

Informe resumen

 Fecha: 30/06/2011
 Divisa: EUR

 Fecha constitución
 05/12/2005

 NIF
 V84529460

 Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

 Originador/Cedente Activos
 Banco Pastor

 Administrador Activos
 Banco Pastor

 Directores Emisión Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan

 Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan
 CIBC
 Bancaja
 SCH

 Agente Pago Bonos
 Bankinter

 Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

 Registro Contable Bonos
 Iberclear

 Cuenta Tesorería
 Bankinter

 Permuta Intereses
 Banco Pastor

 Préstamo Gastos Iniciales
 Banco Pastor

 Préstamo Subordinado
 Banco Pastor

 Aval Serie A2(G)
 Estado Español

 Aval Serie B
 Fondo Europeo de Inversiones

 Depositario Activos
 Banco Pastor

 Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	1.410,03 5.159.299,77 1,41%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4220% 19/07/2011 5,068353 Bruto 4,105366 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2011 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	4.113,79 4.113.790,00 4,11%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3620% 19/07/2011 14,163093 Bruto 11,472105 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	89.535,20 34.650.122,40 89,54%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4020% 19/07/2011 317,307775 Bruto 257,019298 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,8320% 19/07/2011 968,644444 Bruto 784,602000 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa1 BB	Ba2 BB
Total		59.323.212,17	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente								
			Años	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,51	0,44	0,44	0,43	0,42	0,41	0,40	0,39	
		Fecha	01/03/2012	12/08/2011	12/05/2011	12/03/2011	30/11/2011	27/11/2011	23/11/2011	20/11/2011	
		Amort. final	Años	0,81	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
	Sin amortización opcional *	Años	0,51	0,49	0,47	0,45	0,42	0,41	0,40	0,39	
		Fecha	01/03/2012	26/12/2011	18/12/2011	12/09/2011	12/01/2011	27/11/2011	23/11/2011	20/11/2011	
		Amort. final	Años	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,56	0,56	0,56
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	0,51	0,44	0,44	0,43	0,42	0,41	0,40	0,39	
		Fecha	01/03/2012	12/08/2011	12/05/2011	12/03/2011	30/11/2011	27/11/2011	23/11/2011	20/11/2011	
		Amort. final	Años	0,81	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
	Sin amortización opcional *	Años	0,51	0,49	0,47	0,45	0,42	0,41	0,40	0,39	
		Fecha	01/03/2012	26/12/2011	18/12/2011	12/09/2011	12/01/2011	27/11/2011	23/11/2011	20/11/2011	
		Amort. final	Años	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,56	0,56	0,56
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,81	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	
		Fecha	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	
		Amort. final	Años	0,81	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
	Sin amortización opcional *	Años	2,94	2,71	2,51	2,34	2,19	2,05	1,93	1,82	
		Fecha	06/07/2014	15/03/2014	01/02/2014	30/10/2013	09/05/2013	17/07/2013	06/02/2013	23/04/2013	
		Amort. final	Años	6,06	5,56	5,06	4,81	4,56	4,05	3,81	3,81
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,81	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	
		Fecha	19/04/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	19/01/2012	
		Amort. final	Años	0,81	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
	Sin amortización opcional *	Años	10,22	9,44	8,75	8,14	7,60	7,12	6,68	6,28	
		Fecha	16/09/2021	12/05/2020	29/03/2020	19/08/2019	02/02/2019	08/09/2018	03/02/2018	10/09/2017	
		Amort. final	Años	15,65	14,65	13,65	12,65	11,89	11,14	10,39	9,65
		Fecha	19/01/2027	19/01/2026	19/01/2025	19/01/2024	19/04/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	A la emisión		% MC	% MC
		% MC	% MC		
Clase A	15,63%	9.273.089,77	93,29%	89,60%	465.900.000,00
Serie A1	8,70%	5.159.299,77	70,37%	70,37%	365.900.000,00
Serie A2(G)	6,93%	4.113.790,00	19,23%	19,23%	100.000.000,00
Serie B	58,41%	34.650.122,40	34,88%	7,44%	38.700.000,00
Serie C	25,96%	15.400.000,00	8,92%	2,96%	15.400.000,00
Emisión de Bonos		59.323.212,17			520.000.000,00
Fondo de Reserva	8,92%	5.289.678,36		3,15%	16.380.000,00
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		4.113.790,00			100.000.000,00
Serie B		34.650.122,40			38.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.253.242,98	1,732%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	784.301,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	109.931,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		16.380.000,00	2,832%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

 Fecha: 30/06/2011
 Divisa: EUR

 Fecha constitución
 05/12/2005

 NIF
 V84529460

 Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

 Originador/Cedente Activos
 Banco Pastor

 Administrador Activos
 Banco Pastor

 Directores Emisión Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan

 Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan
 CIBC
 Bancaja
 SCHA

 Agente Pago Bonos
 Bankinter

 Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

 Registro Contable Bonos
 Iberclear

 Cuenta Tesorería
 Bankinter

 Permuta Intereses
 Banco Pastor

 Préstamo Gastos Iniciales
 Banco Pastor

 Préstamo Subordinado
 Banco Pastor

 Aval Serie A2(G)
 Estado Español

 Aval Serie B
 Fondo Europeo de Inversiones

 Depositario Activos
 Banco Pastor

 Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	461	2.165
Principal		
Pendiente vencimiento	59.063.371,96	520.000.009,41
Medio	128.120,11	240.184,76
Mínimo	29,38	3.030,81
Máximo	3.426.578,21	6.214.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,48%	3,72%
Mínimo	1,25%	2,10%
Máximo	7,90%	8,90%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	104	80
Mínimo	15/07/2011	13/01/2006
Máximo	30/06/2035	30/06/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,92%	9,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	9,25%	8,71%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	74,13%	65,39%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	12,71%	5,68%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%
Interés Fijo	0,99%	10,86%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(L) - Actividades inmobiliarias	38,74%	43,44%
(C) - Industria manufacturera	15,35%	13,39%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	13,41%	11,51%
(F) - Construcción	5,41%	11,26%
(I) - Hostelería	7,27%	4,54%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,60%	3,49%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,63%	3,04%
(K) - Actividades financieras y de seguros	1,68%	2,14%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	0,70%	1,40%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	4,18%	1,17%
(J) - Información y comunicaciones	0,93%	0,90%
(P) - Educación	3,41%	0,90%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,40%	0,75%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,14%	0,61%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,49%	0,59%
(B) - Industrias extractivas	0,17%	0,43%
(S) - Otros servicios	0,35%	0,34%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,13%	0,04%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,35%	0,77%	0,85%	1,19%
Tasa anual equivalente	5,06%	4,09%	8,90%	9,71%	13,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,28%	13,61%
Aragón	3,31%	2,61%
Asturias	0,47%	1,50%
Canarias	0,70%	1,39%
Cantabria		0,19%
Castilla y León	3,33%	4,62%
Castilla-La Mancha	0,74%	3,20%
Cataluña	11,79%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	10,46%	12,13%
Extremadura	0,38%	0,20%
Galicia	22,31%	15,46%
Islas Baleares		0,44%
La Rioja	0,00%	0,42%
Madrid	17,77%	15,59%
Murcia	15,71%	6,10%
Navarra	0,17%	1,07%
País Vasco	4,57%	4,23%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	96	205.406,40	52.891,43	0,00	258.297,83	3,73	16.055.384,29	16.313.682,12	48,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	18.043,81	2.164,76	0,00	20.208,57	0,29	392.195,22	412.403,79	1,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	59.031,68	12.901,06	0,00	71.932,74	1,04	1.956.249,59	2.028.182,33	5,99
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	80.693,51	15.725,12	0,00	96.418,63	1,39	2.123.193,02	2.219.611,65	6,56
De > 6 a < 12 Meses	8	216.210,91	27.967,00	0,00	244.177,91	3,52	972.455,36	1.216.633,27	3,59
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	941.103,33	59.499,75	0,00	1.000.603,08	14,44	805.366,62	1.805.969,70	5,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	235.324,64	38.189,19	0,00	273.513,83	3,95	477.901,33	751.415,16	2,22
De ≥ 2 Años	129	3.921.684,64	1.041.477,56	0,00	4.963.162,20	71,64	4.145.272,73	9.108.434,93	26,90
Subtotal	290	5.677.498,92	1.250.815,87	0,00	6.928.314,79	100,00	26.928.018,16	33.856.332,95	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	290	5.677.498,92	1.250.815,87	0,00	6.928.314,79		26.928.018,16	33.856.332,95	