

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
V84529460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor

Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Sabadell Atlántico

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Sabadell Atlántico

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositorio Activos  
Banco Pastor

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	4.919,69 18.001.145,71 4,92%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9360% 19/10/2010 11,767898 Bruto 9,531997 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2010 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	14.353,40 14.353.400,00 14,35%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8760% 19/10/2010 32,132478 Bruto 26,027307 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40 89,54%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9160% 19/10/2010 209,591955 Bruto 169,769484 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3460% 19/10/2010 855,088889 Bruto 692,622000 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa1 BB	Ba2 BB
Total		82.404.668,11	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	% TACP								
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,30	1,21	1,14	1,07	1,02	0,97	0,91	0,87
		Amort. final	Fecha	17/11/2011	14/10/2011	20/09/2011	25/08/2011	08/07/2011	19/07/2011	28/06/2011	14/06/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,04	0,98	0,92	0,87	0,82	0,78	0,75	0,71
		Amort. final	Fecha	14/08/2011	22/07/2011	07/02/2011	14/06/2011	26/05/2011	13/05/2011	29/04/2011	15/04/2011
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,30	1,21	1,14	1,07	1,02	0,97	0,91	0,87
		Amort. final	Fecha	17/11/2011	14/10/2011	20/09/2011	25/08/2011	08/07/2011	19/07/2011	28/06/2011	14/06/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,04	0,98	0,92	0,87	0,82	0,78	0,75	0,71
		Amort. final	Fecha	14/08/2011	22/07/2011	07/02/2011	14/06/2011	26/05/2011	13/05/2011	29/04/2011	15/04/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,22	1,97	1,97	1,72	1,47	1,47	1,47	1,47
		Amort. final	Fecha	19/10/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,08	3,75	3,46	3,20	2,99	2,79	2,61	2,46
		Amort. final	Fecha	29/08/2014	29/04/2014	01/12/2014	10/11/2013	24/07/2013	13/05/2013	03/10/2013	14/01/2013
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,22	1,97	1,97	1,72	1,47	1,47	1,47	1,47
		Amort. final	Fecha	19/10/2012	19/07/2012	19/07/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,06	8,35	7,69	7,21	6,77	6,36	5,98	5,61
		Amort. final	Fecha	18/08/2019	12/03/2018	04/05/2018	14/10/2017	05/04/2017	12/08/2016	20/07/2016	03/09/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	39,26%	32.354.545,71	71,42%	89,60%	465.900.000,00	13,55%
Serie A1	21,84%	18.001.145,71		70,37%	365.900.000,00	
Serie A2(G)	17,42%	14.353.400,00		19,23%	100.000.000,00	
Serie B	42,05%	34.650.122,40	29,37%	7,44%	38.700.000,00	6,11%
Serie C	18,69%	15.400.000,00	10,68%	2,96%	15.400.000,00	3,15%
Emisión de Bonos		82.404.668,11			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	10,68%	8.797.570,53		3,15%	16.380.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		14.353.400,00			100.000.000,00	
Serie B		34.650.122,40			38.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.062.532,56	0,985%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	48.226,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.909,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		16.380.000,00	2,384%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		169.087,53	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
 Divisa: EUR

Fecha constitución  
 05/12/2005

NIF  
 V84529460

Sociedad Gestora  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
 Banco Pastor

Administrador Activos  
 Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
 Banco Pastor  
 Deutsche Bank  
 JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
 Banco Pastor  
 Deutsche Bank  
 JPMorgan  
 CIBC  
 Bancaja  
 SCH

Agente Pago Bonos  
 Banco Sabadell Atlántico

Mercado Negociación  
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
 Iberclear

Cuenta Tesorería  
 Banco Sabadell Atlántico

Permuta Intereses  
 Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
 Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
 Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
 Estado Español

Aval Serie B  
 Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
 Banco Pastor

Audidores Fondo  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	575	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	86.695.594,18	520.000.009,41	
Medio	150.774,95	240.184,76	
Mínimo	101,93	3.030,81	
Máximo	3.799.626,15	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,33%	3,72%	
Mínimo	1,23%	2,10%	
Máximo	7,90%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	104	80	
Mínimo	31/08/2010	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,48%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	10,73%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	71,47%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	14,28%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	1,03%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	43,93%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	18,83%	13,97%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,09%	11,47%	
(F) - Construcción	6,14%	11,26%	
(H) - Hostelería	6,40%	4,54%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,28%	3,30%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	3,43%	1,73%	
(J) - Intermediación financiera	0,73%	1,02%	
(M) - Educación	2,79%	0,90%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,05%	0,75%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,43%	0,57%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,87%	0,54%	
(C) - Industrias extractivas	0,00%	0,30%	
(B) - Pesca	0,01%	0,06%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,14%	1,43%	1,06%	1,24%
Tasa anual equivalente	0,00%	1,65%	15,84%	12,05%	13,93%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	10,73%	13,61%	
Aragón	4,28%	2,61%	
Asturias	0,92%	1,50%	
Canarias	0,62%	1,39%	
Cantabria		0,19%	
Castilla y León	3,53%	4,62%	
Castilla-La Mancha	0,70%	3,20%	
Cataluña	12,22%	17,03%	
Ceuta		0,14%	
Comunidad Valenciana	11,17%	12,13%	
Extremadura	0,47%	0,20%	
Galicia	20,98%	15,46%	
Islas Baleares		0,44%	
La Rioja	0,00%	0,42%	
Madrid	17,07%	15,59%	
Murcia	13,47%	6,10%	
Navarra	0,23%	1,07%	
País Vasco	3,60%	4,23%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	326	665.087,62	176.550,28	0,00	841.637,90	12,23	56.507.755,12	57.349.393,02	68,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	64.281,41	8.015,48	0,00	72.296,89	1,05	2.320.613,10	2.392.909,99	2,87
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	155.337,75	9.994,56	0,00	165.332,31	2,40	4.016.730,16	4.182.062,47	5,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	482.787,80	29.180,99	0,00	511.968,79	7,44	3.030.452,51	3.542.421,30	4,25
De > 6 a < 12 Meses	40	203.869,91	20.388,14	0,00	224.258,05	3,26	662.406,06	906.664,11	1,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	40	426.277,44	130.961,16	0,00	557.238,60	8,10	2.856.569,98	3.413.808,58	4,09
De ≥ 18 a < 24 Meses	54	820.798,85	259.441,77	0,00	1.080.240,62	15,69	1.639.970,07	2.720.210,69	3,26
De ≥ 2 Años	85	2.531.772,53	898.759,19	0,00	3.430.531,72	49,84	5.427.402,51	8.857.934,23	10,63
Subtotal	592	5.350.213,31	1.533.291,57	0,00	6.883.504,88	100,00	76.481.899,51	83.365.404,39	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00
Subtotal	1	72.623,10	1.423,79	0,00	74.046,89	100,00	0,00	74.046,89	100,00
Total	593	5.422.836,41	1.534.715,36	0,00	6.957.551,77		76.481.899,51	83.439.451,28	