

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.10.2018
Actual / Current 15.10.2018
Precedente / Preceding 23.07.2018
11.06.2012

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	1.024.666.334,45		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	15.10.2018 2.569.751,98	% (b / e)	0,252%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	15.10.2018 1.016.364.428,48		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	15.10.2018 5.732.153,99		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	15.10.2018 1.018.934.180,46	% (e / g)	72,77%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	15.10.2018 27.744.034,34	% (f / g)	1,98%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	11.06.2012 1.400.125.339,24		
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue						
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente Preceding	23.07.2018 836.135.017,20		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente Preceding	23.07.2018 119.000.000,00	% (B / D)	11,529%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente Preceding	23.07.2018 77.000.000,00	% (C / D)	7,460%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	23.07.2018 1.032.135.017,20		
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve						
1.3.1 Fondo de Reserva Principal / Principal Cash Reserve						
h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.07.2018 70.000.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	23.07.2018 70.000.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	22.10.2018 70.000.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	22.10.2018 70.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments						
2.1.1	Serie B / Series B	15.10.2018	% (f / g)	> 15,00%	1,98%	N
2.1.2	Serie C / Series C	15.10.2018	% (f / g)	> 10,00%	1,98%	N
2.2 Reducción Fondos de Reserva: Required Cash Reserve reduction:						
2.2.1 Reducción Fondo Reserva Principal: Principal Cash Reserve reduction						N
2.2.1.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:		22.10.2018	% D- (D-e)	> 10,00%	6,87%	N
2.2.1.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*) Cash Reserve no reduction (*)						
(i)	Morosos / Saldo Vivo no dudoso	15.10.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,252%	N
(ii)	No dotación	22.10.2018	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos 3 años	22.10.2018	11.06.2012	años/years < 3,00	6,37	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
		15.10.2018	% (a / g)	< 10,00%	73,18%	N