

Informe resumen

 Fecha: 28/02/2010
 Divisa: EUR

 Fecha constitución
 05/12/2005

 NIF
 V84529460

 Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

 Originador/Cedente Activos
 Banco Pastor

 Administrador Activos
 Banco Pastor

 Directores Emisión Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan

 Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan
 CIBC
 Bancaja
 SCH

 Agente Pago Bonos
 Banco Sabadell Atlántico

 Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

 Registro Contable Bonos
 Iberclear

 Cuenta Tesorería
 Banco Sabadell Atlántico

 Permuta Intereses
 Banco Pastor

 Préstamo Gastos Iniciales
 Banco Pastor

 Préstamo Subordinado
 Banco Pastor

 Aval Serie A2(G)
 Estado Español

 Aval Serie B
 Fondo Europeo de Inversiones

 Depositario Activos
 Banco Pastor

 Auditores Fondo
 Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	7.996,83 29.260.400,97 8,00%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7700% 19/04/2010 15,393898 Bruto 12,469057 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	23.331,22 23.331.220,00 23,33%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7100% 19/04/2010 41,412916 Bruto 33,544462 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40 89,54%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7500% 19/04/2010 167,878500 Bruto 135,981585 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1800% 19/04/2010 795,000000 Bruto 643,950000 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa1 BB	Ba2 BB
Total		102.641.743,37	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																					
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente											
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00		
Serie A1	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	1,29	1,21	1,14	1,08	1,02	0,96	0,92	0,87	14/06/2011	14/05/2011	20/04/2011	27/03/2011	03/07/2011	15/02/2011	30/01/2011	01/11/2011		
			Fecha	2,64	2,39	2,39	2,14	2,14	1,89	1,89	1,64	1,64	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011	
			Amort. final	Años	1,30	1,21	1,14	1,08	1,02	0,97	0,92	0,88	15/06/2011	16/05/2011	20/04/2011	27/03/2011	03/07/2011	16/02/2011	30/01/2011	14/01/2011	14/01/2011
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	2,89	2,64	2,39	2,14	2,14	1,89	1,89	1,64	19/10/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011
			Fecha	19/01/2013	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011
			Amort. final	Años	1,29	1,21	1,14	1,08	1,02	0,97	0,92	0,87	14/06/2011	14/05/2011	20/04/2011	27/03/2011	03/07/2011	15/02/2011	30/01/2011	01/11/2011	01/11/2011
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,64	2,39	2,39	2,14	2,14	1,89	1,89	1,64	19/10/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011	
			Fecha	1,30	1,21	1,14	1,08	1,02	0,97	0,92	0,88	15/06/2011	16/05/2011	20/04/2011	27/03/2011	03/07/2011	16/02/2011	30/01/2011	14/01/2011	14/01/2011	
			Amort. final	Años	2,89	2,64	2,39	2,14	2,14	1,89	1,89	1,64	19/10/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	1,29	1,21	1,14	1,08	1,02	0,97	0,92	0,87	14/06/2011	14/05/2011	20/04/2011	27/03/2011	03/07/2011	15/02/2011	30/01/2011	01/11/2011	01/11/2011	
			Fecha	2,64	2,39	2,39	2,14	2,14	1,89	1,89	1,64	19/10/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011	
			Amort. final	Años	1,30	1,21	1,14	1,08	1,02	0,97	0,92	0,88	15/06/2011	16/05/2011	20/04/2011	27/03/2011	03/07/2011	16/02/2011	30/01/2011	14/01/2011	14/01/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	4,91	4,53	4,20	3,91	3,65	3,42	3,21	24/01/2015	09/09/2014	05/11/2014	25/01/2014	20/10/2013	29/07/2013	14/05/2013	03/08/2013	03/08/2013		
			Fecha	7,64	7,14	6,64	6,14	5,89	5,39	5,14	4,89	19/10/2017	19/04/2017	19/10/2016	19/04/2016	19/01/2016	19/07/2015	19/04/2015	19/01/2015	19/01/2015	
			Amort. final	Años	2,64	2,39	2,39	2,14	2,14	1,89	1,89	1,64	19/10/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,21	10,44	9,75	9,13	8,58	8,07	7,61	7,19	05/10/2021	08/03/2020	26/11/2019	15/04/2019	25/09/2018	24/03/2018	10/07/2017	05/07/2017	05/07/2017	
			Fecha	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035
			Amort. final	Años	2,64	2,39	2,39	2,14	2,14	1,89	1,89	1,64	19/10/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	11,21	10,44	9,75	9,13	8,58	8,07	7,61	7,19	05/10/2021	08/03/2020	26/11/2019	15/04/2019	25/09/2018	24/03/2018	10/07/2017	05/07/2017	05/07/2017		
		Fecha	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	25,15	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	
		Amort. final	Años	2,64	2,39	2,39	2,14	2,14	1,89	1,89	1,64	19/10/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	A la emisión		% MC	% MC
		% MC	% MC		
Clase A	51,24%	52.591.620,97	58,39%	89,60%	465.900.000,00
Serie A1	28,51%	29.260.400,97	70,37%	70,37%	365.900.000,00
Serie A2(G)	22,73%	23.331.220,00	19,23%	19,23%	100.000.000,00
Serie B	33,76%	34.650.122,40	24,63%	7,44%	38.700.000,00
Serie C	15,00%	15.400.000,00	9,63%	2,96%	15.400.000,00
Emisión de Bonos		102.641.743,37			520.000.000,00
Fondo de Reserva	9,63%	9.886.995,13	3,15%		16.380.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		23.331.220,00			100.000.000,00
Serie B		34.650.122,40			38.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.358.591,39	0,759%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.222.199,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	227.366,38		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		16.380.000,00	2,180%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,01	0,980%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		338.175,08	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución
05/12/2005NIF
V84529460Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.TOriginador/Cedente Activos
Banco PastorAdministrador Activos
Banco PastorDirectores Emisión Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorganAseguradores y Colocadores Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan
CIBC
Bancaja
SCHAgente Pago Bonos
Banco Sabadell AtlánticoMercado Negociación
AIAF Mercado de Renta FijaRegistro Contable Bonos
IberclearCuenta Tesorería
Banco Sabadell AtlánticoPermuta Intereses
Banco PastorPréstamo Gastos Iniciales
Banco PastorPréstamo Subordinado
Banco PastorAval Serie A2(G)
Estado EspañolAval Serie B
Fondo Europeo de InversionesDepositario Activos
Banco PastorAuditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	878	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	100.207.392,73	520.000.009,41	
Medio	114.131,43	240.184,76	
Mínimo	132,42	3.030,81	
Máximo	3.965.835,77	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,40%	3,72%	
Mínimo	1,39%	2,10%	
Máximo	8,90%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	103	80	
Mínimo	15/03/2010	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,64%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	11,76%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	71,27%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	12,98%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	1,35%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	43,53%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	19,75%	13,97%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	12,88%	11,47%	
(F) - Construcción	5,77%	11,26%	
(H) - Hostelería	6,31%	4,54%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,43%	3,30%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,20%	1,73%	
(J) - Intermediación financiera	0,65%	1,02%	
(M) - Educación	2,59%	0,90%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,60%	0,75%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,40%	0,57%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,81%	0,54%	
(C) - Industrias extractivas	0,08%	0,30%	
(B) - Pesca	0,01%	0,06%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,90%	1,51%	1,07%	1,04%	1,25%
Tasa anual equivalente	29,74%	16,69%	12,14%	11,77%	14,04%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	9,95%	13,61%	
Aragón	4,04%	2,61%	
Asturias	1,18%	1,50%	
Canarias	0,61%	1,39%	
Cantabria	0,01%	0,19%	
Castilla y León	3,61%	4,62%	
Castilla-La Mancha	0,69%	3,20%	
Cataluña	11,88%	17,03%	
Ceuta		0,14%	
Comunidad Valenciana	10,35%	12,13%	
Extremadura	0,42%	0,20%	
Galicia	21,02%	15,46%	
Islas Baleares	0,64%	0,44%	
La Rioja	0,00%	0,42%	
Madrid	19,14%	15,59%	
Murcia	12,50%	6,10%	
Navarra	0,43%	1,07%	
País Vasco	3,53%	4,23%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	166	557.129,96	82.821,25	0,00	639.951,21	11,50	28.591.898,55	29.231.849,76	54,67	
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	257.044,93	61.016,99	0,00	318.061,92	5,72	5.775.842,25	6.093.904,17	11,40	
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	40.934,28	3.518,38	0,00	44.452,66	0,80	522.706,47	567.159,13	1,06	
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	152.929,02	16.903,68	0,00	169.832,70	3,05	1.677.504,81	1.847.337,51	3,46	
De > 6 a < 12 Meses	41	257.215,33	76.185,04	0,00	333.400,37	5,99	3.201.963,07	3.535.363,44	6,61	
De ≥ 12 a < 18 Meses	49	678.526,93	195.340,40	0,00	873.867,33	15,71	1.414.283,88	2.288.151,21	4,28	
De ≥ 18 a < 24 Meses	44	1.114.465,41	461.865,83	0,00	1.576.331,24	28,33	4.246.146,16	5.822.477,40	10,89	
De ≥ 2 Años	52	1.176.413,24	431.901,00	0,00	1.608.314,24	28,90	2.473.647,39	4.081.961,63	7,63	
Subtotal	428	4.234.659,10	1.329.552,57	0,00	5.564.211,67	100,00	47.903.992,58	53.468.204,25	100,00	
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00	
Subtotal	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00	
Total	429	4.307.282,20	1.330.976,36	0,00	5.638.258,56		47.903.992,58	53.542.251,14		

Información adicional