

Informe resumen

 Fecha: 31/01/2012
 Divisa: EUR

 Fecha constitución
 05/12/2005

 NIF
 V84529460

 Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

 Originador/Cedente Activos
 Banco Pastor

 Administrador Activos
 Banco Pastor

 Directores Emisión Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan

 Aseguradores y Colocadores Bonos
 Banco Pastor
 Deutsche Bank
 JPMorgan
 CIBC
 Bancaja
 SCH

 Agente Pago Bonos
 Banco Santander

 Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

 Registro Contable Bonos
 Iberclear

 Cuenta Tesorería
 Banco Santander

 Permuta Intereses
 Banco Pastor

 Préstamo Gastos Iniciales
 Banco Pastor

 Préstamo Subordinado
 Banco Pastor

 Aval Serie A2(G)
 Estado Español

 Aval Serie B
 Fondo Europeo de Inversiones

 Depositario Activos
 Banco Pastor

 Auditores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct		19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	Aaa AAA	
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	81.272,30 31.452.380,10 81,27%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2830% 19/04/2012 263,577357 Bruto 213,497659 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7130% 19/04/2012 938,563889 Bruto 760,236750 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa1 BB	Ba2 BB
Total		46.852.380,10 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012
Sin amortización opcional *	Años	2,64	2,44	2,27	2,12	1,98	1,86	1,76	1,66	
	Fecha	09/09/2014	28/06/2014	26/04/2014	02/03/2014	11/01/2014	29/11/2013	21/10/2013	17/09/2013	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
	Amort. final	Fecha	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	19/04/2012	
Sin amortización opcional *	Años	9,75	9,01	8,36	7,78	7,27	6,82	6,40	6,03	
	Fecha	17/10/2021	20/01/2021	26/05/2020	29/10/2019	26/04/2019	10/11/2018	13/06/2018	28/01/2018	
			23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	
			19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	

 * Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Clase A	0,00%	0,00	89,60%	465.900.000,00	13,55%	
Serie A1	0,00%	0,00	70,37%	365.900.000,00		
Serie A2(G)	0,00%	0,00	19,23%	100.000.000,00		
Serie B	67,13%	31.452.380,10	41,63%	7,44%	38.700.000,00	6,11%
Serie C	32,87%	15.400.000,00	8,76%	2,96%	15.400.000,00	3,15%
Emisión de Bonos		46.852.380,10			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	8,76%	4.105.001,22	3,15%		16.380.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A2(G)		0,00			100.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.776.133,41	1,663%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	287.474,66		
Intr. cobrados ptes de ingreso	74.644,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		16.380.000,00	2,713%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	407	2.165
Principal		
Pendiente vencimiento	49.533.144,20	520.000.009,41
Medio	121.703,06	240.184,76
Mínimo	3,61	3.030,81
Máximo	3.183.793,52	6.214.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,52%	3,72%
Mínimo	2,02%	2,10%
Máximo	7,90%	8,90%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	108	80
Mínimo	29/02/2012	13/01/2006
Máximo	30/06/2035	30/06/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	2,98%	9,21%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	6,93%	8,71%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	75,36%	65,39%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	14,00%	5,68%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%
Interés Fijo	0,74%	10,86%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(L) - Actividades inmobiliarias	39,24%	43,44%
(C) - Industria manufacturera	14,23%	13,39%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	13,47%	11,51%
(F) - Construcción	5,54%	11,26%
(I) - Hostelería	7,39%	4,54%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,97%	3,49%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,86%	3,04%
(K) - Actividades financieras y de seguros	1,92%	2,14%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	0,67%	1,40%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	4,63%	1,17%
(J) - Información y comunicaciones	0,68%	0,90%
(P) - Educación	3,53%	0,90%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,57%	0,75%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,22%	0,61%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,51%	0,59%
(B) - Industrias extractivas	0,18%	0,43%
(S) - Otros servicios	0,26%	0,34%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,13%	0,04%

EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
05/12/2005

NIF
V84529460

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Pastor

Administrador Activos
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Pastor
Deutsche Bank
JPMorgan
CIBC
Bancaja
SCH

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Permuta Intereses
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales
Banco Pastor

Préstamo Subordinado
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)
Estado Español

Aval Serie B
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos
Banco Pastor

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,31%	0,73%	0,76%	1,14%
Tasa anual equivalente	5,36%	3,62%	8,46%	8,74%	12,87%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,04%	13,81%
Aragón	3,62%	2,81%
Asturias	0,38%	1,50%
Canarias	0,78%	1,39%
Cantabria		0,19%
Castilla y León	3,12%	4,62%
Castilla-La Mancha	0,76%	3,20%
Cataluña	11,76%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	11,33%	12,13%
Extremadura	0,43%	0,20%
Galicia	21,72%	15,46%
Islas Baleares		0,44%
La Rioja	0,00%	0,42%
Madrid	18,52%	15,59%
Murcia	13,45%	6,10%
Navarra	0,10%	1,07%
País Vasco	5,00%	4,23%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	81	182.117,16	31.928,96	0,00	214.046,12	2,65	14.587.811,73	14.801.857,85	43,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	67.520,27	11.878,53	0,00	79.398,80	0,98	2.065.298,63	2.144.697,43	6,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	31.474,07	20.001,87	0,00	51.475,94	0,64	1.384.739,78	1.436.215,72	4,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	90.872,96	9.741,83	0,00	100.614,79	1,25	1.306.454,92	1.407.069,71	4,16
De > 6 a < 12 Meses	9	110.398,44	24.735,75	0,00	135.134,19	1,68	780.144,29	915.278,48	2,71
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	165.407,96	31.127,24	0,00	196.535,20	2,44	646.705,57	843.240,77	2,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	674.551,22	81.742,40	0,00	756.293,62	9,38	947.294,54	1.703.588,16	5,04
De ≥ 2 Años	148	5.364.220,09	1.167.584,26	0,00	6.531.804,35	80,99	4.028.167,89	10.559.972,24	31,23
Subtotal	292	6.686.562,17	1.378.740,84	0,00	8.065.303,01	100,00	25.746.617,35	33.811.920,36	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	292	6.686.562,17	1.378.740,84	0,00	8.065.303,01		25.746.617,35	33.811.920,36	