

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/06/2011

NIF  
V86245453

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Audidores Fondo  
Por Determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0369994001	22/06/2011 13.760	96.202,81 1.323.750.665,60 96,20%	100.000,00 1.376.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,300% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7580% 22/10/2012 184,329929 Bruto 149,307242 Neto	21/10/2054 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	22/10/2012 "Pass-Through" Secuencial	AAA sf A3sf	AAA sf Aaa sf
Serie B ES0369994019	22/06/2011 2.240	100.000,00 224.000.000,00 100,00%	100.000,00 224.000.000,00	Variable Euribor 3 meses+0,500% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9580% 22/10/2012 242,161111 Bruto 196,150500 Neto	21/10/2054 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	22/10/2012 "Pass-Through" Secuencial	BBB sf B1 sf	BBB sf B1 sf
Total		1.547.750.665,60	1.600.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente									
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,61	9,68	7,70	6,32	5,32	4,58	4,00	3,55
		Fecha	28/02/2025	27/03/2022	01/04/2020	13/11/2018	15/11/2017	17/02/2017	23/07/2016	09/02/2016	
	Amort. final	Años	27,76	23,76	20,01	17,01	14,51	12,51	11,00	9,75	
	Fecha	21/04/2040	21/04/2036	21/07/2032	21/07/2029	21/01/2027	21/01/2025	21/07/2023	21/04/2022		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,61	9,68	7,70	6,32	5,32	4,58	4,00	3,55	
	Fecha	28/02/2025	27/03/2022	01/04/2020	13/11/2018	15/11/2017	17/02/2017	23/07/2016	09/02/2016		
	Amort. final	Años	27,76	23,76	20,01	17,01	14,51	12,51	11,00	9,75	
	Fecha	21/04/2040	21/04/2036	21/07/2032	21/07/2029	21/01/2027	21/01/2025	21/07/2023	21/04/2022		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,69	25,91	22,35	19,12	16,42	14,23	12,51	11,24
		Fecha	23/03/2042	12/06/2038	21/11/2034	31/08/2031	20/12/2028	12/10/2026	22/01/2025	16/10/2023	
	Amort. final	Años	30,01	26,26	22,76	19,51	16,76	14,51	12,75	11,50	
	Fecha	21/07/2042	21/10/2038	21/04/2035	21/01/2032	21/04/2029	21/01/2027	21/04/2025	21/01/2024		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,45	29,33	26,10	23,05	20,35	18,02	16,06	14,40	
	Fecha	24/12/2044	14/11/2041	24/08/2038	06/08/2035	21/11/2032	27/07/2030	08/08/2028	11/12/2026		
	Amort. final	Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52		
	Fecha	21/01/2051	21/01/2051	21/01/2051	21/01/2051	21/01/2051	21/01/2051	21/01/2051	21/01/2051		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	85,53%	1.323.750.665,60	26,88%	86,00%	1.376.000.000,00	26,00%
Serie B	14,47%	224.000.000,00	12,41%	14,00%	224.000.000,00	12,00%
Emisión de Bonos		1.547.750.665,60			1.600.000.000,00	
Fondo de Reserva	12,41%	192.000.000,00		12,00%	192.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	193.404.139,10	0,370%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.818.584,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.991.723,25		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		192.000.000,00	0,558%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		161.017,16	0,558%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		161.017,12	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	8.917	9.021	
Principal			
Pendiente vencimiento	1.543.421.914,50	1.600.064.566,01	
Medio	173.087,58	177.371,09	
Mínimo	20.265,31	41.066,66	
Máximo	752.000,00	752.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,52%	2,61%	
Mínimo	1,47%	1,46%	
Máximo	6,00%	6,11%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	403	418	
Mínimo	28/02/2015	31/01/2021	
Máximo	01/02/2051	01/02/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83%	99,87%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,17%	0,13%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
10,01 - 20%	0,00	11,12		
20,01 - 30%	0,00	25,56		
30,01 - 40%	0,02	37,21		
40,01 - 50%	0,02	44,26		
50,01 - 60%	0,09	56,94		
60,01 - 70%	0,25	66,42		
70,01 - 80%	25,48	78,72	0,01	80,00
80,01 - 90%	44,18	84,02	63,61	83,36
90,01 - 100%	29,96	94,34	36,37	95,46
Medio ponderado		85,68		87,76
Mínimo		10,23		80,00
Máximo		99,33		99,98

# BBVA RMBS 10 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/06/2011

NIF  
V86245453

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptor  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Permuta Financiera  
BBVA

Audidores Fondo  
Por Determinar

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,15%	0,11%	0,11%	0,11%
Tasa anual equivalente	2,07%	1,75%	1,31%	1,37%	1,30%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,64%	18,65%
Aragón	2,02%	2,03%
Asturias	1,82%	1,80%
Canarias	4,33%	4,32%
Cantabria	1,64%	1,66%
Castilla y León	5,89%	5,91%
Castilla-La Mancha	4,87%	4,91%
Cataluña	9,79%	9,80%
Ceuta	1,13%	1,14%
Comunidad Valenciana	9,56%	9,58%
Extremadura	2,10%	2,09%
Galicia	4,45%	4,44%
Islas Baleares	3,01%	2,97%
La Rioja	0,40%	0,40%
Madrid	19,80%	19,74%
Méllila	0,67%	0,66%
Murcia	2,91%	2,91%
Navarra	0,83%	0,82%
País Vasco	6,14%	6,18%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	435	102.711,57	179.444,93	0,00	282.156,50	87,30	70.624.793,60	70.906.950,10	96,09	85,04	
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	9.944,15	14.667,10	0,00	24.611,25	7,61	2.113.331,06	2.137.942,31	2,90	76,65	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	2.611,01	3.225,88	0,00	5.836,89	1,81	417.909,63	423.746,52	0,57	82,12	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	717,38	2.809,15	26,94	3.553,47	1,10	138.618,23	142.171,70	0,19	89,98	
De > 6 a < 12 Meses	1	1.423,16	4.287,16	1.351,54	7.061,86	2,18	175.381,31	182.443,17	0,25	85,46	
Subtotal	454	117.407,27	204.434,22	1.378,48	323.219,97	100,00	73.470.033,83	73.793.253,80	100,00	84,77	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	454	117.407,27	204.434,22	1.378,48	323.219,97		73.470.033,83	73.793.253,80		84,77	