

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
05/12/2005

NIF
V84529460
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Pastor

Administrador Activos
Banco Pastor
Directores Emisión Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan
CIBC
Bancaja
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Sabadell Atlántico

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell Atlántico

Permuta Intereses
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales
Banco Pastor

Préstamo Subordinado
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)
Estado Español

Aval Serie B
Fondo Europeo de Inversiones

Depositorio Activos
Banco Pastor

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's / S&P | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A1 ES0328421005 | 12/12/2005 3.659 | 4.166,73 15.246.065,07 4,17% | 100.000,00 365.900.000,00 | Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,0830% 19/01/2011 11,532120 Bruto 9,341017 Neto | 19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 19/01/2011 "Pass-Through" | Aaa AAA | Aaa AAA |
| Serie A2(G) ES0328421013 | 12/12/2005 1.000 | 12.156,56 12.156.560,00 12,16% | 100.000,00 100.000.000,00 | Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,0230% 19/01/2011 31,781300 Bruto 25,742853 Neto | 19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias | Aaa AAA | Aaa AAA |
| Serie B ES0328421021 | 12/12/2005 387 | 89.535,20 34.650.122,40 89,54% | 100.000,00 38.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,0630% 19/01/2011 243,227345 Bruto 197,014149 Neto | 19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Aaa AAA | Aaa AAA |
| Serie C ES0328421039 | 12/12/2005 154 | 100.000,00 15.400.000,00 100,00% | 100.000,00 15.400.000,00 | Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct | 3,4930% 19/01/2011 892,655556 Bruto 723,051000 Neto | 19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | Caa1 BB | Ba2 BB |
| Total | | 77.452.747,47 | 520.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 |
| Serie A1 | Con amortización opcional * | Años | 1,12 | 1,04 | 0,99 | 0,92 | 0,88 | 0,84 | 0,78 | 0,76 |
| | | Fecha | 13/12/2011 | 14/11/2011 | 25/10/2011 | 10/03/2011 | 18/09/2011 | 09/03/2011 | 13/08/2011 | 08/02/2011 |
| | | Amort. final | 1,97 | 1,72 | 1,72 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,22 | 1,22 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 0,92 | 0,86 | 0,82 | 0,77 | 0,73 | 0,69 | 0,67 | 0,64 |
| | | Fecha | 30/09/2011 | 09/10/2011 | 24/08/2011 | 08/09/2011 | 25/07/2011 | 07/11/2011 | 30/06/2011 | 20/06/2011 |
| | | Amort. final | 1,72 | 1,72 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,22 | 1,22 | 1,22 |
| Serie A2(G) | Con amortización opcional * | Años | 1,12 | 1,04 | 0,99 | 0,92 | 0,88 | 0,84 | 0,78 | 0,76 |
| | | Fecha | 13/12/2011 | 14/11/2011 | 25/10/2011 | 10/03/2011 | 18/09/2011 | 09/03/2011 | 13/08/2011 | 08/02/2011 |
| | | Amort. final | 1,97 | 1,72 | 1,72 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,22 | 1,22 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 0,92 | 0,86 | 0,82 | 0,77 | 0,73 | 0,69 | 0,67 | 0,64 |
| | | Fecha | 30/09/2011 | 09/10/2011 | 24/08/2011 | 08/09/2011 | 25/07/2011 | 07/11/2011 | 30/06/2011 | 20/06/2011 |
| | | Amort. final | 1,72 | 1,72 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,22 | 1,22 | 1,22 |
| Serie B | Con amortización opcional * | Años | 1,97 | 1,72 | 1,72 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,22 | 1,22 |
| | | Fecha | 19/07/2012 | 19/07/2012 | 19/04/2012 | 19/04/2012 | 19/04/2012 | 19/01/2012 | 19/01/2012 | 19/01/2012 |
| | | Amort. final | 1,97 | 1,72 | 1,72 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,22 | 1,22 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 3,88 | 3,56 | 3,29 | 3,05 | 2,84 | 2,66 | 2,49 | 2,34 |
| | | Fecha | 16/09/2014 | 23/05/2014 | 02/11/2014 | 15/11/2013 | 31/08/2013 | 26/06/2013 | 26/04/2013 | 03/03/2013 |
| | | Amort. final | 6,47 | 5,97 | 5,72 | 5,22 | 4,97 | 4,47 | 4,22 | 3,97 |
| Serie C | Con amortización opcional * | Años | 1,97 | 1,72 | 1,72 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,22 | 1,22 |
| | | Fecha | 19/10/2012 | 19/07/2012 | 19/07/2012 | 19/04/2012 | 19/04/2012 | 19/04/2012 | 19/01/2012 | 19/01/2012 |
| | | Amort. final | 1,97 | 1,72 | 1,72 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,22 | 1,22 |
| | Sin amortización opcional * | Años | 9,21 | 8,48 | 7,84 | 7,28 | 6,83 | 6,42 | 6,06 | 5,70 |
| | | Fecha | 01/12/2020 | 23/04/2019 | 09/01/2018 | 02/08/2018 | 28/08/2017 | 31/03/2017 | 19/11/2016 | 07/11/2016 |
| | | Amort. final | 13,98 | 12,98 | 11,98 | 10,98 | 10,23 | 9,47 | 8,97 | 8,47 |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | | |
|------------------------|--------|---------------|--------|--------------|----------------|--------|
| | Actual | % MC | | A la emisión | % MC | |
| Clase A | 35,38% | 27.402.625,07 | 75,55% | 89,60% | 465.900.000,00 | 13,55% |
| Serie A1 | 19,68% | 15.246.065,07 | | 70,37% | 365.900.000,00 | |
| Serie A2(G) | 15,70% | 12.156.560,00 | | 19,23% | 100.000.000,00 | |
| Serie B | 44,74% | 34.650.122,40 | 30,81% | 7,44% | 38.700.000,00 | 6,11% |
| Serie C | 19,88% | 15.400.000,00 | 10,93% | 2,96% | 15.400.000,00 | 3,15% |
| Emisión de Bonos | | 77.452.747,47 | | | 520.000.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 10,93% | 8.466.318,69 | | 3,15% | 16.380.000,00 | |
| Aval Estado Español | | | | | | |
| Serie A2(G) | | 12.156.560,00 | | | 100.000.000,00 | |
| Serie B | | 34.650.122,40 | | | 38.700.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|--------------|---------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 9.113.196,48 | 1,132% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 734.732,39 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 113.492,91 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 16.380.000,00 | 2,493% |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 84.543,76 | |
| Depósito en garantía permuta | Importe | Depositado | |
| COG * | 0,00 | | |
| Efectivo | | 0,00 | |
| Valores | | 0,00 | |

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
 Divisa: EUR

Fecha constitución
 05/12/2005

NIF
 V84529460

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Banco Pastor

Administrador Activos
 Banco Pastor

Directores Emisión Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan
 CIBC
 Bancaja
 SCH

Agente Pago Bonos
 Banco Sabadell Atlántico

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Sabadell Atlántico

Permuta Intereses
 Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales
 Banco Pastor

Préstamo Subordinado
 Banco Pastor

Aval Serie A2(G)
 Estado Español

Aval Serie B
 Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos
 Banco Pastor

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

| General | | | |
|--|---------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 547 | 2.165 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 80.719.803,65 | 520.000.009,41 | |
| Medio | 147.568,20 | 240.184,76 | |
| Mínimo | 402,92 | 3.030,81 | |
| Máximo | 3.698.899,80 | 6.214.000,00 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 3,35% | 3,72% | |
| Mínimo | 1,23% | 2,10% | |
| Máximo | 7,90% | 8,90% | |
| Vencimiento final | | | |
| Medio ponderada (meses) | 103 | 80 | |
| Mínimo | 30/11/2010 | 13/01/2006 | |
| Máximo | 30/06/2035 | 30/06/2035 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses | 2,52% | 9,21% | |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | 9,74% | 8,71% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 71,71% | 65,39% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 15,03% | 5,68% | |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 0,00% | 0,08% | |
| Interés Fijo | 0,99% | 10,86% | |

| Concentración sectorial (CNAE) | | | |
|---|--------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| (K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales | 45,40% | 49,51% | |
| (D) - Industria manufacturera | 17,84% | 13,97% | |
| (G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico | 13,08% | 11,47% | |
| (F) - Construcción | 5,84% | 11,26% | |
| (H) - Hostelería | 6,41% | 4,54% | |
| (I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones | 1,77% | 3,30% | |
| (O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales | 3,56% | 1,73% | |
| (J) - Intermediación financiera | 0,77% | 1,02% | |
| (M) - Educación | 2,86% | 0,90% | |
| (N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social | 1,10% | 0,75% | |
| (E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua | 0,45% | 0,57% | |
| (A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura | 0,91% | 0,54% | |
| (C) - Industrias extractivas | 0,00% | 0,30% | |
| (B) - Pesca | 0,01% | 0,06% | |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 1,05% | 0,67% | 0,40% | 1,06% | 1,21% |
| Tasa anual equivalente | 11,93% | 7,76% | 4,75% | 12,00% | 13,62% |

| Distribución geográfica | | | |
|-------------------------|--------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Andalucía | 10,83% | 13,61% | |
| Aragón | 4,39% | 2,61% | |
| Asturias | 0,84% | 1,50% | |
| Canarias | 0,63% | 1,39% | |
| Cantabria | | 0,19% | |
| Castilla y León | 3,14% | 4,62% | |
| Castilla-La Mancha | 0,71% | 3,20% | |
| Cataluña | 11,82% | 17,03% | |
| Ceuta | | 0,14% | |
| Comunidad Valenciana | 11,67% | 12,13% | |
| Extremadura | 0,31% | 0,20% | |
| Galicia | 20,13% | 15,46% | |
| Islas Baleares | | 0,44% | |
| La Rioja | 0,00% | 0,42% | |
| Madrid | 17,58% | 15,59% | |
| Murcia | 14,03% | 6,10% | |
| Navarra | 0,21% | 1,07% | |
| País Vasco | 3,72% | 4,23% | |

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|--------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | | |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | % | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 131 | 312.486,45 | 56.800,97 | 0,00 | 369.287,42 | 5,37 | 22.168.870,63 | 22.538.158,05 | 48,95 | |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 10 | 27.916,23 | 7.149,05 | 0,00 | 35.065,28 | 0,51 | 1.395.972,47 | 1.431.037,75 | 3,11 | |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 9 | 95.643,30 | 7.869,14 | 0,00 | 103.512,44 | 1,50 | 1.340.193,22 | 1.443.705,66 | 3,14 | |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 14 | 152.680,32 | 23.183,62 | 0,00 | 175.843,94 | 2,56 | 4.135.287,89 | 4.311.131,83 | 9,36 | |
| De > 6 a < 12 Meses | 17 | 629.721,36 | 29.449,68 | 0,00 | 659.171,04 | 9,58 | 698.184,29 | 1.357.355,33 | 2,95 | |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 33 | 551.061,47 | 181.045,28 | 0,00 | 732.106,75 | 10,64 | 3.235.590,45 | 3.967.697,20 | 8,62 | |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 28 | 616.803,70 | 150.513,79 | 0,00 | 767.317,49 | 11,15 | 637.595,07 | 1.404.912,56 | 3,05 | |
| De ≥ 2 Años | 94 | 3.041.688,93 | 996.800,43 | 0,00 | 4.038.489,36 | 58,69 | 5.546.164,13 | 9.584.653,49 | 20,62 | |
| Subtotal | 336 | 5.427.981,76 | 1.452.811,96 | 0,00 | 6.880.793,72 | 100,00 | 39.157.858,15 | 46.038.651,87 | 100,00 | |
| Dudosos (subjetivos) | | | | | | | | | | |
| | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Total | 336 | 5.427.981,76 | 1.452.811,96 | 0,00 | 6.880.793,72 | | 39.157.858,15 | 46.038.651,87 | | |