

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
V84529460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor

Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Sabadell Atlántico

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Sabadell Atlántico

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositarario Activos  
Banco Pastor

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	7.996,83 29.260.400,97 8,00%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7700% 19/04/2010 15,393898 Bruto 12,469057 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	23.331,22 23.331.220,00 23,33%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7100% 19/04/2010 41,412916 Bruto 33,544462 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40 89,54%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7500% 19/04/2010 167,878500 Bruto 135,981585 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1800% 19/04/2010 795,000000 Bruto 643,950000 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa1 BB	Ba2 BB
Total		102.641.743,37 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media	% TACP								
			Años	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05
			% TACP Mensual	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05
			% TACP Anual equivalente	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	1,17	1,11	1,04	0,99	0,92	0,88	0,85	0,81	
		Fecha	20/06/2011	28/05/2011	05/02/2011	13/04/2011	21/03/2011	03/07/2011	21/02/2011	02/07/2011	
	Amort. final	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	
		Fecha	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011	19/10/2011	19/10/2011	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	0,94	0,89	0,84	0,80	0,76	0,72	0,69	0,66	
		Fecha	29/03/2011	03/10/2011	19/02/2011	02/04/2011	21/01/2011	01/07/2011	27/12/2010	17/12/2010	
	Amort. final	Años	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	
		Fecha	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011	19/10/2011	19/07/2011	19/07/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	
		Fecha	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011	19/10/2011	19/10/2011	
	Amort. final	Años	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	
		Fecha	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011	19/10/2011	19/10/2011	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	3,36	3,12	2,92	2,73	2,56	2,42	2,28	2,16	
		Fecha	27/08/2013	06/02/2013	19/03/2013	01/09/2013	11/09/2012	17/09/2012	29/07/2012	13/06/2012	
	Amort. final	Años	5,50	5,00	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	
		Fecha	19/10/2015	19/04/2015	19/01/2015	19/10/2014	19/07/2014	19/04/2014	19/01/2014	19/10/2013	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	A la emisión		% MC	% MC
		% MC	% MC		
Clase A	51,24%	52.591.620,97	58,39%	89,60%	465.900.000,00
Serie A1	28,51%	29.260.400,97		70,37%	365.900.000,00
Serie A2(G)	22,73%	23.331.220,00		19,23%	100.000.000,00
Serie B	33,76%	34.650.122,40	24,63%	7,44%	38.700.000,00
Serie C	15,00%	15.400.000,00	9,63%	2,96%	15.400.000,00
Emisión de Bonos		102.641.743,37			520.000.000,00
Fondo de Reserva	9,63%	9.886.995,13		3,15%	16.380.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		23.331.220,00			100.000.000,00
Serie B		34.650.122,40			38.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.369.265,40	0,735%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.015.465,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	182.486,75		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		16.380.000,00	2,172%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		338.175,07	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005NIF  
V84529460Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.TOriginador/Cedente Activos  
Banco PastorAdministrador Activos  
Banco PastorDirectores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorganAseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCHAgente Pago Bonos  
Banco Sabadell AtlánticoMercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta FijaRegistro Contable Bonos  
IberclearCuenta Tesorería  
Banco Sabadell AtlánticoPermuta Intereses  
Banco PastorPréstamo Gastos Iniciales  
Banco PastorPréstamo Subordinado  
Banco PastorAval Serie A2(G)  
Estado EspañolAval Serie B  
Fondo Europeo de InversionesDepositario Activos  
Banco PastorAuditores Fondo  
Ernst&Young

## Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	772	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	97.221.428,99	520.000.009,41	
Medio	125.934,49	240.184,76	
Mínimo	233,35	3.030,81	
Máximo	3.932.759,64	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,36%	3,72%	
Mínimo	1,38%	2,10%	
Máximo	8,90%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	104	80	
Mínimo	01/04/2010	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,61%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	11,37%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	71,50%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	13,26%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	1,26%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	44,03%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	19,12%	13,97%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	12,88%	11,47%	
(F) - Construcción	5,79%	11,26%	
(H) - Hostelería	6,30%	4,54%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,39%	3,30%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,26%	1,73%	
(J) - Intermediación financiera	0,66%	1,02%	
(M) - Educación	2,64%	0,90%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,63%	0,75%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,40%	0,57%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,82%	0,54%	
(C) - Industrias extractivas	0,07%	0,30%	
(B) - Pesca	0,01%	0,06%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	1,34%	1,15%	0,96%	1,24%
Tasa anual equivalente	6,68%	14,97%	12,91%	10,89%	13,90%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	10,04%	13,61%	
Aragón	4,08%	2,61%	
Asturias	1,01%	1,50%	
Canarias	0,62%	1,39%	
Cantabria		0,19%	
Castilla y León	3,58%	4,62%	
Castilla-La Mancha	0,70%	3,20%	
Cataluña	11,99%	17,03%	
Ceuta		0,14%	
Comunidad Valenciana	10,52%	12,13%	
Extremadura	0,43%	0,20%	
Galicia	20,66%	15,46%	
Islas Baleares	0,65%	0,44%	
La Rioja	0,00%	0,42%	
Madrid	19,31%	15,59%	
Murcia	12,72%	6,10%	
Navarra	0,24%	1,07%	
País Vasco	3,45%	4,23%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	203	666.068,15	99.576,14	0,00	765.644,29	12,43	32.555.720,24	33.321.364,53	57,87	
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	205.340,16	10.326,00	0,00	215.666,16	3,50	1.165.080,51	1.380.746,67	2,40	
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	292.139,05	86.214,55	0,00	378.353,60	6,14	5.115.751,95	5.494.105,55	9,54	
De > 3 a ≤ 6 Meses	25	140.152,34	11.009,10	0,00	151.161,44	2,45	1.358.404,59	1.509.566,03	2,62	
De > 6 a < 12 Meses	44	335.215,47	92.716,98	0,00	427.932,45	6,95	3.382.774,78	3.810.707,23	6,62	
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	613.055,04	198.042,94	0,00	811.097,98	13,17	1.314.693,65	2.125.791,63	3,69	
De ≥ 18 a < 24 Meses	48	1.030.411,45	421.841,01	0,00	1.452.252,46	23,58	3.772.509,15	5.224.761,61	9,07	
De ≥ 2 Años	56	1.463.498,62	494.418,71	0,00	1.957.917,33	31,78	2.753.343,50	4.711.260,83	8,18	
Subtotal	459	4.745.880,28	1.414.145,43	0,00	6.160.025,71	100,00	51.418.278,37	57.578.304,08	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00	
Subtotal	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00	
Total	460	4.818.503,38	1.415.569,22	0,00	6.234.072,60		51.418.278,37	57.652.350,97		