

Informe resumen

Fecha: 31/08/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/06/2012

NIF
V86488368
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES036995008	11/06/2012 12.040	63.937,59 769.808.583,60 63,94%	100.000,00 1.204.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 22/10/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/10/2055 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	22/10/2019 "Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	AA Aa2 n.c.
Serie B ES036995016	11/06/2012 1.190	100.000,00 119.000.000,00 100,00%	100.000,00 119.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1300% 22/10/2019 33,222222 Bruto 26,910000 Neto	22/10/2055 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB (high) Ba1 n.c. A2 (sf) A- (sf)	BBB Ba1 n.c.
Serie C ES036995024	11/06/2012 770	100.000,00 77.000.000,00 100,00%	100.000,00 77.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5300% 22/10/2019 135,444444 Bruto 109,710000 Neto	22/10/2055 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BB (sf) Ba2 (sf) BBB- (sf)	B (high) B1 n.c.
Total		965.808.583,60	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,82	8,70	7,76	6,97	6,30	5,74	5,25	4,84
		Fecha	15/05/2029	30/03/2028	22/04/2027	08/07/2026	07/11/2025	14/04/2025	20/10/2024	21/05/2024
		Amort. final	Años	21,02	19,52	18,01	16,76	15,26	14,26	13,26
	Sin amortización opcional *	Años	9,82	8,70	7,76	6,97	6,30	5,74	5,25	4,84
		Fecha	15/05/2029	30/03/2028	22/04/2027	08/07/2026	07/11/2025	14/04/2025	20/10/2024	21/05/2024
		Amort. final	Años	21,02	19,52	18,01	16,76	15,26	14,26	13,26
Serie B	Con amortización opcional *	Años	22,75	21,40	19,92	18,59	17,19	15,96	14,92	13,93
		Fecha	17/04/2042	07/12/2040	17/06/2039	18/02/2038	22/09/2036	03/07/2035	19/06/2034	22/06/2033
		Amort. final	Años	23,27	22,02	20,52	19,27	17,76	16,52	15,52
	Sin amortización opcional *	Años	23,60	22,18	20,77	19,41	18,11	16,89	15,77	14,74
		Fecha	20/02/2043	20/09/2041	23/04/2040	12/12/2038	25/08/2037	07/08/2036	24/04/2035	22/04/2034
		Amort. final	Años	26,52	25,27	24,02	22,77	21,52	20,27	19,01
Serie C	Con amortización opcional *	Años	23,27	22,02	20,52	19,27	17,76	16,52	15,52	14,52
		Fecha	22/10/2042	22/07/2041	22/01/2040	22/10/2038	22/04/2037	22/01/2036	22/01/2035	22/01/2034
		Amort. final	Años	23,27	22,02	20,52	19,27	17,76	16,52	15,52
	Sin amortización opcional *	Años	28,98	28,21	27,34	26,39	25,39	24,36	23,33	22,31
		Fecha	07/07/2048	30/09/2047	17/11/2046	06/12/2045	04/12/2044	25/11/2043	13/11/2042	04/11/2041
		Amort. final	Años	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27	32,27
			22/10/2051	22/10/2051	22/10/2051	22/10/2051	22/10/2051	22/10/2051	22/10/2051	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	79,71%	769.808.583,60	27,54%	86,00%	1.204.000.000,00
Serie B	12,32%	119.000.000,00	15,22%	8,50%	119.000.000,00
Serie C	7,97%	77.000.000,00	7,25%	5,50%	77.000.000,00
Emisión de Bonos		965.808.583,60			1.400.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	7,25%	70.000.000,00		12,75%	178.500.000,00
Fondo de Reserva Secun.	0,00%	0,00		3,00%	42.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		74.989.129,98	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.883.757,38	
Ints. cobrados ptes de ingreso		584.893,23	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		70.000.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.900	7.958	
Principal			
Pendiente vencimiento	960.603.644,94	1.400.125.339,24	
Medio	139.217,92	175.939,35	
Mínimo	2.723,00	33.697,31	
Máximo	1.091.289,92	2.123.812,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,80%	3,09%	
Mínimo	0,00%	1,87%	
Máximo	4,29%	6,97%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	316	401	
Mínimo	30/04/2020	31/12/2019	
Máximo	31/01/2052	31/01/2052	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,58%	99,36%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,42%	0,62%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	6,96	
10,01 - 20%	0,08	15,38	
20,01 - 30%	0,19	26,83	
30,01 - 40%	0,52	35,45	
40,01 - 50%	1,33	46,03	
50,01 - 60%	6,09	56,49	
60,01 - 70%	38,16	66,27	
70,01 - 80%	43,31	74,30	
80,01 - 90%	10,16	83,14	
90,01 - 100%		29,18	
100,01 - 110%	0,03	104,87	
110,01 - 120%	0,01	114,20	
120,01 - 130%	0,09	121,77	
Medio ponderado	70,40	86,90	
Mínimo	2,00	80,00	
Máximo	143,39	100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/08/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/06/2012

NIF
V86488368

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,15%	0,23%	0,23%	0,13%
Tasa anual equivalente	1,16%	1,76%	2,70%	2,72%	1,49%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,37%	14,58%
Aragón	2,04%	1,92%
Asturias	1,63%	1,54%
Canarias	2,66%	2,73%
Cantabria	1,64%	1,60%
Castilla y León	4,37%	4,45%
Castilla-La Mancha	3,99%	3,99%
Cataluña	17,97%	19,17%
Ceuta	0,86%	0,86%
Comunidad Valenciana	8,74%	8,59%
Extremadura	1,59%	1,49%
Galicia	3,35%	3,23%
Islas Baleares	2,25%	2,32%
La Rioja	0,54%	0,60%
Madrid	22,53%	22,17%
Melilla	0,87%	0,87%
Murcia	1,81%	1,91%
Navarra	0,64%	0,68%
País Vasco	7,15%	7,31%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	381	169.493,17	46.125,13	0,00	215.618,30	7,16	53.186.654,40	53.402.272,70	83,40	71,48	
De > 1 a = 2 Meses	28	25.321,28	8.347,08	0,00	33.668,36	1,12	3.573.619,88	3.607.288,24	5,63	73,01	
De > 2 a = 3 Meses	2	2.522,93	456,93	0,00	2.979,86	0,10	185.393,83	188.373,69	0,29	67,66	
De > 3 a = 6 Meses	4	5.730,68	2.764,59	0,00	8.495,27	0,28	557.903,37	566.398,64	0,88	68,83	
De > 6 a < 12 Meses	6	25.935,18	4.728,68	0,00	30.663,86	1,02	833.276,79	863.940,65	1,35	75,86	
De = 12 a < 18 Meses	7	25.140,08	7.821,47	1.177,41	34.138,96	1,13	568.108,22	602.247,18	0,94	74,58	
De = 18 a < 24 Meses	4	52.302,21	8.045,81	2.225,54	62.573,56	2,08	415.843,32	478.416,88	0,75	68,53	
De ≥ 2 Años	30	2.423.053,38	164.247,15	36.421,90	2.623.722,43	87,11	1.698.215,05	4.321.937,48	6,75	91,58	
Subtotal	462	2.729.498,91	242.536,84	39.824,85	3.011.860,60	100,00	61.019.014,86	64.030.875,46	100,00	72,67	
Total	462	2.729.498,91	242.536,84	39.824,85	3.011.860,60		61.019.014,86	64.030.875,46			

Información adicional