

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/06/2012

NIF
V86488368
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA
Administrador Activos
BBVA
Entidad Directora y Suscriptor
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES036995008	11/06/2012 12.040	62.889,12 757.185.004,80 62,89%	100.000,00 1.204.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 22/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	22/10/2055 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	22/01/2020 "Pass-Through" Secuencial	A (high) (sf) Aa1 (sf) A- (sf)	AA Aa2 n.c.
Serie B ES036995016	11/06/2012 1.190	100.000,00 119.000.000,00 100,00%	100.000,00 119.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0930% 22/01/2020 23,786667 Bruto 19,251000 Neto	22/10/2055 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BBB (high) Ba1 (sf) A2 (sf) A- (sf)	BBB Ba1 n.c.
Serie C ES036995024	11/06/2012 770	100.000,00 77.000.000,00 100,00%	100.000,00 77.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 22.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4930% 22/01/2020 125,988889 Bruto 102,051000 Neto	22/10/2055 Trimestral 22.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	BB (sf) Ba2 (sf) BBB- (sf)	B (high) B1 n.c.
Total		953.185.004,80	1.400.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente							
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,66	8,56	7,64	6,87	6,22	5,66	5,19	4,78
		Fecha	18/06/2029	13/06/2028	12/06/2027	02/09/2026	07/01/2026	19/03/2025	28/12/2024	31/07/2024
		Amort. final	Años	20,76	19,27	17,76	16,51	15,28	14,01	13,01
	Sin amortización opcional *	Años	9,66	8,56	7,64	6,87	6,22	5,66	5,19	4,78
		Fecha	18/06/2029	13/06/2028	12/06/2027	02/09/2026	07/01/2026	19/06/2025	28/12/2024	31/07/2024
		Amort. final	Años	20,76	19,27	17,76	16,51	15,26	14,01	13,01
Serie B	Con amortización opcional *	Años	22,07/2040	22/01/2039	22/07/2037	22/04/2036	22/01/2035	22/10/2033	22/10/2032	22/10/2031
		Fecha	22/07/2040	22/01/2039	22/07/2037	22/04/2036	22/01/2035	22/10/2033	22/10/2032	22/10/2031
		Amort. final	Años	23,02	21,52	20,27	19,01	17,51	16,26	15,26
	Sin amortización opcional *	Años	23,02	21,52	20,27	19,01	17,51	16,26	15,26	14,26
		Fecha	22/10/2042	22/04/2041	22/01/2040	22/10/2038	22/04/2037	22/01/2036	22/01/2035	22/01/2034
		Amort. final	Años	23,30	21,89	20,50	19,16	17,88	16,68	15,57
Serie C	Con amortización opcional *	Años	26,27	25,02	23,76	22,52	21,27	20,01	18,76	17,76
		Fecha	22/01/2046	22/10/2044	22/07/2043	22/04/2042	22/01/2041	22/10/2039	22/07/2038	22/07/2037
		Amort. final	Años	23,02	21,52	20,27	19,01	17,51	16,26	15,26
	Sin amortización opcional *	Años	23,02	21,52	20,27	19,01	17,51	16,26	15,26	14,26
		Fecha	22/10/2042	22/04/2041	22/01/2040	22/10/2038	22/04/2037	22/01/2036	22/01/2035	22/01/2034
		Amort. final	Años	28,71	27,94	27,08	26,14	25,15	24,13	23,11
Fondo de Reserva Principal	Con amortización opcional *	Años	29/06/2048	23/09/2047	13/11/2046	04/12/2045	06/12/2044	02/12/2043	29/11/2042	20/11/2041
		Fecha	29/06/2048	23/09/2047	13/11/2046	04/12/2045	06/12/2044	02/12/2043	29/11/2042	20/11/2041
		Amort. final	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02
	Sin amortización opcional *	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02
		Fecha	22/10/2051	22/10/2051	22/10/2051	22/10/2051	22/10/2051	22/10/2051	22/10/2051	22/10/2051
		Amort. final	Años	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02	32,02

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	79,44%	757.185.004,80	27,90%	86,00%	1.204.000.000,00
Serie B	12,48%	119.000.000,00	15,42%	8,50%	119.000.000,00
Serie C	8,08%	77.000.000,00	7,34%	5,50%	77.000.000,00
Emisión de Bonos		953.185.004,80			1.400.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	7,34%	70.000.000,00		12,75%	178.500.000,00
Fondo de Reserva Secun.	0,00%	0,00		3,00%	42.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		84.478.902,60	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.274.190,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		480.686,01	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		70.000.000,00	0,000%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CHTs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.845	7.958	
Principal			
Pendiente vencimiento	938.731.008,49	1.400.125.339,24	
Medio	137.141,13	175.939,35	
Mínimo	1.361,48	33.697,31	
Máximo	1.075.283,69	2.123.812,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,65%	3,09%	
Mínimo	0,00%	1,87%	
Máximo	4,29%	6,97%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	312	401	
Mínimo	30/04/2020	31/12/2019	
Máximo	31/01/2052	31/01/2052	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,57%	99,36%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,43%	0,62%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,01	6,58	
10,01 - 20%	0,09	16,03	
20,01 - 30%	0,18	26,73	
30,01 - 40%	0,45	35,87	
40,01 - 50%	1,28	45,55	
50,01 - 60%	4,79	56,47	
60,01 - 70%	20,33	66,01	
70,01 - 80%	26,16	74,73	
80,01 - 90%	16,52	84,73	
90,01 - 100%	12,18	94,72	
100,01 - 110%	7,83	104,51	
110,01 - 120%	4,96	114,73	
120,01 - 130%	2,79	124,35	
Medio ponderado		82,75	86,90
Mínimo		1,00	80,00
Máximo		182,50	100,00

Informe resumen

Fecha: 31/12/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/06/2012

NIF
V86488368

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
BBVA

Administrador Activos
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora
BBVA

Depositario Activos
BBVA

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
BBVA

Préstamo Subordinado
BBVA

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,27%	0,20%	0,23%	0,13%
Tasa anual equivalente	4,65%	3,25%	2,42%	2,73%	1,56%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,32%	14,58%
Aragón	2,04%	1,92%
Asturias	1,61%	1,54%
Canarias	2,65%	2,73%
Cantabria	1,64%	1,60%
Castilla y León	4,38%	4,45%
Castilla-La Mancha	4,01%	3,99%
Cataluña	18,03%	19,17%
Ceuta	0,87%	0,86%
Comunidad Valenciana	8,77%	8,59%
Extremadura	1,60%	1,49%
Galicia	3,35%	3,23%
Islas Baleares	2,22%	2,32%
La Rioja	0,55%	0,60%
Madrid	22,44%	22,17%
Melilla	0,88%	0,87%
Murcia	1,82%	1,91%
Navarra	0,63%	0,68%
País Vasco	7,19%	7,31%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	303	140.035,35	31.618,60	0,00	171.653,95	6,20	42.081.553,28	42.253.207,23	80,12	82,16	
De > 1 a = 2 Meses	26	27.009,77	7.119,27	0,00	34.129,04	1,23	3.371.594,58	3.405.723,62	6,46	82,39	
De > 2 a = 3 Meses	3	4.824,54	571,39	0,00	5.395,93	0,20	360.483,84	365.879,77	0,69	66,67	
De > 3 a = 6 Meses	4	8.512,35	2.076,47	0,00	10.588,82	0,38	500.946,92	511.535,74	0,97	87,50	
De > 6 a < 12 Meses	6	14.473,17	4.905,93	0,00	19.379,10	0,70	640.283,74	659.662,84	1,25	79,22	
De = 12 a < 18 Meses	6	32.086,24	6.024,52	380,60	38.491,36	1,39	791.636,91	830.128,27	1,57	89,76	
De = 18 a < 24 Meses	5	24.307,08	6.532,64	796,81	31.636,53	1,14	397.476,21	429.112,74	0,81	76,62	
De ≥ 2 Años	31	2.260.489,79	161.378,07	33.459,58	2.455.327,44	88,75	1.824.771,29	4.280.098,73	8,12	103,00	
Subtotal	384	2.511.738,29	220.226,89	34.636,99	2.766.602,17	100,00	49.968.746,77	52.735.348,94	100,00	83,48	
Total	384	2.511.738,29	220.226,89	34.636,99	2.766.602,17		49.968.746,77	52.735.348,94			

Información adicional