

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
05/12/2005

#### NIF

G84529460

#### Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

#### Originador/Cedente Activos

Banco Pastor

#### Administrador Activos

Banco Pastor

#### Directores Emisión Bonos

Banco Pastor

Deutsche Bank

JPMorgan

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Pastor

Deutsche Bank

JPMorgan

CIBC

Bancaja

SCH

#### Agente Pago Bonos

Banco Pastor

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Banco Pastor

#### Permuta Intereses

Banco Pastor

#### Préstamo Gastos Iniciales

Banco Pastor

#### Préstamo Subordinado

Banco Pastor

#### Aval Serie A2(G)

Estado Español

#### Aval Serie B

Fondo Europeo de Inversiones

#### Depositario Activos

Banco Pastor

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0328421005	12/12/2005 3.659	74.422,11 272.310.500,49 74,42%	100.000,00 365.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,090% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1900% 19/10/2006 606,705579 Bruto 515,699742 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2006 "Pass-Through"	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie A2(G) ES0328421013	12/12/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,030% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1300% 19/10/2006 799,888889 Bruto 679,905556 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0328421021	12/12/2005 387	100.000,00 38.700.000,00 100,00%	100.000,00 38.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,070% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1700% 19/10/2006 810,111111 Bruto 688,594444 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" inicio diferido / Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie C ES0328421039	12/12/2005 154	100.000,00 15.400.000,00 100,00%	100.000,00 15.400.000,00	Variable Euribor 3M + 2,500% 19.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6000% 19/10/2006 1.431,111111 Bruto 1.216,444444 Neto	19/01/2039 Trimestral 19.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Ba2 BB	Ba2 BB
Total		426.410.500,49	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	2,70
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	28,00
Serie A1	Con	Años	1,26	0,85	0,82	0,79	0,76	0,74	0,72	0,69
	Fecha	11/03/2007	06/07/2007	26/05/2007	16/05/2007	05/06/2007	27/04/2007	18/04/2007	04/10/2007	
	Amort. final	Años	4,22	2,47	2,22	2,22	1,97	1,97	1,72	
	Fecha	19/10/2010	19/01/2009	19/10/2008	19/10/2008	19/07/2008	19/07/2008	19/07/2008	19/04/2008	
Serie A2(G)	Con	Años	7,21	3,92	3,71	3,51	3,32	3,13	2,96	
	Fecha	15/10/2013	30/06/2010	15/04/2010	31/01/2010	22/11/2009	15/09/2009	13/07/2009	18/06/2009	
	Amort. final	Años	8,72	4,72	4,47	4,47	3,97	3,72	3,47	
	Fecha	19/04/2015	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/01/2010	19/01/2010	
Serie B	Con	Años	8,85	5,00	4,72	4,46	4,22	4,01	3,81	
	Fecha	06/03/2015	29/07/2011	17/04/2011	13/01/2011	19/10/2010	31/07/2010	21/05/2010	15/03/2010	
	Amort. final	Años	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	28,99	
	Fecha	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	19/07/2035	
Serie C	Con	Años	4,75	2,67	2,54	2,41	2,30	2,18	2,08	
	Fecha	28/04/2011	04/02/2009	02/12/2009	28/12/2008	14/11/2008	10/05/2008	27/08/2008	08/08/2008	
	Amort. final	Años	8,72	4,72	4,47	4,47	3,97	3,72	3,47	
	Fecha	19/04/2015	19/04/2011	19/01/2011	19/10/2010	19/07/2010	19/04/2010	19/01/2010	19/01/2010	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	87,31%	372.310.500,49	16,53%	89,60%	13,55%
Serie A1	63,86%	272.310.500,49	70,37%	365.900.000,00	
Serie A2(G)	23,45%	100.000.000,00	19,23%	100.000.000,00	
Serie B	9,08%	38.700.000,00	7,45%	38.700.000,00	6,11%
Serie C	3,61%	15.400.000,00	3,84%	15.400.000,00	3,15%
Emisión de Bonos		426.410.500,49		520.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,84%	16.380.000,00		16.380.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A2(G)		100.000.000,00		100.000.000,00	
Serie B		38.700.000,00		38.700.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.961.767,84	3,140%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	24.685.705,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.383.897,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		16.380.000,00	4,600%
Préstamo Gastos Iniciales		1.521.787,85	3,400%

#### Información adicional

# EdT FTPYME PASTOR 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
05/12/2005

NIF  
G84529460  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco Pastor

Administrador Activos  
Banco Pastor

Directores Emisión Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Pastor  
Deutsche Bank  
JPMorgan  
CIBC  
Bancaja  
SCH

Agente Pago Bonos  
Banco Pastor

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Pastor

Permuta Intereses  
Banco Pastor

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco Pastor

Préstamo Subordinado  
Banco Pastor

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Aval Serie B  
Fondo Europeo de Inversiones

Depositario Activos  
Banco Pastor

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.954	2.165	
Principal			
Pendiente vencimiento	399.222.877,16	520.000.009,41	
Medio	204.310,58	240.184,76	
Mínimo	883,81	3.030,81	
Máximo	6.000.000,00	6.214.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,20%	3,72%	
Mínimo	2,10%	2,10%	
Máximo	8,90%	8,90%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	78	80	
Mínimo	31/05/2006	13/01/2006	
Máximo	30/06/2035	30/06/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	7,53	9,21	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	10,15	8,71	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	68,68	65,39	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	6,47	5,68	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00	0,08	
Interés Fijo	7,17	10,86	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	46,77%	49,51%	
(D) - Industria manufacturera	15,24%	13,97%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	11,90%	11,47%	
(F) - Construcción	11,09%	11,26%	
(H) - Hostelería	5,00%	4,54%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,32%	3,30%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	1,93%	1,73%	
(J) - Intermediación financiera	1,12%	1,02%	
(M) - Educación	1,10%	0,90%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	0,87%	0,75%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,70%	0,57%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,61%	0,54%	
(C) - Industrias extractivas	0,30%	0,30%	
(B) - Pesca	0,03%	0,06%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	4,58%	3,25%	2,52%		2,07%
Tasa anual equivalente	43,04%	32,71%	26,34%		22,16%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	14,04%	13,81%	
Aragón	2,80%	2,81%	
Asturias	1,76%	1,50%	
Canarias	1,35%	1,39%	
Cantabria	0,14%	0,19%	
Castilla y León	5,41%	4,62%	
Castilla-La Mancha	3,02%	3,20%	
Cataluña	13,37%	17,03%	
Ceuta	0,18%	0,14%	
Comunidad Valenciana	12,02%	12,13%	
Extremadura	0,23%	0,20%	
Galicia	16,26%	15,46%	
Islas Baleares	0,25%	0,44%	
La Rioja	0,55%	0,42%	
Madrid	15,69%	15,59%	
Murcia	6,81%	6,10%	
Navarra	1,31%	1,07%	
País Vasco	4,81%	4,23%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Hasta 1 Mes	371	1.935.288,04	162.112,17	0,00	2.097.400,21	73,90	59.072.102,01	61.169.502,22	71,53
De 1 a 2 Meses	76	248.498,46	121.955,09	0,00	370.453,55	13,05	18.819.765,85	19.190.219,40	22,44
De 2 a 3 Meses	31	249.451,31	22.555,50	0,00	272.006,81	9,58	3.144.461,06	3.416.467,87	4,00
De 3 a 6 Meses	17	53.971,99	15.050,54	0,00	69.022,53	2,43	1.125.223,34	1.194.245,87	1,40
De 6 a 12 Meses	4	14.707,58	14.599,61	0,00	29.307,19	1,03	516.511,87	545.819,06	0,64
Total	499	2.501.917,38	336.272,91	0,00	2.838.190,29		82.678.064,13	85.516.254,42	

#### Información adicional