

Informe resumen

Fecha: 30/11/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
V84529460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor

Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Pastor

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Financiera  
CECA

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659		100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2014	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000		100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2014	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	24.107,19 9.329.482,53 24,11%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2940% 20/01/2014 17,915660 Bruto 14,153371 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A3sf AAAsf	Aaa AAA	
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154		100.000,00 15.400.000,00 100,00%	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7240% 20/01/2014 688,566667 Bruto 543,967667 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa1 CCC-sf	Ba2 BB	
Total		24.729.482,53	520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						% TACP Anual equivalente	
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
			Fecha	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,02	0,95	0,89	0,84	0,80	0,76	0,72		
		Fecha	30/10/2014	03/10/2014	12/09/2014	23/08/2014	07/08/2014	23/07/2014	09/07/2014	29/06/2014	
	Amort. final	Años	1,99	1,99	1,74	1,74	1,49	1,49	1,25	1,25	
		Fecha	19/10/2015	19/10/2015	19/07/2015	19/07/2015	19/04/2015	19/04/2015	19/01/2015	19/01/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
			Fecha	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	19/01/2014	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,06	7,44	6,90	6,42	6,00	5,62	5,28		
		Fecha	08/11/2021	29/03/2021	11/09/2020	21/03/2020	18/10/2019	02/06/2019	30/01/2019	09/10/2018	
	Amort. final	Años	9,50	8,75	8,00	7,25	6,75	6,25	5,75	5,50	
		Fecha	19/04/2023	19/07/2022	19/10/2021	19/01/2021	19/07/2020	19/01/2020	19/07/2019	19/04/2019	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	
				% MC
Clase A	0,00%	0,00	89,60%	13,55%
Serie A1	0,00%	0,00	70,37%	365.900.000,00
Serie A2(G)	0,00%	0,00	19,23%	100.000.000,00
Serie B	37,73%	9.329.482,53	65,49%	7,44%
Serie C	62,27%	15.400.000,00	3,22%	2,96%
Emisión de Bonos		24.729.482,53		520.000.000,00
Fondo de Reserva	3,22%	795.192,81	3,15%	16.380.000,00
Aval Estado Español				
Serie A2(G)				100.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.503.196,60	0,224%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	252.716,69		
Ints. cobrados pes de ingreso	36.091,73		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		16.380.000,00	1,724%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	192	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	27.851.923,98	520.000.009,41	
Medio	145.062,10	240.184,76	
Mínimo	1.147,69	3.030,81	
Máximo	2.392.534,68	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,31%	3,72%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	7,50%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	111	80	
Mínimo	30/04/2014	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	2,01%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	7,71%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	20,00%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	0,28%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(L) - Actividades inmobiliarias	48,88%	43,44%	
(C) - Industria manufacturera	6,04%	13,39%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,37%	11,51%	
(F) - Construcción	6,57%	11,26%	
(I) - Hostelería	3,61%	4,54%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	5,25%	3,49%	
(H) - Transporte y almacenamiento	0,44%	3,04%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	2,99%	2,14%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	0,75%	1,40%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	6,39%	1,17%	
(J) - Información y comunicaciones	0,52%	0,90%	
(P) - Educación	3,22%	0,90%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,14%	0,75%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,61%	0,61%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,75%	0,59%	
(B) - Industrias extractivas	0,19%	0,43%	
(S) - Otros servicios	0,15%	0,34%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,13%	0,04%	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
V84529460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor

Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Pastor

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Financiera  
CECA

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,45%	0,55%	0,92%	1,08%
Tasa anual equivalente	1,67%	5,30%	6,44%	10,52%	12,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,11%	13,81%
Aragón	4,90%	2,81%
Asturias	0,33%	1,50%
Canarias	1,18%	1,39%
Cantabria		0,19%
Castilla y León	1,56%	4,62%
Castilla-La Mancha	0,85%	3,20%
Cataluña	10,34%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	10,58%	12,13%
Extremadura	0,68%	0,20%
Galicia	19,32%	15,46%
Islas Baleares		0,44%
La Rioja		0,42%
Madrid	20,46%	15,59%
Murcia	12,29%	6,10%
Navarra	0,14%	1,07%
País Vasco	7,26%	4,23%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	115.939,50	32.359,79	0,00	148.299,29	1,70	10.944.609,31	11.092.908,60	43,72	
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	88.355,32	7.589,51	0,00	95.944,83	1,10	996.727,86	1.092.672,69	4,31	
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	5.816,51	259,31	0,00	6.075,82	0,07	24.025,72	30.101,54	0,12	
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	186.654,95	15.199,68	0,00	201.854,63	2,32	436.063,49	637.918,12	2,51	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	92.258,08	4.757,05	0,00	97.015,13	1,11	65.116,59	162.131,72	0,64	
De ≥ 2 Años	179	6.760.555,51	1.399.864,69	0,00	8.160.420,20	93,69	4.198.760,70	12.359.180,90	48,71	
Subtotal	240	7.249.579,87	1.460.030,03	0,00	8.709.609,90	100,00	16.665.303,67	25.374.913,57	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	240	7.249.579,87	1.460.030,03	0,00	8.709.609,90		16.665.303,67	25.374.913,57		