

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **21.01.2022**
 Actual / Current **14.01.2022**
 Precedente / Preceding **21.10.2021**
 Precedente / Preceding **20.06.2011**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		911.348.438,44		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	14.01.2022	929.863,22	% (b / e)	0,102%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	14.01.2022	907.604.830,76		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	14.01.2022	2.813.744,46		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	14.01.2022	908.534.693,98	% (e / g)	56,78%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		14.01.2022	9.890.264,78	% (f / g)	0,62%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		20.06.2011	1.600.064.566,01		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		21.10.2021	706.620.857,60		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		21.10.2021	224.000.000,00	% (B / C)	24,070%
C	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		21.10.2021	930.620.857,60		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		21.10.2021	80.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		21.10.2021	80.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		21.01.2022	80.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		21.01.2022	80.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series: place deferred in priority of payments

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2. Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2. Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/N) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotacion
- (iii) Transcurridos 3 años

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
14.01.2022	% (f / g)	> 11,00%	0,62%	N
21.01.2022	% C- (C-e)	> 10,00%	8,81%	N
14.01.2022	% (b / e)	> 1,00%	0,102%	N
21.01.2022	(k - j)	< 0,00	0,00	N
21.01.2022	20.06.2011	años/years < 3,00	10,60	N

(*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
14.01.2022	% (a / g)	< 10,00%	56,96%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com>