

## Informe resumen

 Fecha: 30/09/2012  
 Divisa: EUR

 Fecha constitución  
 05/12/2005

 NIF  
 V84529460

 Sociedad Gestora  
 Europea de Titulación, S.G.F.T

 Originador/Cedente Activos  
 Banco Pastor

 Administrador Activos  
 Banco Pastor

 Directores Emisión Bonos  
 Banco Pastor  
 Deutsche Bank  
 JPMorgan

 Aseguradores y Colocadores Bonos  
 Banco Pastor  
 Deutsche Bank  
 JPMorgan  
 CIBC  
 Bancaja  
 SCH

 Agente Pago Bonos  
 Banco Santander

 Mercado Negociación  
 AIAF Mercado de Renta Fija

 Registro Contable Bonos  
 Iberclear

 Cuenta Tesorería  
 Banco Santander

 Permuta Intereses  
 Banco Pastor

 Préstamo Gastos Iniciales  
 Banco Pastor

 Préstamo Subordinado  
 Banco Pastor

 Aval Serie A2(G)  
 Estado Español

 Aval Serie B  
 Fondo Europeo de Inversiones

 Depositario Activos  
 Banco Pastor

 Auditores Fondo  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659		100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2012	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2012	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	60.977,41 23.598.257,67 60,98%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5400% 84,148826 Bruto 68,160549 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf AAAsf	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9700% 759,000000 Bruto 614,790000 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa1 BB	Ba2 BB
Total		38.998.257,67	520.000.000,00						

## Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

	% TACP Mensual									
	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
	% TACP Anual equivalente									
	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012
	Amort. final	Años	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,54	2,37	2,22	2,09	1,98	1,87	1,78
	Amort. final	Años	30/01/2015	30/11/2014	07/10/2014	20/08/2014	10/07/2014	02/06/2014	30/04/2014	31/03/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012
	Amort. final	Años	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012	19/10/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,14	8,46	7,87	7,34	6,88	6,46	6,09
	Amort. final	Años	05/09/2021	01/01/2021	29/05/2020	20/11/2019	03/06/2019	03/01/2019	20/08/2018	20/04/2018
				19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035

 \* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	0,00%	0,00	89,60%	13,55%
Serie A1	0,00%	0,00	70,37%	365.900.000,00
Serie A2(G)	0,00%	0,00	19,23%	100.000.000,00
Serie B	60,51%	23.598.257,67	49,40%	7,44%
Serie C	39,49%	15.400.000,00	9,91%	2,96%
Emisión de Bonos		38.998.257,67		520.000.000,00
Fondo de Reserva	9,91%	3.864.440,58	3,15%	16.380.000,00
Aval Estado Español				100.000.000,00
Serie A2(G)				

## Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	5.598.301,01	0,920%
Ppales. cobrados pes de ingreso	273.656,21	
Ints. cobrados pes de ingreso	65.945,87	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		16.380.000,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado
COG *	0,00	
Efectivo		0,00
Valores		0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Activos titulados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	241	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	40.523.879,36	520.000.009,41	
Medio	168.148,88	240.184,76	
Mínimo	1.028,12	3.030,81	
Máximo	2.901.079,15	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,42%	3,72%	
Mínimo	1,39%	2,10%	
Máximo	7,90%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	109	80	
Mínimo	31/10/2012	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,19%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	5,02%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	75,81%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	15,54%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	0,45%	10,86%	

## Concentración sectorial (CNAE 2009)

	Actual	A la constitución
(L) - Actividades inmobiliarias	41,78%	43,44%
(C) - Industria manufacturera	11,34%	13,39%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	13,82%	11,51%
(F) - Construcción	5,94%	11,26%
(I) - Hostelería	6,48%	4,54%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	3,95%	3,49%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,53%	3,04%
(K) - Actividades financieras y de seguros	2,23%	2,14%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	0,62%	1,40%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	5,19%	1,17%
(J) - Información y comunicaciones	0,37%	0,90%
(P) - Educación	3,57%	0,90%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,76%	0,75%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,35%	0,61%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,57%	0,59%
(B) - Industrias extractivas	0,18%	0,43%
(S) - Otros servicios	0,19%	0,34%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,12%	0,04%

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
V84529460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor

Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Pastor

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,38%	0,87%	0,85%	1,11%
Tasa anual equivalente	4,05%	4,45%	9,90%	9,70%	12,52%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,85%	13,81%
Aragón	3,89%	2,81%
Asturias	0,33%	1,50%
Canarias	0,89%	1,39%
Cantabria		0,19%
Castilla y León	2,72%	4,62%
Castilla-La Mancha	0,79%	3,20%
Cataluña	9,74%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	11,76%	12,13%
Extremadura	0,49%	0,20%
Galicia	20,98%	15,46%
Islas Baleares		0,44%
La Rioja		0,42%
Madrid	18,71%	15,59%
Murcia	14,12%	6,10%
Navarra	0,11%	1,07%
País Vasco	5,62%	4,23%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	72	156.593,62	27.591,86	0,00	184.185,48	2,06	11.594.204,46	11.778.389,94	38,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	25.628,11	1.979,32	0,00	27.607,43	0,31	387.685,28	415.292,71	1,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	111.710,78	12.483,45	0,00	124.194,23	1,39	1.856.939,42	1.981.133,65	6,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	32.427,84	3.452,38	0,00	35.880,22	0,40	783.450,60	819.330,82	2,68
De > 6 a < 12 Meses	18	240.918,91	85.900,14	0,00	326.819,05	3,66	1.989.814,14	2.316.633,19	7,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	363.278,85	45.637,78	0,00	408.916,63	4,58	578.821,17	987.737,80	3,23
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	192.292,76	38.649,80	0,00	230.942,56	2,58	516.925,66	747.868,22	2,44
De ≥ 2 Años	156	6.251.995,43	1.343.784,57	0,00	7.595.780,00	85,02	3.953.457,22	11.549.237,22	37,75
Subtotal	294	7.374.846,30	1.559.479,30	0,00	8.934.325,60	100,00	21.661.297,95	30.595.623,55	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	294	7.374.846,30	1.559.479,30	0,00	8.934.325,60		21.661.297,95	30.595.623,55	