

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/12/2005

NIF
V84529460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Pastor

Administrador Activos
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan
CIBC
Bancaja
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Sabadell Atlántico

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell Atlántico

Permuta Intereses
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales
Banco Pastor

Préstamo Subordinado
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)
Estado Español

Aval Serie B
Fondo Europeo de Inversiones

Depositorio Activos
Banco Pastor

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody's / S&P	Actual
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	5.872,85 21.488.758,15	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7340% 19/07/2010 10,896421 Bruto 8,826101 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	17.134,34 17.134.340,00	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6740% 19/07/2010 29,192156 Bruto 23,645646 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7140% 19/07/2010 161,596113 Bruto 130,892852 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1440% 19/07/2010 794,733333 Bruto 643,734000 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa1 BB	Ba2 BB
Total		88.673.220,55	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Fecha	08/08/2011	15/07/2011	21/06/2011	06/02/2011	05/10/2011	25/04/2011	04/11/2011	24/03/2011	
		Amort. final	2,14	2,14	1,89	1,89	1,64	1,64	1,64	1,39	
		Fecha	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,15	1,08	1,02	0,97	0,92	0,87	0,83	0,79
		Amort. final	Años	2,39	2,14	1,89	1,89	1,64	1,64	1,64	1,64
		Fecha	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Fecha	08/08/2011	15/07/2011	21/06/2011	06/02/2011	05/10/2011	25/04/2011	04/11/2011	24/03/2011	
		Amort. final	2,14	2,14	1,89	1,89	1,64	1,64	1,64	1,39	
		Fecha	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,15	1,08	1,02	0,97	0,92	0,87	0,83	0,79
		Amort. final	Años	2,39	2,14	1,89	1,89	1,64	1,64	1,64	1,64
		Fecha	19/10/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	19/10/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	
		Amort. final	Años	2,14	2,14	1,89	1,89	1,64	1,64	1,64	
		Fecha	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,34	4,00	3,71	3,45	3,23	3,02	2,84	
		Amort. final	Años	10/01/2014	31/05/2014	13/02/2014	11/10/2013	20/08/2013	06/07/2013	04/02/2013	
		Fecha	19/07/2017	19/01/2017	19/07/2016	19/01/2016	19/10/2015	19/04/2015	19/01/2015	19/10/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	
		Amort. final	Años	2,14	2,14	1,89	1,89	1,64	1,64	1,64	
		Fecha	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/10/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,23	9,47	8,81	8,23	7,72	7,27	6,84	
		Amort. final	Años	21/08/2020	15/11/2019	21/03/2019	21/08/2018	17/02/2018	09/02/2017	04/01/2017	
		Fecha	19/10/2028	19/07/2027	19/04/2026	19/01/2025	19/04/2024	19/07/2023	19/10/2022	19/01/2022	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	43,56%	38.623.098,15	67,17%	89,60%	465.900.000,00	13,55%
Serie A1	24,23%	21.488.758,15		70,37%	365.900.000,00	
Serie A2(G)	19,32%	17.134.340,00		19,23%	100.000.000,00	
Serie B	39,08%	34.650.122,40	28,09%	7,44%	38.700.000,00	6,11%
Serie C	17,37%	15.400.000,00	10,72%	2,96%	15.400.000,00	3,15%
Emisión de Bonos		88.673.220,55			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,72%	9.501.463,34		3,15%	16.380.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		17.134.340,00			100.000.000,00	
Serie B		34.650.122,40			38.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo	Saldo	Interés	Pasivo	Interés
Cuenta de Tesorería	12.827.132,11	0,745%		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	459.011,50			
Ints. cobrados ptes de ingreso	112.814,27			
	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Subordinado L/P	16.380.000,00	2,144%		
Préstamo Subordinado C/P	0,00			
Préstamo Gastos Iniciales L/P	253.631,30	0,944%		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00			
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado		
COG *	0,00			
Efectivo		0,00		
Valores		0,00		

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
 Divisa: EUR

Fecha constitución
 05/12/2005

NIF
 V84529460

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Banco Pastor

Administrador Activos
 Banco Pastor

Directores Emisión Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan
 CIBC
 Bancaja
 SCH

Agente Pago Bonos
 Banco Sabadell Atlántico

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Sabadell Atlántico

Permuta Intereses
 Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales
 Banco Pastor

Préstamo Subordinado
 Banco Pastor

Aval Serie A2(G)
 Estado Español

Aval Serie B
 Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos
 Banco Pastor

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		614	2.165
Principal			
Pendiente vencimiento		89.509.008,42	520.000.009,41
Medio		145.780,14	240.184,76
Mínimo		291,34	3.030,81
Máximo		3.866.359,10	6.214.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado	3,34%		3,72%
Mínimo	1,38%		2,10%
Máximo	7,90%		8,90%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	104		80
Mínimo	15/06/2010		13/01/2006
Máximo	30/06/2035		30/06/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		2,50%	9,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		10,99%	8,71%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		71,31%	65,39%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		14,06%	5,68%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,00%	0,08%
Interés Fijo		1,15%	10,86%

Concentración sectorial (CNAE)		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales		43,32%	49,51%
(D) - Industria manufacturera		19,32%	13,97%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		13,24%	11,47%
(F) - Construcción		6,13%	11,26%
(H) - Hostelería		6,35%	4,54%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		2,38%	3,30%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		3,41%	1,73%
(J) - Intermediación financiera		0,71%	1,02%
(M) - Educación		2,78%	0,90%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		1,03%	0,75%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,43%	0,57%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,87%	0,54%
(C) - Industrias extractivas		0,01%	0,30%
(B) - Pesca		0,01%	0,06%

Amortización anticipada		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante		0,27%	1,83%	1,67%	1,20%	1,28%
Tasa anual equivalente		3,13%	19,84%	18,28%	13,54%	14,37%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		10,63%	13,61%
Aragón		4,26%	2,61%
Asturias		1,02%	1,50%
Canarias		0,63%	1,39%
Cantabria			0,19%
Castilla y León		3,57%	4,62%
Castilla-La Mancha		0,71%	3,20%
Cataluña		12,19%	17,03%
Ceuta			0,14%
Comunidad Valenciana		11,08%	12,13%
Extremadura		0,46%	0,20%
Galicia		21,34%	15,46%
Islas Baleares			0,44%
La Rioja		0,00%	0,42%
Madrid		17,05%	15,59%
Murcia		13,22%	6,10%
Navarra		0,24%	1,07%
País Vasco		3,59%	4,23%

Morosidad actual		Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
Antigüedad	Número de activos	Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	136	430.816,58	59.849,50	0,00	490.666,08	8,15	24.585.200,17	25.075.866,25	53,07	
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	84.175,21	15.563,63	0,00	99.738,84	1,66	2.611.917,03	2.711.655,87	5,74	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	24.629,03	4.936,86	0,00	29.565,89	0,49	818.131,99	847.697,88	1,79	
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	369.505,66	20.913,13	0,00	390.418,79	6,48	1.970.139,50	2.360.558,29	5,00	
De > 6 a < 12 Meses	42	398.473,31	104.241,46	0,00	502.714,77	8,35	3.518.705,03	4.021.419,80	8,51	
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	595.316,03	74.004,67	0,00	669.320,70	11,11	735.061,64	1.404.382,34	2,97	
De ≥ 18 a < 24 Meses	44	820.980,52	397.624,92	0,00	1.218.605,44	20,24	2.723.387,63	3.941.993,07	8,34	
De ≥ 2 Años	74	1.922.933,87	697.831,93	0,00	2.620.765,80	43,52	4.266.877,72	6.887.643,52	14,58	
Subtotal	405	4.646.830,21	1.374.966,10	0,00	6.021.796,31	100,00	41.229.420,71	47.251.217,02	100,00	
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00	
Subtotal	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00	
Total	406	4.719.453,31	1.376.389,89	0,00	6.095.843,20		41.229.420,71	47.325.263,91		