	Fecha	19/04/2013	19/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,54	1,42	1,32	1,24	1,17	1,11	1,05	1,00	
		Amort. final	Años	13/06/2011	05/02/2011	28/03/2011	26/02/2011	31/01/2011	01/08/2011	18/12/2010	29/11/2010	
		Amort. final	Fecha	19/07/2013	19/04/2013	19/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10/04/2015	13/04/2015	11/11/2014	30/06/2014	03/02/2014	16/11/2013	15/08/2013	24/05/2013	
		Amort. final	Años	8,89	8,14	7,64	7,14	6,64	6,14	5,64	5,39	
		Amort. final	Fecha	19/10/2018	19/01/2018	19/07/2017	19/01/2017	19/07/2016	19/01/2016	19/07/2015	19/04/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,39	3,14	2,89	2,64	2,39	2,14	1,89	1,64	
		Amort. final	Años	19/04/2013	19/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011
		Amort. final	Fecha	19/04/2013	19/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	22/08/2022	20/09/2021	25/11/2020	29/02/2020	07/02/2019	26/11/2018	13/05/2018	13/11/2017	
		Amort. final	Años	25,40	25,40	25,40	25,40	25,40	25,40	25,40	25,40	
		Amort. final	Fecha	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,74	11,82	10,99	10,26	9,59	9,00	8,46	7,96	
		Amort. final	Años	19/04/2013	19/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	19/04/2011
		Amort. final	Fecha	19/04/2013	19/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/07/2011	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC			% MC	
Clase A	56,28%	64.432.597,29	55,51%	89,60%	465.900.000,00	13,55%
Serie A1	31,31%	35.848.357,29		70,37%	365.900.000,00	
Serie A2(G)	24,97%	28.584.240,00		19,23%	100.000.000,00	
Serie B	30,27%	34.650.122,40	25,24%	7,44%	38.700.000,00	6,11%
Serie C	13,45%	15.400.000,00	11,79%	2,96%	15.400.000,00	3,15%
Emisión de Bonos		114.482.719,69			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	11,79%	13.498.685,09		3,15%	16.380.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		28.584.240,00			100.000.000,00	
Serie B		34.650.122,40			38.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.396.632,82	0,817%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	632.238,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	137.471,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	2,240%
Préstamo Gastos Iniciales		422.718,84	1,040%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005NIF  
V84529460Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.TOriginador/Cedente Activos  
Banco PastorAdministrador Activos  
Banco PastorDirectores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorganAseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCHAgente Pago Bonos  
Banco Sabadell AtlánticoMercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta FijaRegistro Contable Bonos  
IberclearCuenta Tesorería  
Banco Sabadell AtlánticoPermuta Intereses  
Banco PastorPréstamo Gastos Iniciales  
Banco PastorPréstamo Subordinado  
Banco PastorAval Serie A2(G)  
Estado EspañolAval Serie B  
Fondo Europeo de InversionesDepositario Activos  
Banco PastorAuditores Fondo  
Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	967	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	110.476.479,77	520.000.009,41	
Medio	114.246,62	240.184,76	
Mínimo	187,73	3.030,81	
Máximo	4.064.570,07	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,63%	3,72%	
Mínimo	1,41%	2,10%	
Máximo	8,90%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	104	80	
Mínimo	10/12/2009	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,56%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	12,00%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 12 meses	70,29%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	13,76%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	1,39%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	41,56%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	20,59%	13,97%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	12,70%	11,47%	
(F) - Construcción	6,95%	11,26%	
(H) - Hostelería	6,92%	4,54%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,48%	3,30%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,02%	1,73%	
(J) - Intermediación financiera	0,59%	1,02%	
(M) - Educación	2,45%	0,90%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,50%	0,75%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,37%	0,57%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,77%	0,54%	
(C) - Industrias extractivas	0,09%	0,30%	
(B) - Pesca	0,01%	0,06%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,63%	0,74%	0,80%	1,24%
Tasa anual equivalente	6,00%	7,35%	8,52%	9,17%	13,87%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	9,48%	13,61%	
Aragón	4,33%	2,61%	
Asturias	1,21%	1,50%	
Canarias	0,60%	1,39%	
Cantabria	0,02%	0,19%	
Castilla y León	3,63%	4,62%	
Castilla-La Mancha	1,55%	3,20%	
Cataluña	13,73%	17,03%	
Ceuta	0,00%	0,14%	
Comunidad Valenciana	9,84%	12,13%	
Extremadura	0,39%	0,20%	
Galicia	20,35%	15,46%	
Islas Baleares	0,60%	0,44%	
La Rioja	0,00%	0,42%	
Madrid	18,56%	15,59%	
Murcia	11,75%	6,10%	
Navarra	0,41%	1,07%	
País Vasco	3,53%	4,23%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	177	564.977,14	99.061,53	0,00	664.038,67	10,50	28.758.168,44	29.422.207,11	49,95	
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	177.893,70	25.969,53	0,00	203.863,23	3,22	7.140.970,17	7.344.833,40	12,47	
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	76.488,00	10.725,11	0,00	87.213,11	1,38	1.220.836,50	1.308.049,61	2,22	
De > 3 a ≤ 6 Meses	35	225.163,04	31.808,54	0,00	256.971,58	4,06	3.520.903,79	3.777.875,37	6,41	
De > 6 a < 12 Meses	41	527.775,88	68.238,60	0,00	596.014,48	9,43	1.340.035,04	1.936.049,52	3,29	
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	1.159.190,30	463.674,09	0,00	1.622.864,39	25,67	5.760.404,89	7.383.269,28	12,54	
De ≥ 18 a < 24 Meses	35	1.275.253,04	344.294,05	0,00	1.619.547,09	25,62	2.899.671,56	4.519.218,65	7,67	
De ≥ 2 Años	43	946.200,05	325.232,15	0,00	1.271.432,20	20,11	1.934.705,25	3.206.137,45	5,44	
Subtotal	427	4.952.941,15	1.369.003,60	0,00	6.321.944,75	100,00	52.575.695,64	58.897.640,39	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00	
Subtotal	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00	
Total	428	5.025.564,25	1.370.427,39	0,00	6.395.991,64		52.575.695,64	58.971.687,28		