

Informe resumen

 Fecha: 31/05/2011
 Divisa: EUR

 Fecha constitución
 05/12/2005

 NIF
 V84529460

 Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

 Originador/Cedente Activos
 Banco Pastor

 Administrador Activos
 Banco Pastor

 Directores Emisión Bonos
 Banco Pastor

 Deutsche Bank
 JPMorgan

 Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Pastor

 Deutsche Bank
 JPMorgan

 CIBC
 Bancaja
 SCH

 Agente Pago Bonos
 Bankinter

 Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

 Registro Contable Bonos
 Iberclear

 Cuenta Tesorería
 Bankinter

 Permuta Intereses
 Banco Pastor

 Préstamo Gastos Iniciales
 Banco Pastor

 Préstamo Subordinado
 Banco Pastor

 Aval Serie A2(G)
 Estado Español

 Aval Serie B
 Fondo Europeo de Inversiones

 Depositario Activos
 Banco Pastor

 Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	1.410,03 5.159.299,77 1,41%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4220% 19/07/2011 5,068353 Bruto 4,105366 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	4.113,79 4.113.790,00 4,11%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3620% 19/07/2011 14,163093 Bruto 11,472105 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40 89,54%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4020% 19/07/2011 317,307775 Bruto 257,019298 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8320% 19/07/2011 968,644444 Bruto 784,602000 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa1 BB	Ba2 BB
Total		59.323.212,17	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							1,44	1,64
			Años	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
			% TACP Anual equivalente							16,00	18,00
		Años	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,53	0,51	0,50	0,49	0,47	0,46	0,44	0,43	
		Fecha	12/09/2011	12/04/2011	29/11/2011	24/11/2011	19/11/2011	14/11/2011	11/09/2011	11/03/2011	
		Amort. final	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	Sin amortización opcional *	Años	0,48	0,45	0,43	0,42	0,41	0,39	0,38	0,36	
		Fecha	20/11/2011	11/10/2011	11/05/2011	31/10/2011	26/10/2011	21/10/2011	15/10/2011	10/10/2011	
		Amort. final	Años	0,89	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
		Fecha	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	0,53	0,51	0,50	0,49	0,47	0,46	0,44	0,43	
		Fecha	12/09/2011	12/04/2011	29/11/2011	24/11/2011	19/11/2011	14/11/2011	11/09/2011	11/03/2011	
		Amort. final	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	Sin amortización opcional *	Años	0,48	0,45	0,43	0,42	0,41	0,39	0,38	0,36	
		Fecha	20/11/2011	11/10/2011	11/05/2011	31/10/2011	26/10/2011	21/10/2011	15/10/2011	10/10/2011	
		Amort. final	Años	0,89	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
		Fecha	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	
		Fecha	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	
		Amort. final	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	Sin amortización opcional *	Años	2,63	2,44	2,27	2,12	1,99	1,87	1,77	1,67	
		Fecha	15/01/2014	11/06/2013	09/05/2013	07/12/2013	25/05/2013	04/12/2013	03/05/2013	30/01/2013	
		Amort. final	Años	5,39	4,89	4,64	4,39	3,89	3,89	3,64	3,39
		Fecha	19/10/2016	19/04/2016	19/01/2016	19/10/2015	19/04/2015	19/01/2015	19/10/2014		
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	
		Fecha	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	
		Amort. final	Años	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
	Sin amortización opcional *	Años	8,49	7,87	7,32	6,79	6,36	5,96	5,60	5,28	
		Fecha	23/11/2019	04/10/2019	21/09/2018	14/03/2018	10/06/2017	15/05/2017	01/04/2017	09/07/2016	
		Amort. final	Años	15,65	14,65	13,65	12,65	11,89	11,14	10,39	9,65
		Fecha	19/01/2027	19/01/2026	19/01/2025	19/01/2024	19/04/2023	19/07/2022	19/10/2021		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A		15,63%	9.273.089,77	93,29%	89,60%
Serie A1		8,70%	5.159.299,77	70,37%	70,37%
Serie A2(G)		6,93%	4.113.790,00	19,23%	19,23%
Serie B		58,41%	34.650.122,40	34,88%	7,44%
Serie C		25,96%	15.400.000,00	8,92%	2,96%
Emisión de Bonos			59.323.212,17		
Fondo de Reserva		8,92%	5.289.678,36		3,15%
Aval Estado Español					
Serie A2(G)			4.113.790,00		100.000.000,00
Serie B			34.650.122,40		38.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	600.926,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	96.113,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		16.380.000,00	2,832%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/05/2011

Divisa: EUR

Fecha constitución
05/12/2005NIF
V84529460Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.TOriginador/Cedente Activos
Banco PastorAdministrador Activos
Banco PastorDirectores Emisión Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorganAseguradores y Colocadores Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan
CIBC
Bancaja
SCHAAgente Pago Bonos
BankinterMercado Negociación
AIAF Mercado de Renta FijaRegistro Contable Bonos
IberclearCuenta Tesorería
BankinterPermuta Intereses
Banco PastorPréstamo Gastos Iniciales
Banco PastorPréstamo Subordinado
Banco PastorAval Serie A2(G)
Estado EspañolAval Serie B
Fondo Europeo de InversionesDepositario Activos
Banco PastorAuditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	477	2.165
Principal		
Pendiente vencimiento	60.542.809,20	520.000.009,41
Medio	126.924,13	240.184,76
Mínimo	33,03	3.030,81
Máximo	3.460.916,63	6.214.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,44%	3,72%
Mínimo	1,23%	2,10%
Máximo	7,90%	8,90%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	104	80
Mínimo	30/06/2011	13/01/2006
Máximo	30/06/2035	30/06/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,94%	9,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	9,38%	8,71%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	74,16%	65,39%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	12,53%	5,68%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%
Interés Fijo	0,99%	10,86%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(L) - Actividades inmobiliarias	38,41%	43,44%
(C) - Industria manufacturera	15,89%	13,39%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	13,42%	11,51%
(F) - Construcción	5,41%	11,26%
(I) - Hostelería	7,20%	4,54%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,56%	3,49%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,66%	3,04%
(K) - Actividades financieras y de seguros	1,65%	2,14%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	0,70%	1,40%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	4,13%	1,17%
(J) - Información y comunicaciones	0,93%	0,90%
(P) - Educación	3,39%	0,90%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,38%	0,75%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,12%	0,61%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,49%	0,59%
(B) - Industrias extractivas	0,17%	0,43%
(S) - Otros servicios	0,35%	0,34%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,13%	0,04%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	1,32%	1,20%	0,82%	1,20%
Tasa anual equivalente	6,22%	14,75%	13,48%	9,43%	13,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,21%	13,61%
Aragón	3,29%	2,61%
Asturias	0,68%	1,50%
Canarias	0,69%	1,39%
Cantabria		0,19%
Castilla y León	3,36%	4,62%
Castilla-La Mancha	0,74%	3,20%
Cataluña	11,73%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	10,36%	12,13%
Extremadura	0,37%	0,20%
Galicia	22,52%	15,46%
Islas Baleares		0,44%
La Rioja	0,00%	0,42%
Madrid	17,81%	15,59%
Murcia	15,50%	6,10%
Navarra	0,18%	1,07%
País Vasco	4,54%	4,23%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	94	180.469,19	25.195,49	0,00	205.664,68	3,06	15.503.667,07	15.709.331,75	46,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	49.325,85	13.480,90	0,00	62.806,75	0,93	1.858.204,91	1.921.011,66	5,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	34.592,89	4.179,22	0,00	38.772,11	0,58	863.560,66	902.332,77	2,65
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	68.828,67	22.265,72	0,00	91.094,39	1,35	2.415.085,46	2.506.179,85	7,35
De > 6 a < 12 Meses	9	198.308,58	24.619,22	0,00	222.927,80	3,31	996.713,14	1.219.640,94	3,58
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	922.589,31	56.061,84	0,00	978.651,15	14,54	804.552,84	1.783.203,99	5,23
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	294.461,35	62.921,20	0,00	357.382,55	5,31	804.848,25	1.162.230,80	3,41
De ≥ 2 Años	121	3.773.473,11	999.848,50	0,00	4.773.321,61	70,92	4.102.493,07	8.875.814,68	26,04
Subtotal	288	5.522.048,95	1.208.572,09	0,00	6.730.621,04	100,00	27.349.125,40	34.079.746,44	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	288	5.522.048,95	1.208.572,09	0,00	6.730.621,04		27.349.125,40	34.079.746,44	