

# BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
09/12/2013

NIF  
V86887791  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Audidores Fondo  
Por Determinar

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0308935008	09/12/2013 36.105	100.000,00 3.610.500.000,00	100.000,00 3.610.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6600% 24/04/2014 245,666667 Bruto 194,076667 Neto	24/04/2017 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(low) (sf) A-(sf)	A(low) (sf) A-(sf)
Serie B ES0308935016	09/12/2013 7.395	100.000,00 739.500.000,00	100.000,00 739.500.000,00	Variable Euribor 6M+0,400% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7600% 24/04/2014 282,888889 Bruto 223,482222 Neto	24/04/2017 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BB(sf) BBB-(sf)	BB(sf) BBB-(sf)
Total		4.350.000.000,00	4.350.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							1,25	1,44
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	14,00		
			% TACP Anual equivalente							16,00	3,31
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	9,35	7,54	6,26	5,32	4,62	4,08	3,65	3,31	
		Amort. final	16/04/2023	25/06/2021	14/03/2020	07/04/2019	25/07/2018	08/01/2018	05/08/2017	31/03/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	9,35	7,54	6,26	5,32	4,62	4,08	3,65	3,31	
		Amort. final	16/04/2023	25/06/2021	14/03/2020	07/04/2019	25/07/2018	08/01/2018	05/08/2017	31/03/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	24,95	21,73	18,98	16,57	14,62	12,95	11,55	10,37	
		Amort. final	16/11/2038	29/08/2035	30/11/2032	02/07/2030	19/07/2028	19/11/2026	25/06/2025	23/04/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media	24,95	21,73	18,98	16,57	14,62	12,95	11,55	10,37	
		Amort. final	16/11/2038	29/08/2035	30/11/2032	02/07/2030	19/07/2028	19/11/2026	25/06/2025	23/04/2024	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	83,00%	3.610.500.000,00	22,00%	83,00%	3.610.500.000,00
Serie B	17,00%	739.500.000,00	5,00%	17,00%	739.500.000,00
Emisión de Bonos		4.350.000.000,00			4.350.000.000,00
Fondo de Reserva	5,00%	217.500.000,00		5,00%	217.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		262.802.579,51	0,312%
"Pass-Through" Secuencial		10.384.883,32	
Ints. cobrados ptes de ingreso		5.020.759,03	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		217.500.000,00	0,508%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		800.000,00	0,508%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	30.760	30.823
Principal		
Pendiente vencimiento	4.303.060.090,35	4.350.000.818,47
Medio	139.891,42	141.128,40
Mínimo	638,55	1.593,73
Máximo	1.117.895,13	1.131.547,05
Interés nominal		
Medio ponderado	1,54%	1,55%
Mínimo	0,71%	0,68%
Máximo	6,85%	6,85%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	331	334
Mínimo	30/04/2014	30/04/2014
Máximo	31/07/2053	31/07/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,54%	98,48%
M. Hipotecario Bancos	0,23%	0,23%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	1,19%	1,24%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,02	6,67	0,02	6,85
10,01 - 20%	0,06	15,99	0,06	16,14
20,01 - 30%	0,24	26,37	0,22	26,55
30,01 - 40%	1,12	35,53	1,06	35,65
40,01 - 50%	2,28	45,79	2,08	45,72
50,01 - 60%	10,54	56,68	9,07	56,59
60,01 - 70%	33,28	65,25	32,74	65,24
70,01 - 80%	33,76	74,11	34,75	74,12
80,01 - 90%	13,58	84,13	14,27	84,04
90,01 - 100%	5,11	93,36	5,73	93,51
100,01 - 110%	0,00	105,86		
110,01 - 120%	0,00	118,01		
120,01 - 130%	0,00	125,87		
Medio ponderado	70,43		71,00	
Mínimo	0,30		0,74	
Máximo	125,87		99,42	

# BBVA RMBS 12 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
09/12/2013

**NIF**  
V86887791

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
BBVA

**Administrador Activos**  
BBVA

**Entidad Directora y Suscriptora**  
BBVA

**Depositario Activos**  
BBVA

**Agente Pago Bonos**  
BBVA

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Préstamo Gastos Iniciales**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
BBVA

**Audidores Fondo**  
Por Determinar

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,04%	0,08%			0,08%
Tasa anual equivalente	0,44%	0,92%			0,92%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	20,16%	20,17%
Aragón	1,98%	1,99%
Asturias	2,02%	2,02%
Canarias	5,02%	5,01%
Cantabria	1,31%	1,30%
Castilla y León	4,10%	4,10%
Castilla-La Mancha	4,14%	4,14%
Cataluña	16,03%	16,00%
Ceuta	0,55%	0,55%
Comunidad Valenciana	11,47%	11,47%
Extremadura	1,61%	1,62%
Galicia	4,36%	4,38%
Islas Baleares	2,69%	2,69%
La Rioja	0,50%	0,50%
Madrid	16,54%	16,54%
Melilla	0,67%	0,67%
Murcia	2,84%	2,83%
Navarra	0,66%	0,65%
País Vasco	3,36%	3,37%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2.385	885.539,61	479.807,86	0,00	1.365.347,47	93,20	322.694.966,54	324.060.314,01	97,18	68,40
De > 1 a ≤ 2 Meses	54	54.257,81	32.715,17	0,00	86.972,98	5,94	8.432.880,44	8.519.853,42	2,55	69,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	5.388,91	5.035,87	0,00	10.424,78	0,71	750.335,34	760.760,12	0,23	68,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.494,50	741,22	0,00	2.235,72	0,15	124.342,88	126.578,60	0,04	39,25
Subtotal	2.445	946.680,83	518.300,12	0,00	1.464.980,95	100,00	332.002.525,20	333.467.506,15	100,00	68,40
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>2.445</b>	<b>946.680,83</b>	<b>518.300,12</b>	<b>0,00</b>	<b>1.464.980,95</b>		<b>332.002.525,20</b>	<b>333.467.506,15</b>		<b>68,40</b>