

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
V84529460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Popular

Administrador Activos  
Banco Popular

Directores Emisión Bonos  
Banco Popular  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Popular  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bankia  
SCH

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Popular

Préstamo Subordinado  
Banco Popular

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Popular

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Financiera  
CECA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	100.000,00	365.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2015	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	100.000,00	100.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2015	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	5.065,89 1.960.499,43 5,07%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1390% 20/04/2015 1,779957 Bruto 1,423966 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf AAAsf	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5690% 20/04/2015 649,386111 Bruto 519,508889 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa1 CCC-sf	Ba2 BB
Total		17.360.499,43	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	19/04/2015	19/04/2015	19/04/2015	19/04/2015	19/04/2015	19/04/2015	19/04/2015	19/04/2015	19/04/2015
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	19/04/2015	19/04/2015	19/04/2015	19/04/2015	19/04/2015	19/04/2015	19/04/2015	19/04/2015	19/04/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	0,43	0,40	0,37	0,36	0,35	0,34	0,33	0,32	
		Fecha	24/06/2015	14/06/2015	04/06/2015	30/05/2015	27/05/2015	23/05/2015	20/05/2015	16/05/2015	
	Amort. final	Años	0,75	0,75	0,75	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Fecha	19/10/2015	19/10/2015	19/10/2015	19/07/2015	19/07/2015	19/07/2015	19/07/2015	19/07/2015	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	0,00%	0,00	89,60%	13,55%
Serie A1	0,00%	0,00	70,37%	365.900.000,00
Serie A2(G)	0,00%	0,00	19,23%	100.000.000,00
Serie B	11,29%	1.960.499,43	92,49%	7,44%
Serie C	88,71%	15.400.000,00	3,78%	2,96%
Emisión de Bonos		17.360.499,43		520.000.000,00
Fondo de Reserva	3,78%	657.019,26	3,15%	16.380.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.032.764,50	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	183.399,89		
Ints. cobrados pes de ingreso	36.728,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		16.380.000,00	1,569%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		1.010.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	142	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	19.054.409,15	520.000.009,41	
Medio	134.185,98	240.184,76	
Mínimo	78,22	3.030,81	
Máximo	1.922.772,87	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,25%	3,72%	
Mínimo	0,00%	2,10%	
Máximo	7,50%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	80	
Mínimo	28/02/2015	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,57%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	78,27%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	22,15%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	0,01%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(L) - Actividades inmobiliarias	53,91%	43,44%	
(C) - Industria manufacturera	5,26%	13,39%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	8,90%	11,51%	
(F) - Construcción	6,54%	11,26%	
(I) - Hostelería	3,98%	4,54%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	6,94%	3,49%	
(H) - Transporte y almacenamiento	0,27%	3,04%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	1,99%	2,14%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	0,10%	1,40%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	7,45%	1,17%	
(J) - Información y comunicaciones	0,71%	0,90%	
(P) - Educación	0,00%	0,90%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,62%	0,75%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,93%	0,61%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,97%	0,59%	
(B) - Industrias extractivas	0,17%	0,43%	
(S) - Otros servicios	0,15%	0,34%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,11%	0,04%	

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
V84529460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Popular

Administrador Activos  
Banco Popular

Directores Emisión Bonos  
Banco Popular  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Popular  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bankia  
SCH

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Popular

Préstamo Subordinado  
Banco Popular

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Popular

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Financiera  
CECA

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,81%	2,41%	1,61%	1,09%	1,06%
Tasa anual equivalente	19,70%	25,39%	17,67%	12,36%	12,04%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,79%	13,61%
Aragón	0,94%	2,81%
Asturias	0,25%	1,50%
Canarias	1,55%	1,39%
Cantabria		0,19%
Castilla y León	1,81%	4,62%
Castilla-La Mancha	0,77%	3,20%
Cataluña	10,98%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	11,67%	12,13%
Extremadura	0,94%	0,20%
Galicia	20,46%	15,46%
Islas Baleares		0,44%
La Rioja		0,42%
Madrid	16,96%	15,59%
Murcia	13,38%	6,10%
Navarra	0,17%	1,07%
País Vasco	9,34%	4,23%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	21	46.214,86	9.224,44	0,00	55.439,30	0,61	2.860.561,25	2.916.000,55	18,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	24.379,36	1.592,03	0,00	25.971,39	0,29	497.010,38	522.981,77	3,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	20.565,13	10.078,58	0,00	30.643,71	0,34	314.342,23	344.985,94	2,19
De > 6 a < 12 Meses	1	15.007,90	4.948,30	0,00	19.956,20	0,22	207.643,18	227.599,38	1,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	298.465,52	13.104,40	0,00	311.569,92	3,43	124.056,67	435.626,59	2,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	0,00	29,29	0,00	29,29	0,00	0,00	29,29	0,00
De ≥ 2 Años	178	7.283.490,54	1.368.488,35	0,00	8.651.978,89	95,12	2.634.429,57	11.286.408,46	71,73
Subtotal	213	7.688.123,31	1.407.465,39	0,00	9.095.588,70	100,00	6.638.043,28	15.733.631,98	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>213</b>	<b>7.688.123,31</b>	<b>1.407.465,39</b>	<b>0,00</b>	<b>9.095.588,70</b>		<b>6.638.043,28</b>	<b>15.733.631,98</b>	