

Informe resumen

Fecha: 31/07/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
V84529460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Popular

Administrador Activos  
Banco Popular

Directores Emisión Bonos  
Banco Popular  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Popular  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bankia  
SCH

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Popular

Préstamo Subordinado  
Banco Popular

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositorio Activos  
Banco Popular

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Financiera  
CECA

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	100.000,00 365.900.000,00		Variable Euribor 3M+0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2016	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00		Variable Euribor 3M+0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2016	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA	
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	100.000,00 38.700.000,00		Variable Euribor 3M+0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2016	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aa2sf AAAsf	Aaa AAA	
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	63.997,33 9.855.588,82 64,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2070% 19/10/2016 360,952052 Bruto 292,371162 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Caa1 CCC-sf	Ba2 BB	
Total		9.855.588,82	520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			4,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
	Amort. final	Fecha	19/10/2016	19/10/2016	19/10/2016	19/10/2016	19/10/2016	19/10/2016	19/10/2016	19/10/2016	19/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,56	4,21	3,90	3,62	3,38	3,16	2,97	2,79
	Amort. final	Fecha	18/76	18/76	18/76	18/76	18/76	18/76	18/76	18/76	18/76
		Fecha	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035	19/04/2035

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
Clase	Actual	% MC	A la emisión	
			% MC	% MC
Clase A	0,00%	0,00	89,60%	465.900.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	70,37%	365.900.000,00
Serie A2(G)	0,00%	0,00	19,23%	100.000.000,00
Serie B	0,00%	0,00	7,44%	38.700.000,00
Serie C	100,00%	9.855.588,82	14,28%	2,96%
Emisión de Bonos		9.855.588,82		520.000.000,00
Fondo de Reserva	14,28%	1.407.172,00	3,15%	16.380.000,00
Aval Estado Español				
Serie A2(G)				100.000.000,00
Aval FEI				
Serie B				38.700.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.414.771,39	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	553.049,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.341,59		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		16.380.000,00	1,207%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		1.070.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	100	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	10.105.293,75	520.000.009,41	
Mínimo	101.052,94	240.184,76	
Máximo	900,15	3.030,81	
	1.149.545,88	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,94%	3,72%	
Mínimo	0,42%	2,10%	
Máximo	6,00%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	119	80	
Mínimo	31/08/2016	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,00%	9,21%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,83%	8,71%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	67,07%	65,39%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	31,10%	5,68%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,08%	
Interés Fijo	0,00%	10,86%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(L) - Actividades inmobiliarias	52,66%	43,44%
(C) - Industria manufacturera	1,03%	13,39%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	6,17%	11,51%
(F) - Construcción	5,04%	11,26%
(I) - Hostelería	5,16%	4,54%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	11,30%	3,49%
(H) - Transporte y almacenamiento	0,07%	3,04%
(K) - Actividades financieras y de seguros	2,53%	2,14%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	0,01%	1,40%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	12,45%	1,17%
(J) - Información y comunicaciones	1,22%	0,90%
(P) - Educación	0,00%	0,90%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,63%	0,75%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,00%	0,61%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	1,55%	0,59%
(B) - Industrias extractivas	0,05%	0,43%
(S) - Otros servicios	0,12%	0,34%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,02%	0,04%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
V84529460

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Popular

Administrador Activos  
Banco Popular

Directores Emisión Bonos  
Banco Popular  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Popular  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bankia  
SCH

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Popular

Préstamo Subordinado  
Banco Popular

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Popular

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Permuta Financiera  
CECA

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,19%	5,85%	3,14%	2,14%	1,14%
Tasa anual equivalente	13,39%	51,50%	31,82%	22,87%	12,84%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	11,31%	13,61%
Aragón	1,25%	2,61%
Asturias	0,14%	1,50%
Canarias	2,46%	1,39%
Cantabria		0,19%
Castilla y León	0,31%	4,62%
Castilla-La Mancha	0,26%	3,20%
Cataluña	15,51%	17,03%
Ceuta		0,14%
Comunidad Valenciana	13,11%	12,13%
Extremadura	1,62%	0,20%
Galicia	6,89%	15,46%
Islas Baleares		0,44%
La Rioja		0,42%
Madrid	24,46%	15,59%
Murcia	14,63%	6,10%
Navarra		1,07%
País Vasco	8,04%	4,23%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	10	25.969,91	4.513,16	0,00	30.483,07	0,32	1.356.723,01	1.387.206,08	11,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	27.424,94	811,39	0,00	28.236,33	0,30	250.685,60	278.921,93	2,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	7.954,15	1.585,77	0,00	9.539,92	0,10	234.867,09	244.407,01	1,97
De > 6 a < 12 Meses	2	45.120,03	542,84	0,00	45.662,87	0,48	192.192,35	237.855,22	1,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	23.194,47	8.986,30	0,00	32.180,77	0,34	207.676,56	239.857,33	1,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.714,66	78,85	0,00	6.793,51	0,07	0,00	6.793,51	0,05
De ≥ 2 Años	162	8.685.452,95	667.068,60	0,00	9.352.521,55	98,39	647.091,98	9.999.613,53	80,68
Subtotal	183	8.821.831,11	683.586,91	0,00	9.505.418,02	100,00	2.889.236,59	12.394.654,61	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	183	8.821.831,11	683.586,91	0,00	9.505.418,02		2.889.236,59	12.394.654,61	

#### Información adicional